

# Årsredovisning

för

## BIDA Invest AB

556982-1571

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BIDA Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 / 11 - 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Gävle den 28 / 11 - 2022



Mikael Bergström

**Årsredovisning**  
för  
**BIDA Invest AB**  
556982-1571

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för BIDA Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper, bedriva uthyrning av fast egendom samt rid- och travhästverksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Bida Entreprenad AB org nr 556928-8581.

Företaget har sitt säte i Gävle kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	222	163	173	162	77
Resultat efter finansiella poster	-82	-73	-19	22	-49
Soliditet (%)	11,5	4,8	8,0	7,6	11,4
Avkastning på eget kap. (%)	-30,7	-69,7	-10,9	11,4	-28,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	360 000	-232 802	-72 763	104 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-8 000	-64 763	72 763	0
Årets resultat				162 886	162 886
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>352 000</b>	<b>-297 565</b>	<b>162 886</b>	<b>267 321</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-297 566
årets vinst	162 886
	<b>-134 680</b>

behandlas så att  
i ny räkning överföres

-134 680
<b>-134 680</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		222 387	162 606
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>222 387</b>	<b>162 606</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-80 026	-56 271
Övriga externa kostnader		-140 366	-91 501
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 718	-15 718
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-236 110</b>	<b>-163 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 723</b>	<b>-884</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 216	-71 879
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 216</b>	<b>-71 879</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-81 939</b>	<b>-72 763</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>168 061</b>	<b>-72 763</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 175	0
<b>Årets resultat</b>		<b>162 886</b>	<b>-72 763</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 391 517

1 407 235

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 391 517**

**1 407 235**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

877 722

647 722

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**877 722**

**647 722**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 269 239**

**2 054 957**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 630

6 140

Övriga fordringar

18 813

25 510

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 443**

**31 650**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 857

74 590

**Summa kassa och bank**

**23 857**

**74 590**

**Summa omsättningstillgångar**

**58 300**

**106 240**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 327 539**

**2 161 197**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

352 000

360 000

**Summa bundet eget kapital**

**402 000**

**410 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-297 566

-232 802

Årets resultat

162 886

-72 763

**Summa fritt eget kapital**

**-134 680**

**-305 565**

**Summa eget kapital**

**267 320**

**104 435**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 873 800

1 873 800

Övriga skulder

85 640

85 640

**Summa långfristiga skulder**

**1 959 440**

**1 959 440**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

69 600

69 600

Skatteskulder

18 074

17 723

Övriga skulder

3 105

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**100 779**

**97 322**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 327 539**

**2 161 197**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	385 904	385 904
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>385 904</b>	<b>385 904</b>
Ingående avskrivningar	-38 590	-30 872
Årets avskrivningar	-7 718	-7 718
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 308</b>	<b>-38 590</b>
Ingående uppskrivningar	360 000	368 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>352 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>691 596</b>	<b>707 314</b>
Bokfört värde mark	699 921	699 921
	<b>699 921</b>	<b>699 921</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	647 722	718 040
Tillkommande fordringar	230 000	0
Avgående fordringar	0	-70 318
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>877 722</b>	<b>647 722</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>877 722</b>	<b>647 722</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 595 400	1 589 600
	<b>1 595 400</b>	<b>1 589 600</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>

wj  
10

Gävle den 5 / 10 - 2022



Mikael Bergström  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 / 11 - 2022



Michael Johansson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i BIDA Invest AB

Org.nr 556982-1571

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BIDA Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BIDA Invest ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BIDA Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Upplysningar av särskild betydelse*

Denna revusuibseröttekse avser endast räkenskaosåret.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BIDA Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BIDA Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 28 november 2022



Michael Johansson  
Godkänd revisor