

Årsredovisning

2B Real Estate AB

559429-6914

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cristian Ursu

2025-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Trelleborgs kommun, Skåne län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2304-2312
Resultat efter finansiella poster	-1	-1
Soliditet %	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-800
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-800	800
- Årets resultat			-1 200
- Belopp vid årets utgång	25 000	-800	-1 200

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-800
Årets resultat	-1 200
Summa	-2 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 000
Summa	-2 000

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-04-11 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 200	-800
Summa rörelsekostnader	-1 200	-800
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-1 200</i>	<i>-800</i>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-1 200</i>	<i>-800</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-1 200</i>	<i>-800</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-1 200</i>	<i>-800</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i bostadsrättsföreningar	2 3 402 487	1 700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 402 487</i>	<i>1 700 000</i>
Summa anläggningstillgångar	3 402 487	1 700 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	23 000	24 200
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>23 000</i>	<i>24 200</i>
Summa omsättningstillgångar	23 000	24 200
SUMMA TILLGÅNGAR	3 425 487	1 724 200

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-800	0
Årets resultat	-1 200	-800
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-2 000</i>	<i>-800</i>
Summa eget kapital	23 000	24 200
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 1 700 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder	1 700 000	1 700 000
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 702 487	0
Summa kortfristiga skulder	1 702 487	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 425 487	1 724 200

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i bostadsrättsförening	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 702 487	1 700 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 402 487	1 700 000
	Redovisat värde	3 402 487	1 700 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 400 000	1 520 000

UNDERSKRIFTER

Trelleborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Cristian Ursu

Cristian Ursu

2025-06-11