

Årsredovisning

för

Wrangeln Skellefteå AB

556041-9169

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wrangeln Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 17 juni 2025



Samuel Lundqvist

Årsredovisning
för
Wrangeln Skellefteå AB
556041-9169
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Wrangeln Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed annan förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	1 101	1 125	1 124	1 117
Soliditet (%)	60,6	58,2	48,4	54,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	700	1 779 864	893 764	2 774 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:			893 764	-893 764	0
Årets resultat				873 432	873 432
Belopp vid årets utgång	100 000	700	2 673 628	873 432	3 647 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 673 628
årets vinst	873 432
	3 547 060
disponeras så att i ny räkning överföres	3 547 060
	3 547 060

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 200 000	1 200 000
Rörelseintäkter		1 200 000	1 200 000
Rörelsekostnader	4		
Övriga externa kostnader		-20 350	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 846	-75 846
Summa rörelsekostnader		-96 196	-75 846
Rörelseresultat		1 103 804	1 124 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 990	0
Summa finansiella poster		-2 990	1 184
Resultat efter finansiella poster		1 100 814	1 125 338
Resultat före skatt		1 100 814	1 125 338
Skatter			
Skatt på årets resultat		-227 382	-231 574
Årets resultat		873 432	893 764

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

2 148 952

1 668 600

Summa materiella anläggningstillgångar

2 148 952

1 668 600

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos Skellefteå kommun

6

3 827 959

3 100 851

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 827 959

3 100 851

Summa anläggningstillgångar

5 976 911

4 769 451

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

41 112

0

Summa kortfristiga fordringar

41 112

0

Summa omsättningstillgångar

41 112

0

SUMMA TILLGÅNGAR

6 018 023

4 769 451

2025061922748

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

700

700

Summa bundet eget kapital

100 700

100 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 673 628

1 779 864

Årets resultat

873 432

893 764

Summa fritt eget kapital

3 547 060

2 673 628

Summa eget kapital

3 647 760

2 774 328

Kortfristiga skulder

Skulder till Skellefteå kommun

7

1 814 065

1 795 315

Skatteskulder

0

199 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

556 198

0

Summa kortfristiga skulder

2 370 263

1 995 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 018 023

4 769 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut så har rivning av byggnaden på fastigheten påbörjats inför försäljning av fastigheten.

Not 3 Koncernförhållanden

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skellefteå kommun med organisationsnummer 212000-2634 med säte i Skellefteå.

Not 4 Medelantalet anställda

2024

2023

Bolaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 896 138	1 896 138
Inköp	556 198	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 452 336	1 896 138
Ingående avskrivningar	-227 538	-151 692
Årets avskrivningar	-75 846	-75 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 384	-227 538
Utgående redovisat värde	2 148 952	1 668 600

Not 6 Fordringar hos Skellefteå kommun

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernkonto, saldo	3 827 958	3 100 851
Summa fordran	3 827 958	3 100 851
Utgående redovisat värde	3 827 958	3 100 851

Not 7 Skulder till Skellefteå kommun

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till Skellefteå kommun	1 814 065	1 795 315
	1 814 065	1 795 315

Skellefteå den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Samuel Lundqvist
Ordförande

Ulrika Öhlund

Cecilia Rosendahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-09 06:25:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Marcus Sundberg

Marcus Sundberg
Director

Leveranskanal: E-post

WRANGELN SKELLEFTEÅ AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 19:42:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CECILIA ROSENDAHL

Cecilia Rosendahl

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 14:56:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrika Elisabet Öhlund

Ulrika Öhlund

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 14:43:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SAMUEL LUNDQVIST

Samuel Lundqvist

Leveranskanal: E-post

2025061922752

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wrangeln Skellefteå AB, org.nr 556041-9169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wrangeln Skellefteå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wrangeln Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wrangeln Skellefteå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wrangeln Skellefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wrangeln Skellefteå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wrangeln Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-09 06:24:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Marcus Sundberg

Marcus Sundberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061922755