

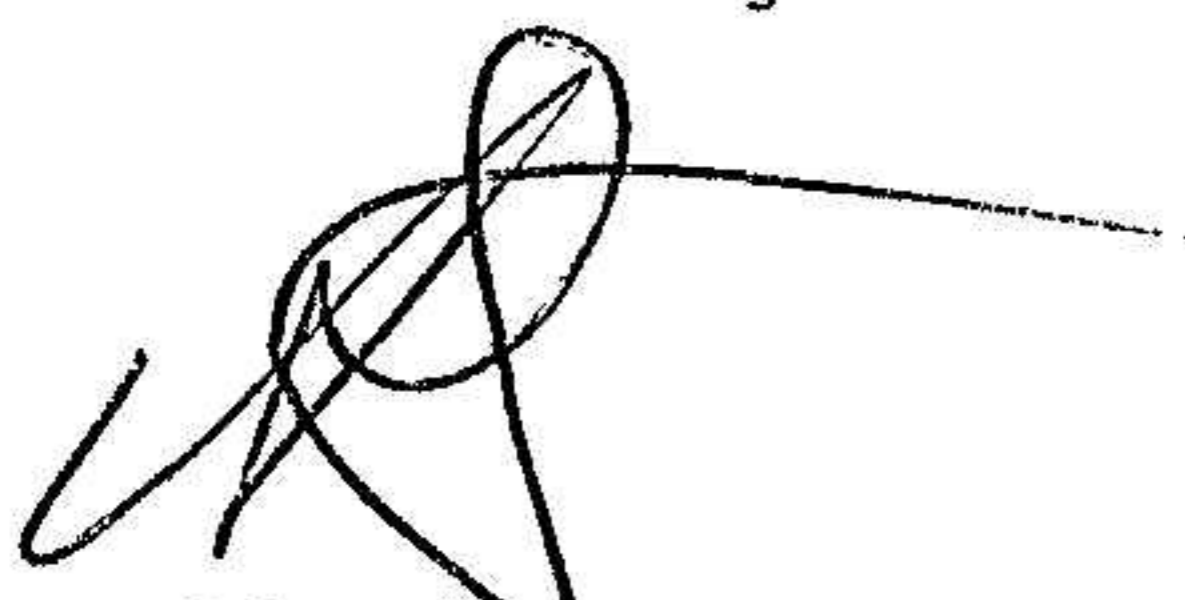
**Årsredovisning**  
för  
**Tunafastigheter Fst 6 AB**  
559049-0727  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tunafastigheter Fst 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 28 juni 2024

  
Anton Varnäs

# Årsredovisning

för

## Tunafastigheter Fst 6 AB

559049-0727

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Tunafastigheter Fst 6 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lämnat ett kommersiellt lån. Förteckning har upprättats enligt 21 kap 10 § Aktiebolagslagen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 160	1 800	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	-913	-292	-60	-83
Soliditet (%)	3,1	5,0	6,9	8,3

Bolagets omsättning har ökat på grund av hyreshöjningar.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 992 278	-3 011 853	-903 550	<b>2 126 875</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-903 550	903 550	<b>0</b>
Avskrivning av uppskriven tillgång		-249 308	249 308		<b>0</b>
Årets resultat				-918 055	<b>-918 055</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 742 970</b>	<b>-3 666 095</b>	<b>-918 055</b>	<b>1 208 820</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 666 095
årets förlust	-918 055
	<b>-4 584 150</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 584 150
	<b>-4 584 150</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 160 000

1 800 000

Övriga rörelseintäkter

8 388

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 168 388**

**1 800 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-194 216

-186 912

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 074 489

-1 074 489

**Summa rörelsekostnader**

**-1 268 705**

**-1 261 401**

**Rörelseresultat**

**899 683**

**538 599**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 702

13 432

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 841 719

-844 092

**Summa finansiella poster**

**-1 813 017**

**-830 660**

**Resultat efter finansiella poster**

**-913 334**

**-292 061**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-4 720

-611 489

**Summa bokslutsdispositioner**

**-4 720**

**-611 489**

**Resultat före skatt**

**-918 054**

**-903 550**

**Årets resultat**

**-918 055**

**-903 550**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

30 280 042

31 354 531

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**30 280 042**

**31 354 531**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

8 604 004

10 953 391

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 604 004**

**10 953 391**

**Summa anläggningstillgångar**

**38 884 046**

**42 307 922**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 699

115 719

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

360 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**363 699**

**115 719**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 976

3 495

**Summa kassa och bank**

**3 976**

**3 495**

**Summa omsättningstillgångar**

**367 675**

**119 214**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 251 721**

**42 427 136**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

5 742 970

5 992 278

**Summa bundet eget kapital**

**5 792 970**

**6 042 278**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 666 095

-3 011 854

Årets resultat

-918 055

-903 550

**Summa fritt eget kapital**

**-4 584 150**

**-3 915 404**

**Summa eget kapital**

**1 208 820**

**2 126 874**

#### Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

35 724 960

36 734 000

**Summa långfristiga skulder**

**35 724 960**

**36 734 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 488 540

1 918 000

Leverantörsskulder

0

60 134

Skatteskulder

221 840

221 840

Övriga skulder

256 195

1 156 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

351 366

210 093

**Summa kortfristiga skulder**

**2 317 941**

**3 566 262**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 251 721**

**42 427 136**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 313 326	30 313 326
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 313 326</b>	<b>30 313 326</b>
Ingående avskrivningar	-4 951 073	-4 125 892
Årets avskrivningar	-825 181	-825 181
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 776 254</b>	<b>-4 951 073</b>
Ingående uppskrivningar	5 992 278	6 241 586
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-249 308	-249 308
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 742 970</b>	<b>5 992 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 280 042</b>	<b>31 354 531</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 953 397	9 990 116
Tillkommande fordringar	2 285 901	4 506 103
Avgående fordringar	-4 635 294	-3 542 822
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 604 004</b>	<b>10 953 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 604 004</b>	<b>10 953 397</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	5 992 278	6 241 586
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-249 308	-249 308
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 742 970</b>	<b>5 992 278</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 770 800	29 062 000
	<b>29 770 800</b>	<b>29 062 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

