

Årsredovisning
för
RF Sol i Stockholm AB
559040-9701

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Ramani, Styrelseledamot
2026-01-13

Styrelsen för RF Sol i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av RF Måne i Stockholm AB, 556952-2179, säte Stockholm
Bolaget har som föremål för sin verksamhet att förädla, äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under räkenskapsåret varit begränsad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -107 | -134 | -62 | -119 |
| Balansomslutning | 7 077 | 7 069 | 7 159 | 7 022 |
| Soliditet (%) | 95,2 | 95,3 | 96,0 | 1,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 821 670 | -133 848 | 6 737 822 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -133 848 | 133 848 | 0 |
| Årets resultat | | | 127 | 127 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 6 687 822 | 127 | 6 737 949 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 687 822 |
| årets vinst | 127 |
| | 6 687 949 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 6 687 949 |
| | 6 687 949 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -8 320 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -70 752 | -102 768 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -27 035 | -30 134 |
| Summa rörelsekostnader | | -106 107 | -132 902 |
| Rörelseresultat | | -106 107 | -132 902 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 266 | -946 |
| Summa finansiella poster | | -1 266 | -946 |
| Resultat efter finansiella poster | | -107 373 | -133 848 |
| Bokslutsdispositioner | 2 | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 107 500 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 107 500 | 0 |
| Resultat före skatt | | 127 | -133 848 |
| Årets resultat | | 127 | -133 848 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 346 125 | 6 346 125 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 529 291 | 556 326 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 875 416 | 6 902 451 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 875 416 | 6 902 451 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 44 500 | 127 000 |
| Övriga fordringar | | 1 | 38 637 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 44 501 | 165 637 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 157 171 | 776 |
| Summa kassa och bank | | 157 171 | 776 |
| Summa omsättningstillgångar | | 201 672 | 166 413 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 077 088 | 7 068 864 |

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 687 822

6 821 670

Årets resultat

127

-133 848

Summa fritt eget kapital

6 687 949

6 687 822

Summa eget kapital

6 737 949

6 737 822

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

217 400

217 400

Skatteskulder

93 360

85 263

Övriga skulder

13 379

13 379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

339 139

331 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 077 088

7 068 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-----|
| Markanläggningar | 0% |
| Pågående nyanläggningar | 5% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhålla koncernbidrag | 107 500 | 0 |
| Lämnat koncernbidrag | 0 | 0 |
| | 107 500 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 346 125 | 6 346 125 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 346 125 | 6 346 125 |
| Utgående redovisat värde | 6 346 125 | 6 346 125 |
| Taxeringsvärden mark | 4 668 000 | 4 668 000 |
| | 4 668 000 | 4 668 000 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 664 466 | 664 466 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 664 466 | 664 466 |
| Ingående avskrivningar | -108 140 | -81 105 |
| Årets avskrivningar | -27 035 | -27 035 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -135 175 | -108 140 |
| Utgående redovisat värde | 529 291 | 556 326 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 58 000 | 58 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 58 000 | 58 000 |
| Ingående avskrivningar | -58 000 | -54 901 |
| Årets avskrivningar | | -3 099 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -58 000 | -58 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Stockholm

Peter Ramani
Peter Ramani

2025-12-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-19

Frida Wilson
Frida Wilson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RF Sol i Stockholm AB
Org.nr 559040-9701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RF Sol i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RF Sol i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RF Sol i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-04 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RF Sol i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RF Sol i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-12-19

Frida Wilson

Frida Wilson
Auktoriserad revisor