


Årsredovisning
för
Ervinica Properties Horred 1:44 AB
559346-3499

Räkenskapsåret
2021-11-15 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ervinica Properties Horred 1:44 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 26 juni 2023


Carl Mikael Lundgren

Årsredovisning

för

Ervinica Properties Horred 1:44 AB

559346-3499

Räkenskapsåret

2021-11-15 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ervinica Properties Horred 1:44 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-15 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mark, Horred 1:44

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	452
Resultat efter finansiella poster	89
Soliditet (%)	1,3

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	70 917
disponeras så att	
i ny räkning överföres	70 917
	70 917

Resultaträkning

Not

2021-11-15
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	451 761
Övriga rörelseintäkter	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	451 763

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-158 328
Övriga externa kostnader	-3 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 045
Summa rörelsekostnader	-225 903
Rörelseresultat	225 860

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-136 546
Summa finansiella poster	-136 546
Resultat efter finansiella poster	89 314

Resultat före skatt

89 314

Skatter

Skatt på årets resultat	-18 397
Årets resultat	70 917

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

7 241 715

Summa materiella anläggningstillgångar

7 241 715

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 000

Summa anläggningstillgångar

7 245 715

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 450

Summa kortfristiga fordringar

8 450

Kassa och bank

Kassa och bank

31 800

Summa kassa och bank

31 800

Summa omsättningstillgångar

40 250

SUMMA TILLGÅNGAR

7 285 965

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

70 917

Summa fritt eget kapital

70 917

Summa eget kapital

95 917

Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till kreditinstitut

3 600 000

Långfristig skuld till närtående person

3 450 000

Summa långfristiga skulder

7 050 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

Skatteskulder

25 992

Övriga skulder

5 824

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 232

Summa kortfristiga skulder

140 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 285 965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 1% (100 år)

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	7 305 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 305 760
Årets avskrivningar	-64 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 045
Utgående redovisat värde	7 241 715
Bokfört värde byggnader	5 847 776
Bokfört värde mark	1 393 939
	7 241 715

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000
	3 750 000

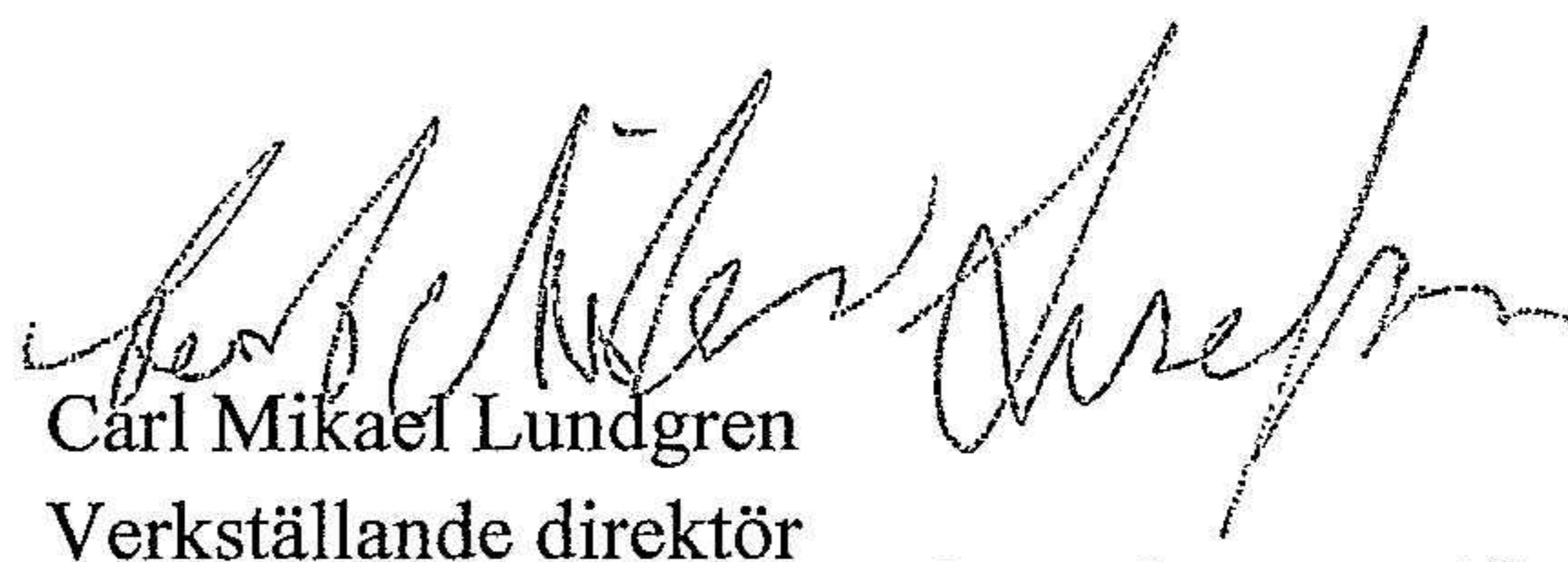
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Lån som amorteras efter 5 år från balansdagen	3 300 000
	3 300 000

Göteborg den 26 juni 2023

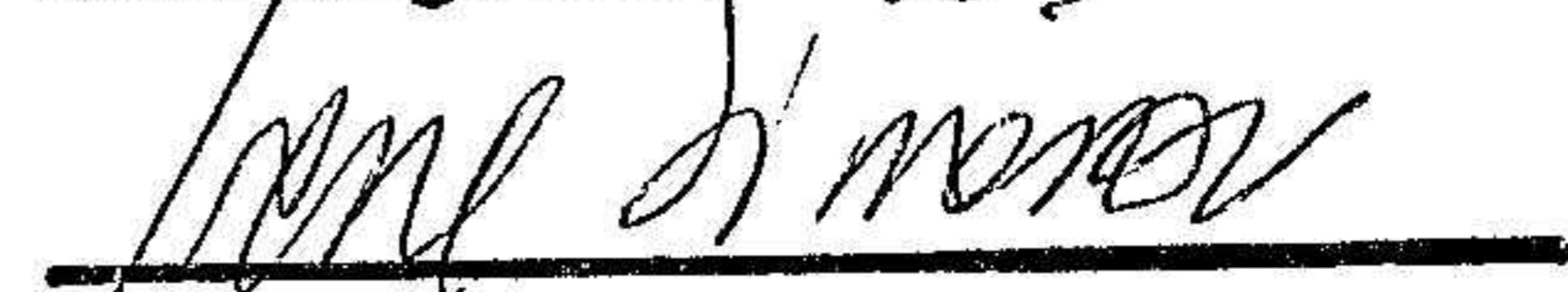


Charlotta Lundgren
Ordförande



Carl Mikael Lundgren
Verkställande direktör

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 90

2011

2011