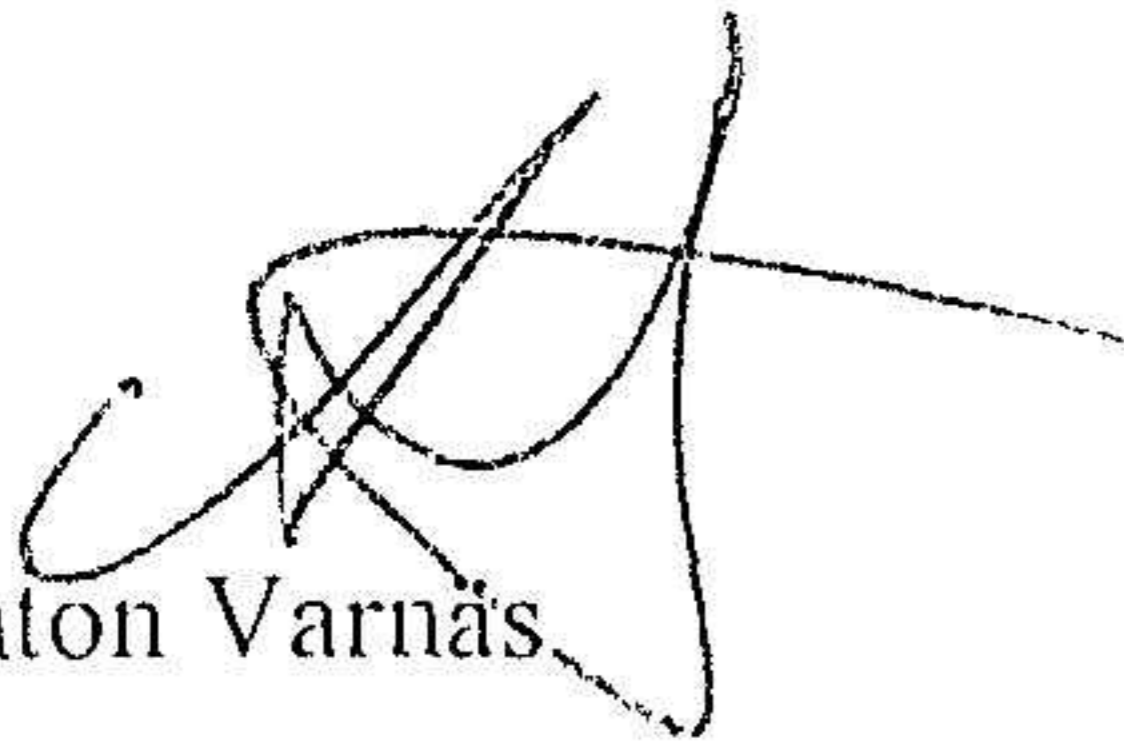
Företagets banklån om 37 213 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 724 960	36 734 000
	<b>35 724 960</b>	<b>36 734 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 488 540	1 918 000
	<b>1 488 540</b>	<b>1 918 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	47 075 000	47 075 000
	<b>47 075 000</b>	<b>47 075 000</b>

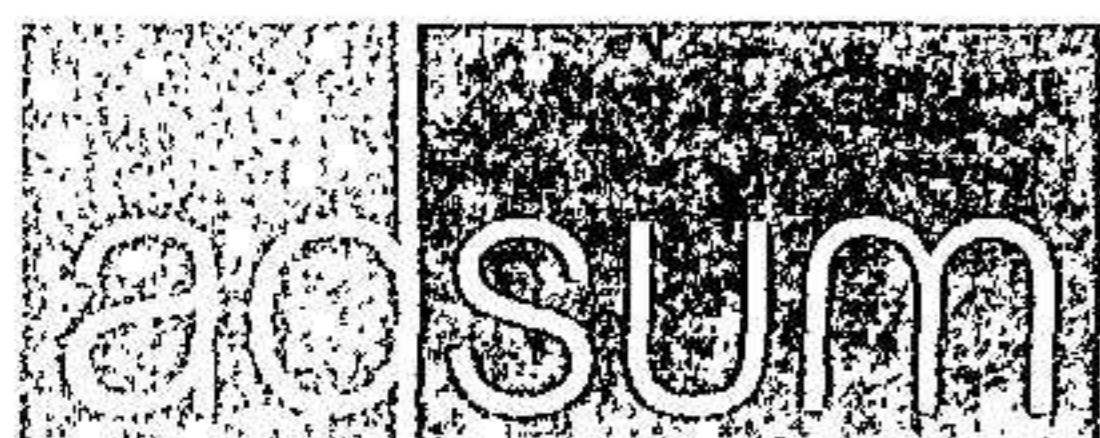
Eskilstuna den 28 juni 2024

  
Anton Varnäs

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

  
Johan Gustafsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tunafastigheter Fst 6 AB

(Org.nr 559049-0727)

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tunafastigheter Fst 6 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunafastigheter Fst 6 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tunafastigheter Fst 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tunafastigheter Fst 6 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tunafastigheter Fst 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 28 juni 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB




---

Johan Gustafsson  
Auktoriserad revisor