

ÅRSREDOVISNING

för

Host Munksken i Kalmar AB

Org.nr. 556548-1099

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Host Munksken i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 maj 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2022-05-02

Lydia Pedersen

ÅRSREDOVISNING

för

Host Munskänken i Kalmar AB

Org.nr. 556548-1099

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Host Munkänen i Kalmar AB

Org.nr. 556548-1099

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga, köpa, utveckla och förvalta hotellfastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Krögaren 10, Kalmar.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rese- och hotellmarknaden påverkades kraftigt negativt av restriktionerna i samband med covid-19 under hela året. Den internationella reseaktiviteten var nästan obefintlig och den inrikes reseaktiviteten påverkades starkt negativt, särskilt under första halvåret 2021. Aktiviteten förbättrades under sommaren och under andra halvåret med främst ökad inrikes reseaktivitet. Under verksamhetsåret har bolagets resultat påverkats negativt av den generellt minskade rese- och hotellverksamheten.

Bolagets största hyresgäst fick ett offentligt ackord efter att rekonstruktionen var klar i juli 2021.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 032	4 350	6 595	6 001
Resultat efter finansiella poster	-245	-3 805	3 128	2 425
Soliditet (%)	23,66	23,39	31,59	28,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	4 692	20	0	-2 370
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: Ianspråktagande av uppskrivningsfond		-2 370			2 370
Årets resultat					-5
Belopp vid årets utgång	100	2 322	20	0	-5

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-4 875
	<hr/>
	-4 875

Förslag till disposition:

Ianspråktagande av uppskrivningsfond	-314 884
Balanseras i ny räkning	310 009
	<hr/>
	-4 875

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Host Munksken i Kalmar AB

Org.nr. 556548-1099

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 032	4 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 032	4 350
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 082	-2 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-584	-569
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	2	264	-3 829
Summa rörelsekostnader		-2 402	-6 483
Rörelseresultat		1 630	-2 133
Finansiella poster			
Ränteintäkter	3	30	120
Räntekostnader	4	-1 905	-1 792
Summa finansiella poster		-1 875	-1 672
Resultat efter finansiella poster		-245	-3 805
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		240	-110
Förändring av överavskrivningar		0	-745
Summa bokslutsdispositioner		240	-855
Resultat före skatt		-5	-4 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-77
Årets resultat		-5	-4 737

ank=20220728;2022072902034

Host Munksken i Kalmar AB

Org.nr. 556548-1099

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	5	36 424	35 294
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 816	3 047
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	311	1 564
Summa materiella anläggningstillgångar		39 551	39 905

Summa anläggningstillgångar

39 551

39 905

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		360	1 394
Övriga fordringar		326	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80	0
Summa kortfristiga fordringar		766	1 394

Kassa och bank

Kassa och bank		1	4
Summa kassa och bank		1	4

Summa omsättningstillgångar

767

1 398

SUMMA TILLGÅNGAR**40 318****41 303**

ank=20220728;2022072902035

Host Munksnänken i Kalmar AB

Org.nr. 556548-1099

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100	100
Uppskrivningsfond	2 322	4 692
Reservfond	20	20
Summa bundet eget kapital	2 442	4 812

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	0	2 367
Årets resultat	-5	-4 737
Summa fritt eget kapital	-5	-2 370

Summa eget kapital

2 437 2 442

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	360	600
Akkumulerade överavskrivningar	8 588	8 588
Summa obeskattade reserver	8 948	9 188

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	454	756
Skulder till koncernföretag	28 159	28 656
Skatteskulder	0	151
Övriga skulder	320	81
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	29
Summa kortfristiga skulder	28 933	29 673

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 318 41 303

ank=20220728;2022072902036

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset (BFNAR 2020:1 och BFNAR 2022:1).

