

Årsredovisning

Nika Bygg Fastigheter AB

556452-1366

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-03-03*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2023-03-03


Peter Nilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls Kommun.

Ingen koncernredovisning upprättas enligt ÅRL 7:3.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 220 | 2 055 | 1 996 | 1 959 |
| Resultat efter finansiella poster | 150 | 147 | 226 | 533 |
| Soliditet % | 19 | 17 | 18 | 17 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 250 000 | 50 000 | 1 709 735 | 275 471 | 2 285 206 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 275 471 | -275 471 | 0 |
| Årets resultat | | | | 261 196 | 261 196 |
| Belopp vid årets utgång | 250 000 | 50 000 | 1 985 205 | 261 196 | 2 546 401 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 985 205 |
| Årets resultat | 261 196 |
| <i>Summa</i> | <i>2 246 401</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 600 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 646 401 |
| <i>Summa</i> | <i>2 246 401</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 219 955 | 2 054 580 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 219 955 | 2 054 580 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 006 896 | -948 711 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -394 163 | -383 689 |
| Summa rörelsekostnader | -1 401 059 | -1 332 400 |
| Rörelseresultat | 818 896 | 722 180 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 14 674 | 12 818 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -683 431 | -587 569 |
| Summa finansiella poster | -668 757 | -574 751 |
| Resultat efter finansiella poster | 150 139 | 147 429 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 365 000 | 320 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | -135 000 | -118 600 |
| Förändring av överavskrivningar | -34 974 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 195 026 | 201 400 |
| Resultat före skatt | 345 165 | 348 829 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -83 969 | -73 358 |
| Årets resultat | 261 196 | 275 471 |

2025040803863

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 708 917

13 895 080

Inventarier, verktyg och installationer

3

116 579

0

Summa materiella anläggningstillgångar

13 825 496

13 895 080

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

94 000

94 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

94 000

94 000

Summa anläggningstillgångar

13 919 496

13 989 080

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

440 479

447 631

Fordringar hos koncernföretag

1 186 220

821 220

Övriga fordringar

14 727

43 431

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 492

39 075

Summa kortfristiga fordringar

1 685 918

1 351 357

Kassa och bank

Kassa och bank

932 266

859 038

Summa kassa och bank

932 266

859 038

Summa omsättningstillgångar

2 618 184

2 210 395

SUMMA TILLGÅNGAR

16 537 680

16 199 475

2025040803864

2025040803865

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 250 000 | 250 000 |
| Reservfond | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>300 000</i> | <i>300 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 985 205 | 1 709 735 |
| Årets resultat | 261 196 | 275 471 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>2 246 401</i> | <i>1 985 206</i> |
| Summa eget kapital | 2 546 401 | 2 285 206 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 717 600 | 582 600 |
| Akkumulerade överavskrivningar | 34 974 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | 752 574 | 582 600 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 12 440 000 | 12 440 000 |
| Summa långfristiga skulder | 12 440 000 | 12 440 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 161 171 | 49 659 |
| Skatteskulder | 0 | 25 703 |
| Övriga skulder | 7 052 | 212 052 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 630 482 | 604 255 |
| Summa kortfristiga skulder | 798 705 | 891 669 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 16 537 680 | 16 199 475 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 20 496 597 | 19 586 116 |
| | Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| | Inköp | 208 000 | 910 481 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 20 704 597 | 20 496 597 |
| | Ingående avskrivningar | -6 601 517 | -6 217 828 |
| | Förändringar av avskrivningar | | |
| | Årets avskrivningar | -394 163 | -383 689 |
| | Utgående avskrivningar | -6 995 680 | -6 601 517 |
| | Redovisat värde | 13 708 917 | 13 895 080 |

