

Årsredovisning

Brolin Fastigheter i Hudiksvall AB

559061-4417

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Brolin

2024-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	171	187	190	188
Soliditet %	14	14	26	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	51 598	29 649
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		29 649	-29 649
- Årets resultat			16 701
- Belopp vid årets utgång	50 000	81 247	16 701

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	81 247
<i>Årets resultat</i>	16 701
<i>Summa</i>	97 948

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	97 948
<i>Summa</i>	97 948

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	240 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	240 000	240 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13 840	-12 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 622	-13 622
Summa rörelsekostnader	-27 462	-26 462
Rörelseresultat	212 538	213 538
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	966	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 723	-26 234
Summa finansiella poster	-41 757	-26 206
Resultat efter finansiella poster	170 781	187 332
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-150 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	-150 000
Resultat före skatt	20 781	37 332
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 080	-7 683
Årets resultat	16 701	29 649

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	877 646	891 268
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		877 646	891 268
Summa anläggningstillgångar		877 646	891 268
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		59 345	54 776
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		59 345	54 776
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 957	13 003
<i>Summa kassa och bank</i>		135 957	13 003
Summa omsättningstillgångar		195 302	67 779
SUMMA TILLGÅNGAR		1 072 948	959 047

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	81 247	51 598
Årets resultat	16 701	29 649
<i>Summa fritt eget kapital</i>	97 948	81 247
Summa eget kapital	147 948	131 247
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 567 200	620 000
Summa långfristiga skulder	567 200	620 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 800	52 800
Skulder till koncernföretag	300 000	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	357 800	207 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 072 948	959 047

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	973 000	973 000
Utgående anskaffningsvärden	973 000	973 000
Ingående avskrivningar	-81 732	-68 110
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 622	-13 622
Utgående avskrivningar	-95 354	-81 732
Redovisat värde	877 646	891 268

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	356 000	461 600
--	---------	---------

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000
Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Håkan Brolin

Håkan Brolin

2024-06-07