

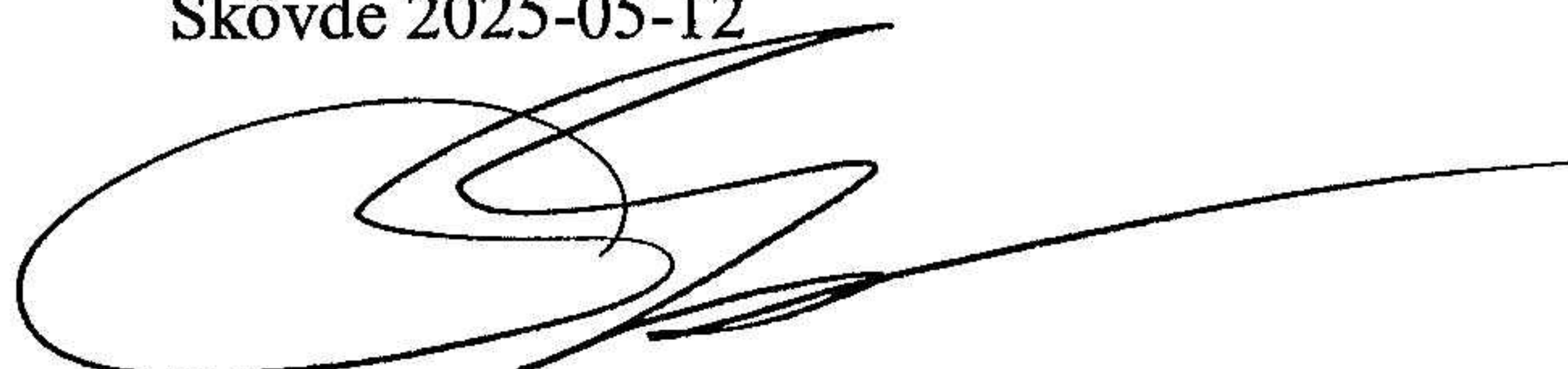
Årsredovisning
för
Sinbro Kredit AB
556882-5714

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sinbro Kredit AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2025-05-12



Magnus Jonsson Perlforsen

Styrelsen för Sinbro Kredit AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.. Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat sitt räkenskapsår till kalenderår vilket inneburit att detta året omfattar 18 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (18 mån)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 772	1 169	1 104	999
Resultat efter finansiella poster	19	74	175	90
Soliditet (%)	4	3	4	2

Omsättningen har ökat då den omfattar 18 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	295 475	-2 135	343 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 135	2 135	0
Årets resultat			26 464	26 464
Belopp vid årets utgång	50 000	293 340	26 464	369 804

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	319 804
disponeras så att i ny räkning överföres	319 804
	319 804

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-12-31
(18 mån)

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

1 772 415

1 168 770

Summa rörelseintäkter m.m.

1 772 415

1 168 770

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-249 464

-175 650

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-787 851

-531 154

Summa rörelsekostnader

-1 037 315

-706 804

Rörelseresultat

735 100

461 966

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

258

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-716 691

-388 053

Summa finansiella poster

-716 433

-388 053

Resultat efter finansiella poster

18 667

73 913

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-124 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

41 000

Förändring av överavskrivningar

16 292

6 952

Summa bokslutsdispositioner

16 292

-76 048

Resultat före skatt

34 959

-2 135

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 495

0

Årets resultat

26 464

-2 135

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 482 071	10 118 406
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 865	240 381
Summa materiella anläggningstillgångar		9 570 936	10 358 787

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	200 000
Summa anläggningstillgångar		9 570 936	10 558 787

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 055	25 110
Fordringar hos koncernföretag		64 998	534 371
Övriga fordringar		15 514	2 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 840	0
Summa kortfristiga fordringar		116 407	562 212

Kassa och bank

Kassa och bank		97 458	195 137
Summa kassa och bank		97 458	195 137
Summa omsättningstillgångar		213 865	757 349

SUMMA TILLGÅNGAR

9 784 801

11 316 136

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

319 804

293 340

Summa fritt eget kapital

319 804

293 340

Summa eget kapital

369 804

343 340

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

19 630

35 922

Summa obeskattade reserver

19 630

35 922

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 127 500

6 802 500

Skulder till koncernföretag

2 724 000

3 559 000

Summa långfristiga skulder

8 851 500

10 361 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

450 000

Skulder till koncernföretag

0

1 562

Skatteskulder

0

2 145

Övriga skulder

68 867

96 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

543 867

575 374

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 784 801

11 316 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 058 312	12 058 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 058 312	12 058 312
Ingående avskrivningar	-1 939 906	-1 516 842
Årets avskrivningar	-636 335	-423 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 576 241	-1 939 906
Utgående redovisat värde	9 482 071	10 118 406

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	557 612	468 782
Inköp	0	88 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	557 612	557 612
Ingående avskrivningar	-317 231	-209 141
Årets avskrivningar	-151 516	-108 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-468 747	-317 231
Utgående redovisat värde	88 865	240 381

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Avgående fordringar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Utgående redovisat värde	0	200 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 327 500	5 002 500
	4 327 500	5 002 500

2025051411470

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-06-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Skövde 2025-05-12



Magnus Jonsson Perlforsen