

**Årsredovisning**  
för  
**Helena Fastighetsbolag AB**  
556846-6394

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Helena Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 22 juni 2023



Helena Skantz

Styrelsen för Helena Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva byggnadsverksamhet samt äga och förvalta värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	300	200	100	150	0
Soliditet (%)	99	67	47	91	84

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	100 822	200 000	<b>350 822</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		200 000	-200 000	<b>0</b>
Årets resultat			300 065	<b>300 065</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>300 822</b>	<b>300 065</b>	<b>650 887</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 822
årets vinst	300 065
	<b>600 887</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie) i ny räkning överföres	300 000
	300 887
	<b>600 887</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

300 000

200 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

65

0

**Summa finansiella poster**

**300 065**

**200 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**300 065**

**200 000**

**Resultat före skatt**

**300 065**

**200 000**

**Årets resultat**

**300 065**

**200 000**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2

19 000

19 000

Andra långfristiga fordringar

3

295 000

295 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**314 000**

**314 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**314 000**

**314 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

300 000

200 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**300 000**

**200 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

46 218

6 154

**Summa kassa och bank**

**46 218**

**6 154**

**Summa omsättningstillgångar**

**346 218**

**206 154**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**660 218**

**520 154**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

300 822

100 822

Årets resultat

300 065

200 000

**Summa fritt eget kapital**

**600 886**

**300 822**

**Summa eget kapital**

**650 886**

**350 822**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

9 332

169 332

**Summa kortfristiga skulder**

**9 332**

**169 332**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**660 218**

**520 154**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	295 000	295 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 000	295 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>295 000</b>	<b>295 000</b>

Halmstad 2023-06-22



Helena Skantz