

Årsredovisning

JPGS Förvaltnings AB

Org.nr 556789-9413

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2026-03-25



Glenn Lempert-Sjö

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för JPGS Förvaltnings AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll

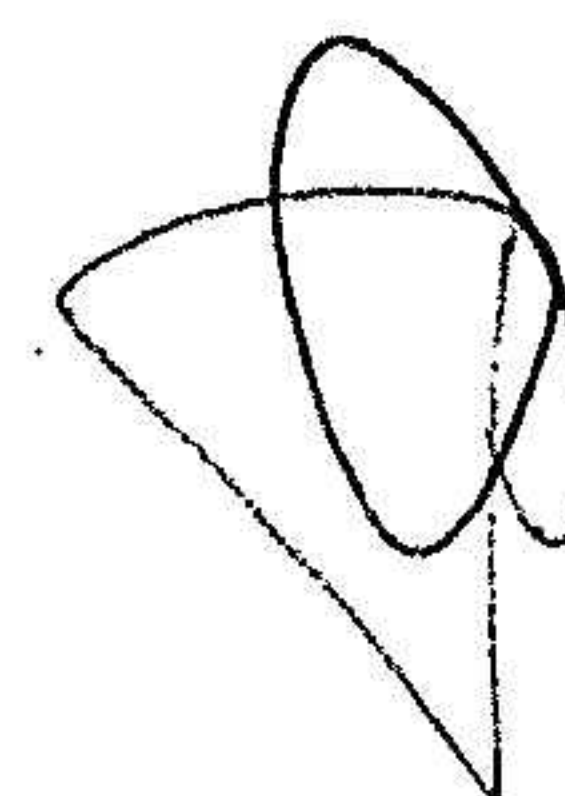
Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	9

Styrelsens säte: Laholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Jag intygar att denna uppgift överensstämmer
med originalen. *Gustav Olof*



1 (11)



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och markområden samt bedriver uthyrning av industrilokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets räntekostnader minskat jämfört med föregående år, vilket påverkat resultatet positivt. Hyresgästerna är stabila och bolaget ser ljust på framtiden.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets främsta riskfaktorer är kopplade till ränteutveckling och finansieringskostnader. Förändringar i marknadsräntor kan påverka bolagets resultat och kassaflöde.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GJ Holding Skummeslöv AB, org nr 559309-9160 med säte i Laholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	3 170 872	3 362 870	2 572 998	2 567 026	2 285 623
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 466 906	1 313 208	508 444	824 526	876 185
Rörelsemarginal (%)	58,9%	60,7%	56,3%	53,6%	59,3%
Avkastning på eget kapital (%)	18,1%	18,7%	12,5%	22,2%	28,6%
Balansomslutning (tkr)	22 563 693	22 332 812	21 426 820	21 512 942	21 286 998
Soliditet (%)	36,0%	31,4%	19,0%	17,3%	14,0%

Rapport över förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2025-01-01	100 000		3 341 917	2 681 248
Omföring resultat föregående år			2 681 248	-2 681 248
Årets resultat				876 062
Utgående balans 2025-12-31	100 000	0	6 023 165	876 062

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar med tillhörande noter.

Förslag till resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	6 023 165
Årets resultat	876 062
	6 899 227
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 899 227
	6 899 227

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	3 170 872	3 362 870
		3 170 872	3 362 870
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-515 171	-552 620
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-787 174	-768 934
		-1 302 345	-1 321 554
Rörelseresultat		1 868 527	2 041 316
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	41 274	23 917
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-442 895	-752 025
		-401 621	-728 108
Resultat efter finansiella poster		1 466 906	1 313 208
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond	5	-350 000	-320 000
Förändring av överavskrivningar		50 927	135
Mottaget koncernbidrag		0	2 446 854
Resultat före skatt		1 167 833	3 440 197
Skatt på årets resultat	6	-291 771	-758 949
Årets resultat		876 062	2 681 248

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	17 956 130	18 597 288
Inventarier, verktyg och installationer	8	282 712	282 546
		18 238 842	18 879 834
Summa anläggningstillgångar		18 238 842	18 879 834
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag	9	341 372	569 852
Övriga fordringar		8 628	194 059
		350 000	763 911
<i>Kassa och bank</i>	14	3 974 851	2 689 067
Summa omsättningstillgångar		4 324 851	3 452 978
SUMMA TILLGÅNGAR		22 563 693	22 332 812



Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 023 165	3 341 917
Årets resultat		876 062	2 681 248
		6 899 227	6 023 165
Summa eget kapital		6 999 227	6 123 165
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	1 402 000	1 052 000
Akkumulerade överavskrivningar		15 938	66 865
		1 417 938	1 118 865
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		141 725	94 484
		141 725	94 484
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	12 770 000	13 430 000
		12 770 000	13 430 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		660 000	660 000
Leverantörsskulder		3 418	45 882
Aktuella skatteskulder		469 639	513 509
Övriga skulder		99 709	344 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	2 037	2 762
		1 234 803	1 566 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 563 693	22 332 812

Kassaflödesanalys

2025-12-31 **2024-12-31**

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		1 466 906	1 313 208
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	787 174	768 934
Betald inkomstskatt		-288 400	-74 377
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 965 680	2 007 765
Förändring av rörelsefordringar		413 911	51 681
Förändringar av rörelseskulder		-287 625	-51 518
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 091 966	2 007 928

