

Årsredovisning för
Björnrike Torg AB

559069-4161

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Lundmark
Styrelseledamot

2026-02-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björnrike Torg AB, 559069-4161, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Härjedalens kommun, Jämtlands län. Företaget ska äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten Vemdalens Kyrkby 43:504 belägen i skidanläggningen Björnrike i Härjedalen. Byggnaden innehåller kommersiella lokaler och tolv lägenheter för uthyrning. Bolaget har inga anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 732 650	2 673 306	2 662 024	3 016 747
Resultat efter finansiella poster	-430 115	-811 599	-362 677	896 089
Soliditet %	18,9	19,6	21,2	21,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 000 000	1 210 799	-641 903
Balanseras i ny räkning		-641 903	641 903
Årets resultat			-260 419
Belopp vid årets utgång	7 000 000	568 896	-260 419

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	568 896
Årets resultat	-260 419
Summa	308 477
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	308 477
Summa	308 477

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 732 650	2 673 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 732 650	2 673 306
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-877 459	-621 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 043 398	-1 043 398
Summa rörelsekostnader		-1 920 857	-1 664 766
Rörelseresultat		811 793	1 008 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 492	4 601
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 244 400	-1 824 740
Summa finansiella poster		-1 241 908	-1 820 139
Resultat efter finansiella poster		-430 115	-811 599
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		169 696	169 696
Summa bokslutsdispositioner		169 696	169 696
Resultat före skatt		-260 419	-641 903
Årets resultat		-260 419	-641 903

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	38 644 884	39 504 187
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	568 489	752 585
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	496 259	496 259
Summa materiella anläggningstillgångar		39 709 632	40 753 031
Summa anläggningstillgångar		39 709 632	40 753 031
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		295 630	302 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 742	10 065
Summa kortfristiga fordringar		305 372	312 977
Kassa och bank			
Kassa och bank		942 292	476 118
Summa kassa och bank		942 292	476 118
Summa omsättningstillgångar		1 247 664	789 095
SUMMA TILLGÅNGAR		40 957 296	41 542 126

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		7 000 000	7 000 000
Summa bundet eget kapital		7 000 000	7 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		568 896	1 210 799
Årets resultat		-260 419	-641 903
Summa fritt eget kapital		308 477	568 896
Summa eget kapital		7 308 477	7 568 896
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		568 489	738 185
Summa obeskattade reserver		568 489	738 185
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	30 500 000	0
Övriga skulder	5	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		31 500 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	800 000	31 900 000
Leverantörsskulder		5 682	6 569
Skatteskulder		75 250	68 320
Övriga skulder		73 445	71 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		625 953	188 931
Summa kortfristiga skulder		1 580 330	32 235 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 957 296	41 542 126

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	44 660 000	44 660 000
Utgående anskaffningsvärden	44 660 000	44 660 000
Ingående avskrivningar	-5 155 813	-4 296 511
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-859 303	-859 302
Utgående avskrivningar	-6 015 116	-5 155 813
Redovisat värde	38 644 884	39 504 187

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 840 961	1 840 961
Utgående anskaffningsvärden	1 840 961	1 840 961
Ingående avskrivningar	-1 088 376	-904 280
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-184 096	-184 096
Utgående avskrivningar	-1 272 472	-1 088 376
Redovisat värde	568 489	752 585

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	496 259	496 259
Utgående anskaffningsvärden	496 259	496 259
Redovisat värde	496 259	496 259

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	40 200 000	40 200 000
Summa ställda säkerheter	40 200 000	40 200 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-08-31	2024-08-31
Skuld till kreditinstitut	Långfristig	30 500 000	0
Skuld till kreditinstitut	Kortfristig	800 000	31 900 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-08

Henrik Lundmark 2025-12-09
Henrik Lundmark Datum
Styrelseordförande

Anders Lundqvist 2025-12-15
Anders Lundqvist Datum
Styrelseledamot

Sven Secher 2025-12-15
Sven Secher Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-15

Cedra Norr AB

Anders Hvittfeldt
Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björnrike Torg AB, org.nr 559069-4161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björnrike Torg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björnrike Torg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Björnrike Torg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björnrike Torg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Björnrike Torg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora
2025-12-15
Cedra Norr AB

Anders Hvittfeldt
Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor