

Årsredovisning

för

TB's Fastighetspark i Norrköping AB

559377-5140

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TB's Fastighetspark i Norrköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *den 20 juni 2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2024-06-20

Christian Pusunc

Christian Pusunc

Styrelsen för TB's Fastighetspark i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper, bedriva uthyrning av lokaler och mark samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av årsredovisningen är bolagets aktiekapital till mer än hälften förbrukat, varför styrelsen har upprättat en kontrollbalansräkning enligt reglerna i aktiebolagslagens 25:e kapitel.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-8
Soliditet (%)	1	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-8 304	16 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 304	8 304	0
Årets resultat			-13 817	-13 817
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 304	-13 817	2 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 304
årets förlust	-13 817
	-22 121
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-22 121
	-22 121

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-04-27
-2022-12-31
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 253

-8 338

Summa rörelsekostnader

-14 253

-8 338

Rörelseresultat

-14 253

-8 338

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

436

34

Summa finansiella poster

436

34

Resultat efter finansiella poster

-13 817

-8 304

Resultat före skatt

-13 817

-8 304

Årets resultat

-13 817

-8 304

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

203 668

0

Summa materiella anläggningstillgångar

203 668

0

Summa anläggningstillgångar

203 668

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

24 832

24 396

Summa kassa och bank

24 832

24 396

Summa omsättningstillgångar

24 832

24 396

SUMMA TILLGÅNGAR

228 500

24 396

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 304	0
Årets resultat		-13 817	-8 304
Summa fritt eget kapital		-22 121	-8 304
Summa eget kapital		2 879	16 696
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		219 621	7 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	0
Summa kortfristiga skulder		225 621	7 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		228 500	24 396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

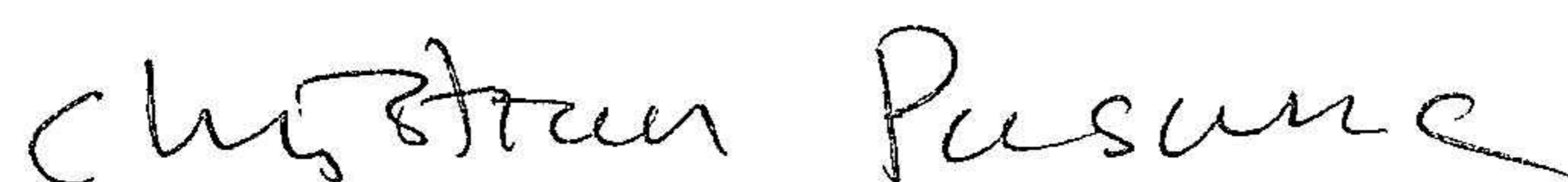
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	203 668	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 668	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	203 668	0

Norrköping 2024-06-20



Christian Pusunc