

Årsredovisning för **Strandrätten AB**

559025-9411

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Göran Axelsson
Styrelseledamot

2024-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strandrätten AB, 559025-9411, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2015, dess verksamhet är sedan dess att äga och förvalta fast och lös egendom. Verksamheten har under året bestått i att äga och förvalta fastigheten Strandrätten 8 i Karlstad.

Bolaget ägarstruktur är följande:

1/3 ägs av Hasse Axelsson Holding, 556940-0160

1/3 ägs av Jidax Invest AB 559022-6683

1/3 ägs av Claes Axelsson, 551206-6217

I beloppet för balanserat resultat nedan finns ett aktieägartillskott på 280500, beloppet är oförändrat sedan 2017

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har standard förbättringar i fastigheten utförts, dessa arbeten har aktiverats och faktura har erhållits i början av 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	396	318	311	305
Resultat efter finansiella poster	-5	-176	68	-69
Soliditet %	4	4,7	9,6	7,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	54 000	267 960	-175 556
Balanseras i ny räkning		-175 556	175 556
Årets resultat			-4 612
Belopp vid årets utgång	54 000	92 404	-4 612

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	92 404
Årets resultat	-4 612
Summa	87 792
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	87 792
Summa	87 792

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		396 189	318 169
Övriga rörelseintäkter		0	425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		396 189	318 594
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 421	-392 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 229	-50 229
Summa rörelsekostnader		-281 650	-442 461
Rörelseresultat		114 539	-123 867
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 151	-51 689
Summa finansiella poster		-119 151	-51 689
Resultat efter finansiella poster		-4 612	-175 556
Resultat före skatt		-4 612	-175 556
Årets resultat		-4 612	-175 556

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 538 418	3 088 647
Summa materiella anläggningstillgångar		3 538 418	3 088 647
Summa anläggningstillgångar		3 538 418	3 088 647
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 323	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 570	9 722
Summa kortfristiga fordringar		10 893	9 733
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 620	23 431
Summa kassa och bank		13 620	23 431
Summa omsättningstillgångar		24 513	33 164
SUMMA TILLGÅNGAR		3 562 931	3 121 811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		54 000	54 000
Summa bundet eget kapital		54 000	54 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		92 404	267 960
Årets resultat		-4 612	-175 556
Summa fritt eget kapital		87 792	92 404
Summa eget kapital		141 792	146 404
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 791 000	2 854 000
Summa långfristiga skulder		2 791 000	2 854 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		38 222	28 374
Leverantörsskulder		16 485	18 121
Skatteskulder		12 432	11 912
Övriga skulder		63 000	63 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		500 000	0
Summa kortfristiga skulder		630 139	121 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 562 931	3 121 811

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	50	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 440 250	3 440 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	500 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 940 250	3 440 250
Ingående avskrivningar	-351 603	-301 374
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 229	-50 229
Utgående avskrivningar	-401 832	-351 603
Redovisat värde	3 538 418	3 088 647

Kommentar till not

Byggnadens taxeringsvärde är 4.006.000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 539 000	2 602 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000
Summa ställda säkerheter	3 150 000	3 150 000

Underskrifter

Karlstad

Hans Göran Axelsson
Hans Göran Axelsson
Styrelseledamot

2024-02-09
Datum