

# Årsredovisning

för

## Säffle Vintervilan AB

559353-7789

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Lindqvist, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Säffle Vintervilan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äger och förvaltar fast & lös egendom

Företaget har sitt säte i Säffle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (1 mån)
Nettoomsättning	291	230	0
Resultat efter finansiella poster	-49	1	-2
Soliditet (%)	1	1	91

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 150	1 196	<b>24 046</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 196	-1 196	<b>0</b>
Årets resultat			764	<b>764</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-954</b>	<b>764</b>	<b>24 810</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-954
årets vinst	764
	<b>-190</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-190
	<b>-190</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

290 799

229 598

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**290 799**

**229 598**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 292

-18 530

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-102 400

-91 178

**Summa rörelsekostnader**

**-143 692**

**-109 708**

**Rörelseresultat**

**147 107**

**119 890**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-196 393

-118 710

**Summa finansiella poster**

**-196 343**

**-118 694**

**Resultat efter finansiella poster**

**-49 236**

**1 196**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**50 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**764**

**1 196**

**Årets resultat**

**764**

**1 196**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 386 822	2 489 222
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 386 822</b>	<b>2 489 222</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 925	3 925
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 925</b>	<b>3 925</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 390 747</b>	<b>2 493 147</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 004	19 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 000	29 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 004</b>	<b>48 700</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 206	120 077
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 206</b>	<b>120 077</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>153 210</b>	<b>168 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 543 957</b>	<b>2 661 924</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-954	-2 150
Årets resultat		764	1 196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-190</b>	<b>-954</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 810</b>	<b>24 046</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 197 322	2 325 326
Övriga skulder		151 435	151 435
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 348 757</b>	<b>2 476 761</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		128 004	128 004
Skatteskulder		15 310	0
Övriga skulder		20 518	26 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 558	6 488
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>170 390</b>	<b>161 117</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 543 957</b>	<b>2 661 924</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	2 560 000	2 560 000
	<b>2 560 000</b>	<b>2 560 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 579 575	
Inköp		2 579 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 579 575</b>	<b>2 579 575</b>
Ingående avskrivningar	-91 178	
Årets avskrivningar	-102 400	-91 178
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-193 578</b>	<b>-91 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 385 997</b>	<b>2 488 397</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 925	
Tillkommande fordringar		3 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 925</b>	<b>3 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 925</b>	<b>3 925</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 197 322	-2 325 326
	<b>-2 197 322</b>	<b>-2 325 326</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säffle 2024-06-24

*Anders Lindqvist*  
Anders Lindqvist