

Årsredovisning

för

Fresh Air Fastighets AB

556469-8214

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magdalena Jansson, Styrelseledamot

2025-04-07

Styrelsen för Fresh Air Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget utvecklar fastigheten och hyr ut lokaler. Fresh Air Ventilation i Bromma AB är moderbolaget.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret eller efter. Vi förbereder för utveckling och byggande av nya bostäder.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 446	1 426	1 035	1 055
Resultat efter finansiella poster	-125	-146	350	577
Soliditet (%)	93	84	94	95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	753 000	150 600	4 535 391	27 192	5 466 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 192	-27 192	0
Årets resultat				15 112	15 112
Belopp vid årets utgång	753 000	150 600	4 562 583	15 112	5 481 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 562 583
årets vinst	15 112
	4 577 695

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 577 695
	4 577 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 446 196	1 425 968
Övriga rörelseintäkter		0	51 892
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 446 196	1 477 860
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 542 119	-1 669 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 688	-25 720
Summa rörelsekostnader		-1 573 807	-1 695 258
Rörelseresultat		-127 611	-217 398
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 774	73 437
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 191	-1 697
Summa finansiella poster		2 583	71 740
Resultat efter finansiella poster		-125 028	-145 658
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		144 548	183 220
Summa bokslutsdispositioner		144 548	183 220
Resultat före skatt		19 520	37 562
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 408	-10 370
Årets resultat		15 112	27 192

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 192 967	1 218 687
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 186	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 764 000	1 764 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 006 153	2 982 687
Summa anläggningstillgångar		3 006 153	2 982 687
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 816	139 816
Fordringar hos koncernföretag		2 090 000	2 817 500
Övriga fordringar		406 632	732 577
Summa kortfristiga fordringar		2 636 448	3 689 893
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		245 578	9 787
Summa kassa och bank		245 578	9 787
Summa omsättningstillgångar		2 882 026	3 699 680
SUMMA TILLGÅNGAR		5 888 179	6 682 367

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		753 000	753 000
Reservfond		150 600	150 600
Summa bundet eget kapital		903 600	903 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 562 583	4 535 391
Årets resultat		15 112	27 192
Summa fritt eget kapital		4 577 695	4 562 583
Summa eget kapital		5 481 295	5 466 183
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		16 780	161 328
Summa obeskattade reserver		16 780	161 328
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 115	63 352
Skulder till koncernföretag		20 100	687 500
Skatteskulder		64 180	64 180
Övriga skulder		62 856	28 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 853	211 132
Summa kortfristiga skulder		390 104	1 054 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 888 179	6 682 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas til anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 - 4%
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 978 825	1 978 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 978 825	1 978 825
Ingående avskrivningar	-1 460 138	-1 434 418
Årets avskrivningar	-25 720	-25 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 485 858	-1 460 138
Utgående redovisat värde	492 967	518 687
Taxeringsvärden byggnader	6 418 000	4 375 000
Taxeringsvärden mark	1 089 000	2 043 000
	7 507 000	6 418 000
Bokfört värde byggnader	492 967	518 687
Bokfört värde mark	700 000	700 000
	1 192 967	1 218 687

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	55 154	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 154	0
Årets avskrivningar	-5 968	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 968	0
Utgående redovisat värde	49 186	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 764 000	0
Inköp		1 764 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 764 000	1 764 000
Utgående redovisat värde	1 764 000	1 764 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utvecklingsplanerna för att få området stadsplanerat fortsätter. Arbetet fortlöper med pågående fastighetsbygge.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	5 100 000	5 100 000

Uppsala

Magdalena Jansson
Magdalena Jansson
Ordförande
2025-04-04

Emmie Jansson
Emmie Jansson

2025-04-07

Robin Jansson
Robin Jansson

2025-04-04

Oliver Jansson
Oliver Jansson

2025-04-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-07

Magnus Hedin
Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fresh Air Fastighets AB
Org.nr 556469-8214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fresh Air Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fresh Air Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresh Air Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fresh Air Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fresh Air Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2025-04-07

Magnus Hedin

Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

Fresh Air Fastighets AB, Org.nr 556469-8214