2025040803867

| Not | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----|--|-------------------|-------------------|
| 3 | Inventarier, verktyg och installationer | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 116 579 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 116 579 | 0 |
| | Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| | Utgående avskrivningar | 0 | 0 |
| | Redovisat värde | 116 579 | 0 |
| 4 | Andelar i koncernföretag | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 94 000 | 94 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 94 000 | 94 000 |
| | Redovisat värde | 94 000 | 94 000 |
| 5 | Långfristiga skulder | | |
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 10 500 000 | 11 000 000 |
| 6 | Ställda säkerheter | | |
| | Fastighetsinteckningar | 15 131 000 | 15 131 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 15 131 000 | 15 131 000 |

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2023-03- 03


Peter Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03- 03


Mikael Vallberg
Godkänd revisor

REO REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nika Bygg Fastigheter AB
Org.nr. 556452-1366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nika Bygg Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nika Bygg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nika Bygg Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

2025040803868

REO REVISION AB

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nika Bygg Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nika Bygg Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

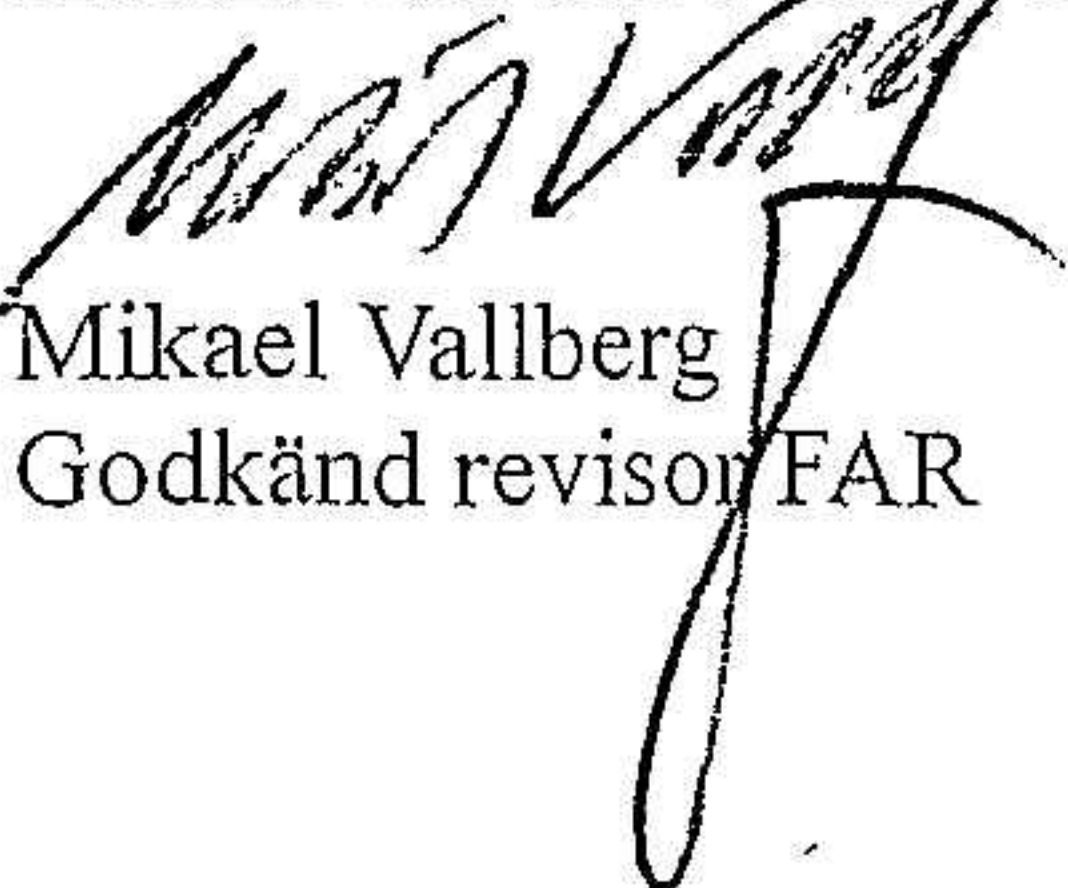
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 3 mars 2025


Mikael Vallberg
Godkänd revisor FAR