

ÅRSREDOVISNING

för

Rallabo Fastigheter AB

Org.nr. 559264-8447

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anton Lindberg, Styrelseledamot
2023-06-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har under f.g år förvärvat fastigheten Gävle Strömsbro 4:5.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	705 000	175 000
Resultat efter finansiella poster	133 273	118 659
Soliditet (%)	5,5	2,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har ökat med ca 303% jämfört med föregående år. Det beror på att bolaget haft verksamhet under hela detta år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	93 268	93 268
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		93 268	-93 268	0
Årets resultat			78 768	78 768
Belopp vid årets utgång	25 000	93 268	78 768	172 036

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	93 268
Årets resultat	78 768
	<u>172 036</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	172 036
	<u>172 036</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-27 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		705 000	175 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>705 000</u>	<u>175 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-264 786	-49 560
Personalkostnader		-8 844	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 146	-3 688
Summa rörelsekostnader		<u>-393 776</u>	<u>-53 248</u>
Rörelseresultat		311 224	121 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 955	-3 093
Summa finansiella poster		<u>-177 951</u>	<u>-3 093</u>
Resultat efter finansiella poster		133 273	118 659
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 500	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-33 500</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		99 773	118 659
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 005	-25 391
Årets resultat		<u>78 768</u>	<u>93 268</u>

Rallabo Fastigheter AB

Org.nr. 559264-8447

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 881 025</u>	<u>3 955 171</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 881 025	3 955 171
Summa anläggningstillgångar		3 881 025	3 955 171
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 644	4 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>60 792</u>	<u>83 544</u>
Summa kortfristiga fordringar		65 436	88 184
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>118 369</u>	<u>104 397</u>
Summa kassa och bank		118 369	104 397
Summa omsättningstillgångar		183 805	192 581
SUMMA TILLGÅNGAR		4 064 830	4 147 752

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		93 268	0
Årets resultat		78 768	93 268
Summa fritt eget kapital		<u>172 036</u>	<u>93 268</u>
Summa eget kapital		197 036	118 268
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		33 500	0
Summa obeskattade reserver		<u>33 500</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 228 392	2 352 196
Övriga skulder		1 390 000	1 390 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 618 392</u>	<u>3 742 196</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		123 804	123 804
Leverantörsskulder		30 702	0
Skatteskulder		46 396	25 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	138 093
Summa kortfristiga skulder		<u>215 902</u>	<u>287 288</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 064 830	4 147 752

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 958 859	0
	Inköp	46 000	3 958 859
	Utgående anskaffningsvärden	4 004 859	3 958 859
	Ingående avskrivningar	-3 688	0
	Årets avskrivningar	-120 146	-3 688
	Utgående avskrivningar	-123 834	-3 688
	Redovisat värde	3 881 025	3 955 171

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 123 176	3 246 980

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 476 000	2 476 000

Rallabo Fastigheter AB

Org.nr. 559264-8447

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Anton Lindberg

Anton Lindberg

2023-05-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift . 31 maj 2023

Felix Enoksson

Felix Enoksson

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rallabo Fastigheter AB, org.nr 559264-8447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rallabo Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rallabo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rallabo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rallabo Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rallabo Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-05-31

Felix Enoksson

Felix Enoksson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR