

Årsredovisning

för

Fastighets AB Barkarby 22:2

559307-9493

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Barkarby 22:2 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Barkarby 22:2

559307-9493

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Fastighets AB Barkarby 22:2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger del av fastigheten Barkarby 2:150.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 437 AB (559370-7705).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Resultat efter finansiella poster	-10 430	-15 357	-702	0
Balansomslutning	44 366	54 638	52 468	50
Soliditet (%)	0,3	0,2	0,2	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 748 540	-12 670 959	127 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-12 670 959	12 670 959	0
Erhållna aktieägartillskott		8 800 000		8 800 000
Årets resultat			-8 792 994	-8 792 994
Belopp vid årets utgång	50 000	8 877 581	-8 792 994	134 587

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 877 581
årets förlust	-8 792 994
	84 587

disponeras så att
i ny räkning överföres 84 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060303236

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-115 956	-115 956
Övriga externa kostnader		-250	0
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-7 828 631	-12 475 000
Summa rörelsens kostnader		-7 944 837	-12 590 956
Rörelseresultat		-7 944 837	-12 590 956
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 484 822	-2 765 809
		-2 484 793	-2 765 809
Resultat efter finansiella poster		-10 429 630	-15 356 765
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	115 956
Resultat före skatt		-10 429 630	-15 240 809
Skatt på årets resultat	4	1 636 636	2 569 850
Årets resultat		-8 792 994	-12 670 959

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		4 206 486	2 569 850
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	5	31 359 119	39 187 750
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 800 000	12 879 950
Övriga fordringar		73	0
		8 800 073	12 879 950
Summa omsättningstillgångar		40 159 192	52 067 700
SUMMA TILLGÅNGAR		44 365 678	54 637 550
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 877 581	12 748 540
Årets resultat		-8 792 994	-12 670 959
		84 587	77 581
Summa eget kapital		134 587	127 581
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		44 115 135	54 394 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 956	115 956
Summa kortfristiga skulder		44 231 091	54 509 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 365 678	54 637 550

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Fastighets AB Barkarby 22:2 med organisationsnummer 559307-9493 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	29	0
	29	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-2 484 822	-2 765 809
	-2 484 822	-2 765 809

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 636 636	2 569 850
Totalt redovisad skatt	1 636 636	2 569 850

Utgående carry forward-ränta uppgår till 2 485 TSEK (0). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

Not 5 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 662 750	51 718 008
Nyanskaffningar	0	8 736
Försäljningar/utrangeringar	0	-63 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 662 750	51 662 750
Ingående nedskrivningar	-12 475 000	0
Årets nedskrivningar	-7 828 631	-12 475 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-20 303 631	-12 475 000
Fastigheter med byggnader	31 359 119	39 187 750

Not 6 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08


Marie Sein
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson