

ÅRSREDOVISNING

för Grevie 7 AB

Org.nr. 559213-8175

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Nour Saberg, Styrelseledamot
2025-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna bostadsfastigheter och hyra ut bostäder samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Båstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	134 459	73 720	134 750	367 201
Resultat efter finansiella poster	-696 018	-1 223 715	-211 632	-197 799
Soliditet (%)	10,14	-13,31	-0,68	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-85 632	-1 223 715	-1 259 347
Balanseras i ny räkning		-1 223 715	1 223 715	0
Erhållna aktieägartillskott		3 339 683		3 339 683
Årets resultat			-696 018	-696 018
Belopp vid årets utgång	50 000	2 030 336	-696 018	1 384 318
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		3 800 000		460 317

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 309 347
Aktieägartillskott	3 339 683
Årets resultat	-696 018
	<u>1 334 318</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 334 318</u>
	1 334 318

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		134 459	73 720
Övriga rörelseintäkter		<u>77 548</u>	<u>69 540</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		212 007	143 260
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 046	-614 318
Personalkostnader		-204 820	-155 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-55 968</u>	<u>-55 968</u>
Summa rörelsekostnader		-463 834	-825 525
Rörelseresultat		-251 827	-682 265
Finansiella poster			
Ränteintäkter		288 971	78
Räntekostnader		<u>-733 162</u>	<u>-541 528</u>
Summa finansiella poster		-444 191	-541 450
Resultat efter finansiella poster		-696 018	-1 223 715
Resultat före skatt		-696 018	-1 223 715
Årets resultat		<u>-696 018</u>	<u>-1 223 715</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 522 139	3 578 107
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>3 178 849</u>	<u>785 949</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 700 988	4 364 056
Summa anläggningstillgångar		6 700 988	4 364 056
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 050	0
Fordringar hos koncernföretag		6 573 361	4 978 220
Övriga fordringar		5 038	18 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>288 789</u>	<u>15 710</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 898 238	5 011 932
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>43 601</u>	<u>85 347</u>
Summa kassa och bank		43 601	85 347
Summa omsättningstillgångar		6 941 839	5 097 279
SUMMA TILLGÅNGAR		13 642 827	9 461 335

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 030 336	-85 632
Årets resultat		-696 018	-1 223 715
Summa fritt eget kapital		1 334 318	-1 309 347
Summa eget kapital		1 384 318	-1 259 347
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 107 159	10 602 451
Summa långfristiga skulder		12 107 159	10 602 451
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 292	95 292
Leverantörsskulder		44 617	6 790
Skatteskulder		11 441	7 689
Övriga skulder		0	8 460
Summa kortfristiga skulder		151 350	118 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 642 827	9 461 335

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 787 555	3 787 555
	Utgående anskaffningsvärden	3 787 555	3 787 555
	Ingående avskrivningar	-209 448	-153 480
	Årets avskrivningar	-55 968	-55 968
	Utgående avskrivningar	-265 416	-209 448
	Redovisat värde	3 522 139	3 578 107
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	785 949	0
	Inköp	2 392 900	785 949
	Utgående anskaffningsvärden	3 178 849	785 949
	Redovisat värde	3 178 849	785 949
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	381 168	381 168
	Förfaller senare än 5 år	11 725 991	10 221 283
		12 107 159	10 602 451

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 650 000	0
	Summa ställda säkerheter	<u>13 650 000</u>	<u>0</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Suprema Construction AB, Org. nr 559265-5160, säte Eslöv.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Dorisa Nielsen, Ekonomikontoret Redovisning AB.

Eslöv

Nour Saberg
Nour Saberg

2025-07-04