

# Årsredovisning

för

## Curt-Lennart Lilja CLL Fastighets AB

556192-3227

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Curt-Lennart Lilja CLL Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnosjö 2023-04-21

  
Curt-Lennart Lilja

Styrelsen för Curt-Lennart Lilja CLL Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokal. Företaget har sitt säte i Gnosjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 838	518	240	240
Resultat efter finansiella poster	1 516	322	65	12
Soliditet (%)	39,6	25,4	59,7	61,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättningsökning kan förklaras av ökning av hyresintäkterna på grund av utbyggnation fastigheten.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 601 375	255 561	2 976 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			255 561	-255 561	0
Årets resultat				902 362	902 362
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 856 936	902 362	3 879 298

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 856 936
årets vinst	902 362
	<b>3 759 298</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

3 759 298  
**3 759 298**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 837 500

517 500

**Summa rörelseintäkter**

**1 837 500**

**517 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 235

-40 383

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-234 527

-127 408

**Summa rörelsekostnader**

**-285 762**

**-167 791**

**Rörelseresultat**

**1 551 738**

**349 709**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 641

-27 845

**Summa finansiella poster**

**-35 621**

**-27 845**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 516 117**

**321 864**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-379 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-379 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**1 137 117**

**321 864**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-234 755

-66 303

**Årets resultat**

**902 362**

**255 561**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 557 479

10 117 596

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 557 479**

**10 117 596**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 557 479**

**10 117 596**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

112 500

Övriga fordringar

20

1 457 787

**Summa kortfristiga fordringar**

**20**

**1 570 287**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

7 678

32 695

**Summa kassa och bank**

**7 678**

**32 695**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 698**

**1 602 982**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 565 177**

**11 720 578**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 856 937

2 601 375

Årets resultat

902 362

255 561

**Summa fritt eget kapital**

**3 759 299**

**2 856 936**

**Summa eget kapital**

**3 879 299**

**2 976 936**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

379 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**379 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 175 000

1 275 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 175 000**

**1 275 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Övriga skulder

5 012 897

7 354 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 981

14 628

**Summa kortfristiga skulder**

**5 131 878**

**7 468 642**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 565 177**

**11 720 578**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 580 110	5 648 607
Inköp	674 410	5 931 503
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 254 520</b>	<b>11 580 110</b>
Ingående avskrivningar	-1 462 514	-1 335 106
Årets avskrivningar	-234 527	-127 408
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 697 041</b>	<b>-1 462 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 557 479</b>	<b>10 117 596</b>

an) i pro  
den 11/1

2022

11/1

11/1

11/1

11/1

11/1

11/1

2023051107273

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**      **2021-12-31**

**Skulder som ska betalas senare än fem år efter  
balansdagen**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

775 000      875 000  
775 000      875 000

**Not Ställda säkerheter**

**2022-12-31**      **2021-12-31**

Företagsinteckning  
Fastighetsinteckning

450 000      450 000  
3 550 000      3 550 000  
4 000 000      4 000 000

Gnosjö 2023-04-21

  
Curt-Lennart Lilja

2021

2021

3 550  
4 000

2021

2021

2021