Årsredovisning

för

Uppsala Bälinge Lövsta 2 LSS boende AB

556864-9460

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot
2024-07-05

Styrelsen för Uppsala Bälinge Lövsta 2 LSS boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2011 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559318-8286, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	1 519	1 326	1 290	1 310
Resultat efter finansiella poster	877	811	360	519
Soliditet (%)	2,0	3,9	3,7	14,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	264 897	-46 262	**268 635**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-46 262	46 262	**0**
Årets resultat			-136 851	**-136 851**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**218 635**	**-136 851**	**131 784**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	218 635
årets förlust	-136 851
	81 784
disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 784
	81 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 518 671	1 326 428
Övriga rörelseintäkter		0	27 692
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 518 671**	**1 354 120**
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-163 172	-143 112
Övriga externa kostnader		-53 332	-18 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 373	-238 373
Summa rörelsekostnader		**-454 877**	**-399 687**
Rörelseresultat		**1 063 794**	**954 433**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 471	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-189 268	-143 117
Summa finansiella poster		**-186 797**	**-143 117**
Resultat efter finansiella poster		**876 997**	**811 316**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-975 699	-857 578
Summa bokslutsdispositioner		**-975 699**	**-857 578**
Resultat före skatt		**-98 702**	**-46 262**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 149	0
Årets resultat		**-136 851**	**-46 262**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	6 026 896	6 265 268
Summa materiella anläggningstillgångar		**6 026 896**	**6 265 268**
Summa anläggningstillgångar		**6 026 896**	**6 265 268**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		406 381	382 308
Övriga fordringar		171 184	120 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 960	92 156
Summa kortfristiga fordringar		**591 525**	**595 190**
Summa omsättningstillgångar		**591 525**	**595 190**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 618 421**	**6 860 458**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		218 635	264 897
Årets resultat		-136 851	-46 262
Summa fritt eget kapital		**81 784**	**218 635**
Summa eget kapital		**131 784**	**268 635**
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		6 037 821	6 113 361
Summa långfristiga skulder		**6 037 821**	**6 113 361**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 261	20 109
Övriga skulder		0	70 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		391 555	387 890
Summa kortfristiga skulder		**448 816**	**478 462**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 618 421**	**6 860 458**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I föregående års årsredovisning angavs att företaget använder BFNAR 2012:1 (K3). Denna upplysning var dock felaktig, och företaget har konstant redovisat enligt BFNAR 2016:10 (K2). Inga förändringar i redovisningsprinciperna har skett jämfört med föregående år.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	33 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, övriga	2 471	0
	2 471	**0**

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	188 070	143 117
Räntekostnader, övriga	1 198	0
	189 268	**143 117**

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 814 273	8 814 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 814 273**	**8 814 273**
Ingående avskrivningar	-2 549 005	-2 310 632
Årets avskrivningar	-238 372	-238 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 787 377**	**-2 549 005**
Utgående redovisat värde	**6 026 896**	**6 265 268**
Bokfört värde byggnader	5 666 861	5 905 233
Bokfört värde mark	360 035	360 035
	6 026 896	**6 265 268**

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 037 821	6 113 361
	6 037 821	**6 113 361**

Underskrifter

Stefan Maria J. Gielens
Stefan Maria J. Gielens
Ordförande
2024-06-26

Ingrid Maria J. Daerden
Ingrid Maria J. Daerden

2024-06-26

Lena Maria Frid
Lena Maria Frid

2024-06-27

Charles-Antoine Van Aelst
Charles-Antoine Van Aelst

2024-06-26