

Inveo Fastighetsinvesteringar AB

Org nr 559048-5016

2022122803369

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021 (20210701-220630)

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- fastställelseintyg	<u>1</u>
- förvaltningsberättelse	<u>2</u>
- resultaträkning	<u>3</u>
- balansräkning	<u>4</u>
- noter	<u>7</u>

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Inveo Fastighetsinvesteringar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 20 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. D.v.s. att vinsten samt det fria egna kapitalet skall delas ut i aktieutdelning 1 Januari 2023.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lund den 20 december 2022



Carl Andersson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2016. Bolaget driver bland annat konsultverksamhet inom finans och affärsutveckling, samt utvecklar nya företagsidéer.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företagets verksamhet bestått av ideation av nya affärskoncept och validering av dessa, både för egen räkning och som konsult till andra företag.

Resultatdisposition

Årets vinst ska balanseras i ny räkning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning, tkr	846	122	42	86	174	12	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	612	44	-10	11	6	-24	0
Soliditet, %	100	91	100	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 322	64 322
Årets resultat	–	492 462	492 462
Belopp vid årets utgång	50 000	506 784	556 784

2021-07-01

-2022-06-30

Resultaträkning**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning 845 505

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 845 505**Rörelsekostnader**

Handelsvaror 0

Övriga externa kostnader -229 476

Personalkostnader 0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -4 024

Övriga rörelsekostnader 0

Summa rörelsekostnader -77 849**Rörelseresultat** 612 005**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 0

Räntekostnader och liknande resultatposter 0

Summa finansiella poster 0**Resultat efter finansiella poster** 612 005**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder -8 225

Summa bokslutsdispositioner 8 225**Resultat före skatt** 620 230**Skatt på årets resultat** 127 767**Årets resultat** 492 462

Balansräkning

2022-06-30

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter 0

Summa immateriella anläggningstillgångar 0*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 0

Summa materiella anläggningstillgångar 0**Summa anläggningstillgångar** 0**Omsättningstillgångar***Varulager m.m.*

Handelsvaror 0

Summa varulager 0*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 0

Övriga fordringar 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0

Summa kortfristiga fordringar 0*Kassa och bank*

Kassa och bank 683 547

Summa kassa och bank 683 547**Summa omsättningstillgångar** 683 547**Summa tillgångar** 683 547

CA

Balansräkning

2022-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000

Fritt eget kapital

Från föregående år 14 322

Årets resultat 492 462

Summa fritt eget kapital 506 784

Summa eget kapital 556 784

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 0

Summa obeskattade reserver 0

Avsättningar

Övriga avsättningar 0

Summa avsättningar 0

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit 0

Lån från aktieägaren 0

Summa långfristiga skulder 0

Kortfristiga skulder

Balansräkning

2022-06-30

Eget kapital och skulder

Leverantörsskulder	0
Skatteskulder	127 767
Övriga skulder	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0
Summa kortfristiga skulder	127 767
Summa eget kapital och skulder	684 551

2022122803374

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inventarier består av datorer, kontorsmöbler, och skrivare. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medeltalet anställda

	2021-07-01	-2022-06-30
Medelantalet anställda		Inga anställda

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
-Ingående nedskrivna anskaffningsvärden från föregående år	4 024	13 248
- Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	4 024	13 248
- Årets avskrivningar	4 024	9 224
Utgående avskrivningar	4 024	9 224
Redovisat värde	0	4 024

Lund 2022-12-20



Carl Andersson