

**Årsredovisning**  
för  
**Bergeke Mjölaren AB**  
559266-2778

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Johansson, Styrelseledamot  
2025-12-18

Styrelsen för Bergeke Mjölaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostäder.

Företagets säte är i Vara kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 336	2 189	2 184	2 152
Resultat efter finansiella poster	-92	-191	327	531
Soliditet (%)	4,1	4,5	5,1	3,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	984 824	-58 229	<b>976 595</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-58 229	58 229	<b>0</b>
Årets resultat			-92 146	<b>-92 146</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>926 595</b>	<b>-92 146</b>	<b>884 449</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	926 595
årets förlust	-92 146
	<b>834 449</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	834 449
	<b>834 449</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 336 392	2 189 387
Övriga rörelseintäkter	4 313	30 093
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 340 705</b>	<b>2 219 480</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 303 447	-1 078 790
Övriga externa kostnader	-87 619	-82 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-391 836	-391 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 782 902</b>	<b>-1 553 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>557 803</b>	<b>666 454</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 375	894
Räntekostnader och liknande resultatposter	-651 324	-858 290
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-649 949</b>	<b>-857 396</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-92 146</b>	<b>-190 942</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	132 713
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>132 713</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-92 146</b>	<b>-58 229</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-92 146</b>	<b>-58 229</b>
-----------------------	----------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 075 679	21 467 515
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 075 679</b>	<b>21 467 515</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 075 679</b>	<b>21 467 515</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 910	33 868
Övriga fordringar		104 325	102 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 530
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 235</b>	<b>158 705</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 782	271 341
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>367 782</b>	<b>271 341</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>520 017</b>	<b>430 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 595 696</b>	<b>21 897 561</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		926 595	984 824
Årets resultat		-92 146	-58 229
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>834 449</b>	<b>926 595</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>884 449</b>	<b>976 595</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 255 020	17 635 012
Övriga skulder		2 812 876	2 812 876
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 067 896</b>	<b>20 447 888</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		379 992	189 996
Leverantörsskulder		60 209	49 419
Övriga skulder		42 902	42 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 248	190 761
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>643 351</b>	<b>473 078</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 595 696</b>	<b>21 897 561</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 935 825	22 935 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 935 825</b>	<b>22 935 825</b>
Ingående avskrivningar	-1 468 310	-1 076 474
Årets avskrivningar	-391 836	-391 836
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 860 146</b>	<b>-1 468 310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 075 679</b>	<b>21 467 515</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	2 812 876	2 812 876
Övriga skulder till kreditinstitut	15 735 052	16 115 044
	<b>18 547 928</b>	<b>18 927 920</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 17.635.012 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 255 020	17 635 012
	<b>17 255 020</b>	<b>17 635 012</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	379 992	189 996
	<b>379 992</b>	<b>189 996</b>
<b>Not Ställda säkerheter</b>		
	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	18 680 000	18 680 000
	<b>18 680 000</b>	<b>18 680 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Stora Levene

*Christian Johansson*  
Christian Johansson  
Ordförande  
2025-12-18

*Thomas Svantesson*  
Thomas Svantesson  
2025-12-18