

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbyrån Malmö AB

556825-8502

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-03-18



Daniel Saveman

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbyrån Malmö AB**  
556825-8502  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbyrån Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Flerårsöversikt

(Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	59 293	50 557	54 456	70 953
Resultat efter finansiella poster	10 192	2 996	3 032	15 865
Soliditet (%)	27	14	10	42

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 382 176	2 316 414	4 748 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning vid extra stämma		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		2 316 414	-2 316 414	0
Årets resultat			8 144 376	8 144 376
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>698 590</b>	<b>8 144 376</b>	<b>8 892 966</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	698 590
årets vinst	8 144 376
	<b>8 842 966</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 842 966
	<b>8 842 966</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		59 292 508	50 556 512
Övriga rörelseintäkter		148 962	152 429
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>59 441 470</b>	<b>50 708 941</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-8 947 827	-8 225 456
Övriga externa kostnader		-9 760 194	-8 899 718
Personalkostnader	2	-30 847 025	-30 306 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-431 661	-441 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 986 707</b>	<b>-47 873 439</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 454 763</b>	<b>2 835 502</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		459 854	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		505 446	170 226
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 821	-9 362
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>737 479</b>	<b>160 864</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 192 242</b>	<b>2 996 366</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 192 242</b>	<b>2 996 366</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 047 866	-679 952
<b>Årets resultat</b>		<b>8 144 376</b>	<b>2 316 414</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	1 494 164	1 844 973
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 494 164</b>	<b>1 844 973</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	98 516	176 473
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	2 895
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>98 516</b>	<b>179 368</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 685 001	3 448 952
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 685 001</b>	<b>3 448 952</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 277 681</b>	<b>5 473 293</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 770 253	4 235 453
Fordringar hos koncernföretag		15 502	0
Övriga fordringar		1 900 290	2 975 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 626 041	1 149 415
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 312 086</b>	<b>8 360 740</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 525 842	6 278 370
Redovisningsmedel		12 370 417	13 582 371
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 896 259</b>	<b>19 860 741</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 208 345</b>	<b>28 221 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 486 026</b>	<b>33 694 774</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		698 590	2 382 176
Årets resultat		8 144 376	2 316 414
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 842 966</b>	<b>4 698 590</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 892 966</b>	<b>4 748 590</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 064 782	2 490 056
Skulder till koncernföretag		0	1 750 626
Övriga skulder		15 161 942	17 604 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 366 336	7 100 966
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 593 060</b>	<b>28 946 184</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 486 026</b>	<b>33 694 774</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	38	42

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 961 668	4 961 668
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 961 668</b>	<b>4 961 668</b>
Ingående avskrivningar	-3 116 695	-2 765 886
Årets avskrivningar	-350 809	-350 809
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 467 504</b>	<b>-3 116 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 494 164</b>	<b>1 844 973</b>

Bolaget tillämpar en avskrivningstid på 10 år för sin goodwill. Bolaget anser att detta är en lämplig avskrivningsperiod med hänsyn till det värde som ligger i ett inarbetat varumärke, i detta fall Fastighetsbyrån.

2025032509259

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	991 660	932 107
Inköp	0	59 553
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>991 660</b>	<b>991 660</b>
Ingående avskrivningar	-815 187	-729 470
Årets avskrivningar	-77 957	-85 717
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-893 144</b>	<b>-815 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 516</b>	<b>176 473</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 615	800 615
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 615</b>	<b>800 615</b>
Ingående avskrivningar	-797 720	-792 757
Årets avskrivningar	-2 895	-4 963
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-800 615</b>	<b>-797 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 895</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 512 000	2 612 000
Tillkommande fordringar	1 100 000	900 000
Avgående fordringar	-2 863 951	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 748 049</b>	<b>3 512 000</b>
Ingående nedskrivningar	-63 048	-63 048
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-63 048</b>	<b>-63 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 685 001</b>	<b>3 448 952</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Malmö, datum enligt den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Daniel Saveman  
Verkställande direktör

Jessica Johansson

Johanna Olsson

Kenan Hasanoglu

Maria Tillgren

Vår revisionsberättelse har lämnats i Lund den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Forvis Mazars AB

Helene Sjöström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JESSICA JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 4308d1fc58f28f[...]6017c2c745541

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-03-18 12:22:08 UTC



## MARIA TILGREN DUNHOFF

Styrelseledamot

Serienummer: 2c7f038285c388[...]fd172733bcf4c

IP: 45.14.xxx.xxx

2025-03-18 12:29:41 UTC



## JOHANNA OLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 87b5c5c740329c[...]1b00b0c48bb19

IP: 89.255.xxx.xxx

2025-03-18 12:43:04 UTC



## KENAN HASANOGLU

Styrelseledamot

Serienummer: 2e5abe78fa436a[...]b17bbead8bc66

IP: 217.115.xxx.xxx

2025-03-18 12:53:20 UTC



## DANIEL SAVEMAN

VD

Serienummer: 16ccd6066f41f6[...]a6383220c43c8

IP: 188.151.xxx.xxx

2025-03-18 16:08:56 UTC



## DANIEL SAVEMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 16ccd6066f41f6[...]a6383220c43c8

IP: 188.151.xxx.xxx

2025-03-18 16:08:56 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025032509263

Penneo dokumentnyckel: 6FDLV-ERUPD-9YR7K-X1W2L-MC6UM-VMJ5B

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Helene Kristina Sjöström**

Revisor

Serienummer: 9f8f68cf1db293[...]22395533cdd3c

IP: 213.89.xxx.xxx

2025-03-18 16:22:02 UTC



2025032309262

Penneo dokumentnyckel: 6FDLV-ERUPD-9YR7K-X1W2L-MC6UM-VMJ5B

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstempel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Malmö AB  
Org. nr 556825-8502

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Malmö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Malmö AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbyrån Malmö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Helene Sjöström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Helene Kristina Sjöström**

Revisor

Serienummer: 9f8f68cf1db293[...]22395533cdd3c

IP: 213.89.xxx.xxx

2025-03-18 16:22:02 UTC



2025032509265

Penneo dokumentnyckel: F5QVK-RARBK-OUP2D-YG8ZZ-KRTV1-601K8

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbaddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.