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	10-15

Noter till resultaträkningen

Not 2 Exceptionella kostnader **2021** **2020**

Exceptionella kostnader ingår med följande belopp;

Kundförluster	294	-1 618
Nedskrivning övriga fordringar	-30	-2 211
	264	-3 829

Not 3 Ränteintäkter **2021** **2020**

Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag

30	120
----	-----

Not 4 Räntekostnader **2021** **2020**

Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-1 904	-1 792
--	--------	--------

Noter till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	43 448	43 448
Omklassificeringar	1 482	0
Utgående anskaffningsvärden	44 930	43 448
Ingående avskrivningar	-8 154	-7 817
Årets avskrivningar	-352	-337
Utgående avskrivningar	-8 506	-8 154
Redovisat värde	36 424	35 294

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	20 055	20 055
Utgående anskaffningsvärden	20 055	20 055
Ingående avskrivningar	-17 007	-16 776
Årets avskrivningar	-232	-231
Utgående avskrivningar	-17 239	-17 007
Redovisat värde	2 816	3 048

Host Munkänken i Kalmar AB

Org.nr. 556548-1099

NOTER

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564	1 690
Inköp	229	509
Försäljningar/utrangeringar	0	-635
Omklassificeringar	-1 482	0
Utgående anskaffningsvärden	311	1 564
Redovisat värde	311	1 564

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	60 500	60 500
varav till förmån för koncernföretag	60 500	60 500

Bolaget har pantsatt hyresavtalen till förmån för koncernföretag.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Rese- och hotellmarknaden påverkades fortfarande negativt av covid-19 och omikron under januari och februari 2022, medan efter att myndigheterna tog bort de flesta restriktionerna i februari 2022 har aktiviteten ökat. En successiv förbättring av rese- och hotellmarknaden väntas under 2022. Aktiviteten i fastigheter i mindre städer har generellt sett klarat sig bättre än storstäderna de senaste åren och det gäller även bolagets hotellfastigheter. Bolagets omsättning och resultat förväntas fortfarande påverkas negativt för verksamhetsåret 2022.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Host Property AB (publ), org nr 556987-4158 med säte i Stockholm, vars moderbolag är Host AB, org nr 556455-6271 med säte i Stockholm. Host AB ingår i en koncern där Host Hoteleiendom AS, bolagsnr 939 266 089, med säte i Norge, upprättar koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

ank=20220728;2022072902038

Host Munkskänken i Kalmar AB

Org.nr. 556548-1099

NOTER

Stockholm

Anders Moe
Verkställande direktör

Lydia Pedersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

ank=20220728;2022072902039

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Anders Grimsø Moe

1b78ea63-8e29-482d-9e38-0c4759744fe8 - 2022-04-28 16:03:03 UTC +03:00
BankID - a9a9aa03-16cc-4957-af4d-accb91261fb7 - NO

Lydia Pedersen

fc0b856b-c75c-491a-a0ec-7c52ad989ecf - 2022-04-28 16:43:05 UTC +03:00
BankID - 380afa7c-31fa-4c54-9338-b8f979b87ec3 - NO

ANDERS LINUSSON

4d19ec49-0265-4770-9da5-1fcb46eeb631 - 2022-04-29 13:40:17 UTC +03:00
BankID - 17186dc7-a2ad-4605-9e99-f2abb1ba81d8 - SE

ank=20220728;2022072902040

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Building a better
working world

ank=20220728;2022072902041

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Host Munkskänken i Kalmar AB, org.nr 556548-1099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Host Munkskänken i Kalmar AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Host Munkskänken i Kalmar AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Host Munkskänken i Kalmar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 april 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

ank=20220728;2022072902042

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Host Munksken i Kalmar AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Host Munksken i Kalmar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett

förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, datum enligt digital signering

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: JPIGH-5XB5P-W0WWD-OGWJE-TULVW-158FM

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS LINUSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740605xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-29 10:57:02 UTC



amk=20220728;2022072902043

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Elisabeth Thorstenman
031-3922900

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: JPIGH-5XB5P-WOWWD-OGWJE-TULVW-158FM