Investeringsverksamheten

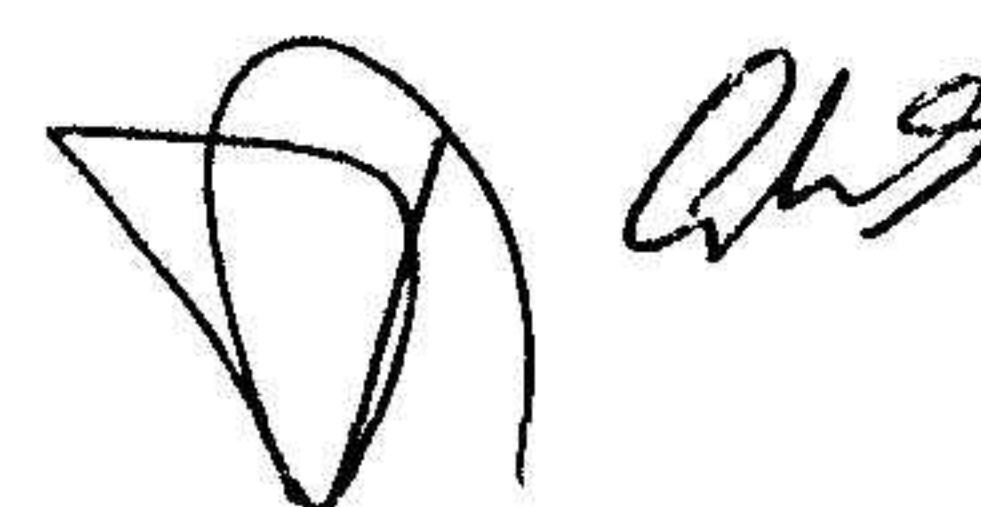
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-146 182	-65 295
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-146 182	-65 295

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		0	0
Amortering av skuld		-660 000	-2 604 353
Koncernbidrag		0	2 446 854
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-660 000	-157 499

Årets kassaflöde

	14	1 285 784	1 785 134
Likvida medel vid årets början		2 689 067	903 933
Likvida medel vid årets slut		3 974 851	2 689 067



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ränta

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasgivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

JPGS Förvaltnings AB
556789-9413

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder och detta har lett till ändrad avskrivningstakt.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Tak

20 år

Stomme

50 år

Fasad

30 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade, det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Övriga avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfatta endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.



Not 2 Leasingavtal

JPGS Förvaltnings AB som leasegivare

	2025	2024
<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>		
Inom ett år	3 140 064	3 028 800
Senare än ett år men innan fem år	13 546 397	13 376 158
	16 686 461	16 404 958

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga	39 870	19 437
Övriga ränteintäkter	1 404	4 480
	41 274	23 917

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-442 895	-752 025
	-442 895	-752 025

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Periodiseringsfond, årets avsättning	-350 000	-320 000
Överavskrivningar, årets avskrivning över plan	50 927	135
Mottagna koncernbidrag	0	2 446 854
	-299 073	2 126 989

Not 6 Skatt på årets resultat

	2025	2024
Aktuell skattekostnad	-244 530	-711 707
Uppskjuten skatt	-47 241	-47 242
	-291 771	-758 949

Not 7 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	24 225 411	24 225 411
Årets anskaffningar	35 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 260 911	24 225 411

Ingående avskrivningar	-5 628 123	-4 951 760
Årets avskrivningar	-676 659	-676 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 304 782	-5 628 123

Utgående redovisat värde	17 956 129	18 597 288
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	554 904	489 609
Årets anskaffningar	110 682	65 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	665 586	554 904

Ingående avskrivningar	-272 359	-179 788
Årets avskrivningar	-110 515	-92 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-382 874	-272 359

Utgående redovisat värde	282 712	282 545
---------------------------------	----------------	----------------

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	569 852	611 896
Tillkommande fordringar	0	0
Amorteringar, avgående fordringar	-228 480	-42 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	341 372	569 852
Utgående redovisat värde	341 372	569 852

Not 10 Periodiseringsfonder

	2025	2024
Avsatt räkenskapsår 2020	198 000	198 000
Avsatt räkenskapsår 2021	219 000	219 000
Avsatt räkenskapsår 2022	195 000	195 000
Avsatt räkenskapsår 2023	120 000	120 000
Avsatt räkenskapsår 2024	320 000	320 000
Avsatt räkenskapsår 2025	350 000	
	1 402 000	1 052 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2025	2024
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	10 130 000	10 790 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025	2024
Övriga poster	2 037	2 762
	2 037	2 762

Not 13 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm

	2025	2024
Avskrivningar	787 174	768 934
	787 174	768 934

Not 14 Likvida medel

	2025	2024
Banktillgodohavanden	3 974 851	2 689 067
	3 974 851	2 689 067

Not 15 Ställda säkerheter

	2025	2024
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	18 900 000	18 900 000
	18 900 000	18 900 000

Not 19 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (fg år 0 %) av inköpen och 100 % (fg år 100 %) av försäljningen andra företag inom koncernen som företaget tillhör.

Not 20 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som påverkar bolagets ställning eller resultat. Styrelsen följer utvecklingen noggrant och planerar åtgärder vid eventuell negativ påverkan på verksamheten.

JPGS Förvaltnings AB
556789-9413

2026033104736

Not 21 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	6 023 165
Årets resultat	876 062
	6 899 227
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 899 227
	6 899 227

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-11

Laholm 2026-03-25


Glenn Lempert-Sjö


Johan Pearson