

# Årsredovisning

---

## *Magasinet Hamburgsund AB*

559215-3943

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

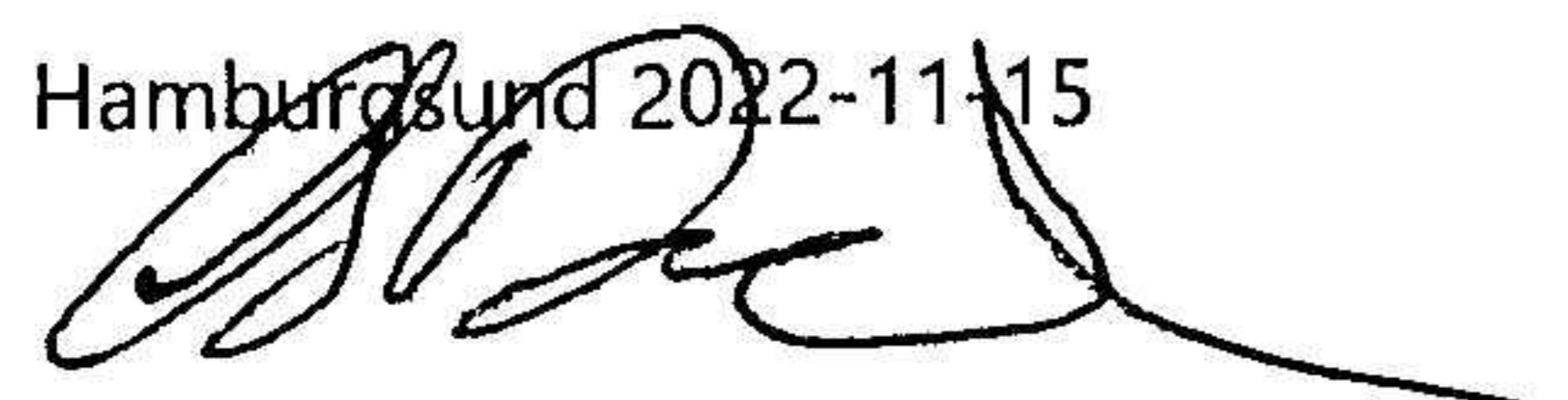
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hamburgsund 2022-11-15



Clas Davik

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver uthyrning av lager och lokaler. Företaget har sitt säte i Tanum.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>	<b>1909-2008</b>	<b>1908-1908</b>
Nettoomsättning	734	705	477	
Resultat efter finansiella poster	11	169	412	-6
Soliditet %	8	9	49	100

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	497 346	124 036
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		124 036	-124 036
Årets resultat			8 737
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>621 382</b>	<b>8 737</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	621 382
Årets resultat	8 737
<i>Summa</i>	<i>630 119</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	630 119
<i>Summa</i>	<i>630 119</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	733 551	704 574
Övriga rörelseintäkter	59	35
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>733 610</b>	<b>704 609</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-293 701	-254 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-215 588	-116 268
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-509 289</b>	<b>-370 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>224 321</b>	<b>334 004</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-212 944	-165 129
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-212 944</b>	<b>-165 129</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>11 377</b>	<b>168 875</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 377</b>	<b>168 875</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 640	-44 839
<b>Årets resultat</b>	<b>8 737</b>	<b>124 036</b>

2022112303811

# BALANSRÄKNING

1

2022112303812

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 531 796	6 466 160
Inventarier, verktyg och installationer		51 246	68 327
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 583 042	6 534 487
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		125 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		125 000	–
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 708 042</b>	<b>6 534 487</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 780	39 206
Fordringar hos koncernföretag		–	252 300
Övriga fordringar		46 862	527 815
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		53 642	819 321
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 187	603 079
<i>Summa kassa och bank</i>		304 187	603 079
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>357 829</b>	<b>1 422 400</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 065 871</b>	<b>7 956 887</b>

2022112303813

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	621 382	497 346
Årets resultat	8 737	124 036
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>630 119</i>	<i>621 382</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>680 119</b>	<b>671 382</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	100 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 6 310 657	6 651 061
Skulder till koncernföretag	2 397 572	–
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 708 229</b>	<b>6 651 061</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	340 404	340 404
Förskott från kunder	10 528	12 088
Leverantörsskulder	10 838	9 827
Skulder till koncernföretag	120 000	–
Skatteskulder	4 640	146 369
Övriga skulder	91 113	25 756
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>577 523</b>	<b>534 444</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 065 871</b>	<b>7 956 887</b>

## NOTER

**Not 1 Redovisningsprinciper****Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 394 955	27 657
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 264 143	607 438
Fusion	–	6 759 860
Utgående anskaffningsvärden	10 659 098	7 394 955
Ingående avskrivningar	-928 795	-1 054
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Fusion	–	-828 554
Årets avskrivningar	-198 507	-99 187
Utgående avskrivningar	-1 127 302	-928 795
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 531 796</b>	<b>6 466 160</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 509 972	5 797 800

**Not 4 Ställda säkerheter**

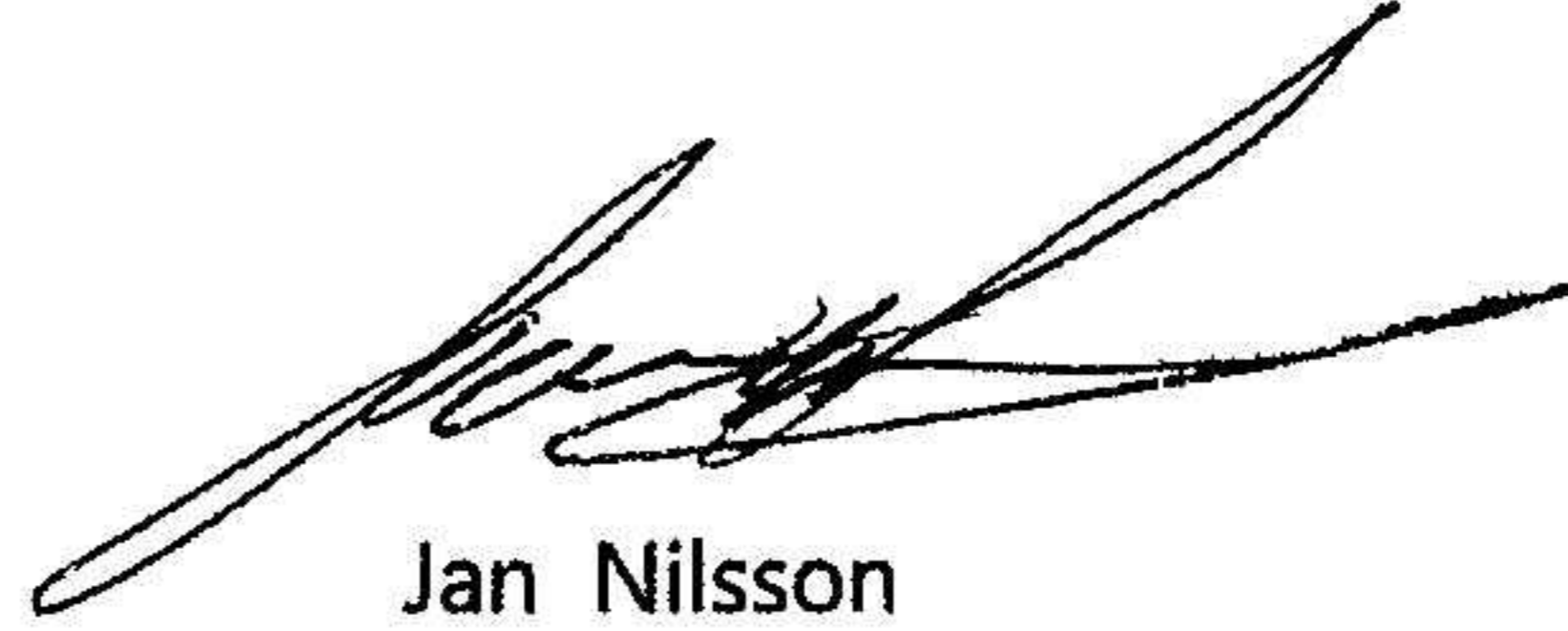
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	6 400 000	6 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 400 000</b>	<b>6 400 000</b>

UNDERSKRIFTER

Hamburgsund

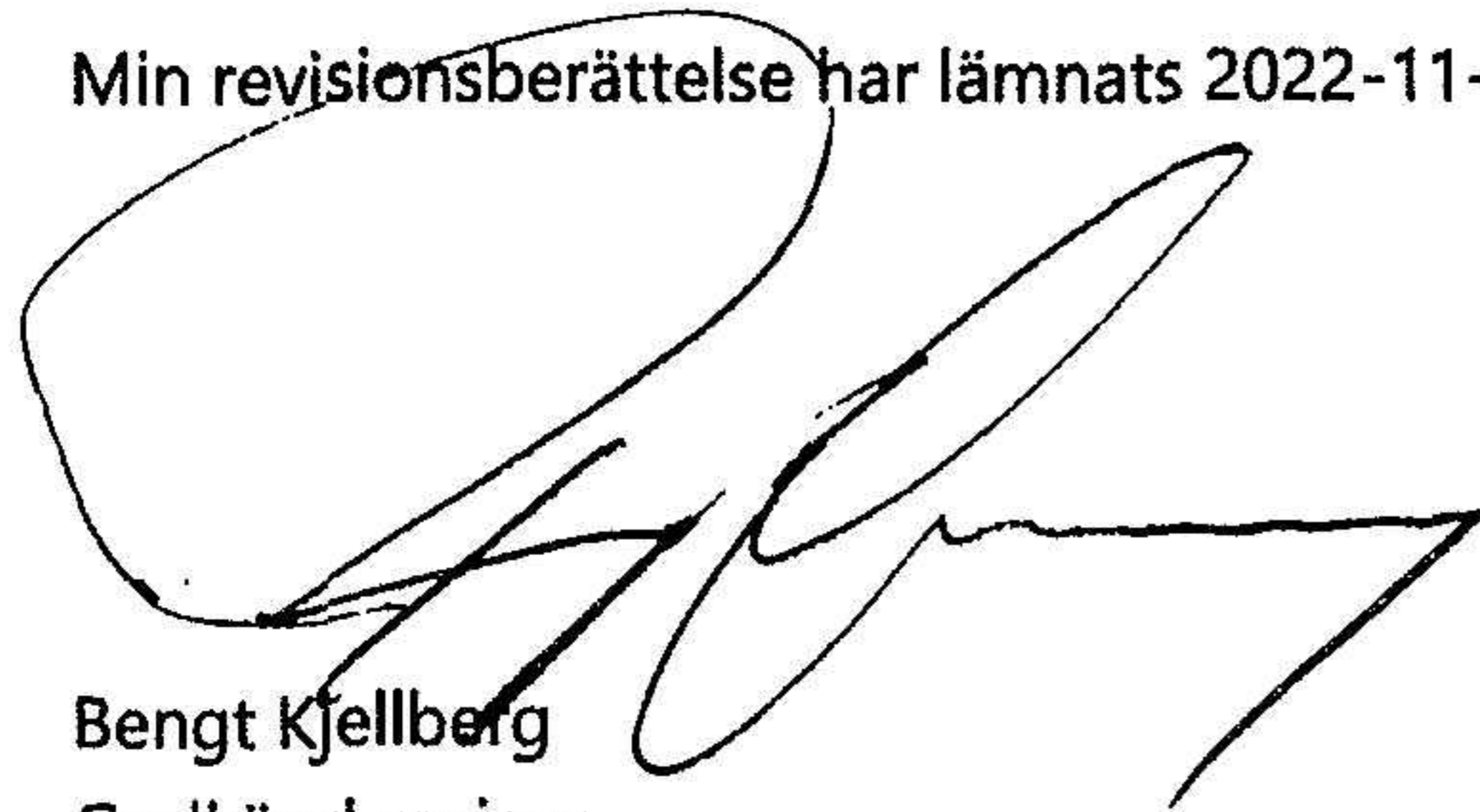


Clas Davik  
2022-11-15



Jan Nilsson  
2022-11-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-15



Bengt Kjellberg  
Godkänd revisor

2022112303815

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

**Magasinet Hamburgsund AB**

Org.nr 559215-3943

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magasinet Hamburgsund AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magasinet Hamburgsund ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magasinet Hamburgsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magasinet Hamburgsund AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magasinet Hamburgsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 15 november 2022

Bengt Kjellberg  
Godkänd revisor

Förslag till årsrapport för 2022  
M. E. Kjellberg