

Årsredovisning för  
**OXO Förvaltning AB**

556942-7320

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Stål  
Styrelseledamot

2023-05-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OXO Förvaltning AB, 556942-7320, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms kommun bedriver fastighetsförvaltning, förmedling och uthyrning av lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021      | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 103 893 | 1 383 718 | 1 486 757           |
| Resultat efter finansiella poster | 3 262 375 | 4 699 441 | 1 670 838           |
| Soliditet %                       | 99        | 99        | 99                  |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat   |
|--------------------------------|---------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | 45 026 943             | 4 699 441        |
| Utdelning                      |               | -1 200 000             |                  |
| Balanseras i ny räkning        |               | 4 699 441              | -4 699 441       |
| Årets resultat                 |               |                        | 3 113 662        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>48 526 384</b>      | <b>3 113 662</b> |

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 48 526 384                                |
| Årets resultat      | 3 113 662                                 |
| <b>Summa</b>        | <b>51 640 046</b>                         |

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Utdelning               | 195 250                    |
| Balanseras i ny räkning | 51 444 796                 |
| <b>Summa</b>            | <b>51 640 046</b>          |

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 103 893                          | 1 383 718                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 252 959                            | 8 753                              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 356 852</b>                   | <b>1 392 471</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -710                               | -153 876                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -693 008                           | -600 903                           |
| Personalkostnader   | 2          | -777 897                           | -786 144                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | 0                                  | -60 000                            |
| Övriga rörelsekostnader   |            | 0                                  | -1 546 406                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 471 615</b>                  | <b>-3 147 329</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-114 763</b>                    | <b>-1 754 858</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |            | 0                                  | 4 927 160                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag        |            | 2 075 964                          | 45 650                             |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 1 030 392                          | 315 548                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 271 327                            | 1 165 941                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -545                               | 0                                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>3 377 138</b>                   | <b>6 454 299</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>3 262 375</b>                   | <b>4 699 441</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>3 262 375</b>                   | <b>4 699 441</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -148 713                           | 0                                  |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>3 113 662</b>                   | <b>4 699 441</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                        | 3          | 0                 | 120 000           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                  |            | <b>0</b>          | <b>120 000</b>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                       |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag         | 4          | 961 702           | 186 702           |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag    | 5          | 15 245 892        | 0                 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                         | 6          | 19 507 421        | 19 462 812        |
| Andra långfristiga fordringar                                  | 7          | 3 521 103         | 11 415 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                 |            | <b>39 236 118</b> | <b>31 064 514</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                             |            | <b>39 236 118</b> | <b>31 184 514</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 3 578             | 7 586             |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag    |            | 1 171 070         | 4 171 368         |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i |            | 0                 | 5 125 000         |
| Övriga fordringar  |            | 3 280 286         | 65 424            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                   |            | 359 695           | 64 851            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                           |            | <b>4 814 629</b>  | <b>9 434 229</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 8 328 111         | 9 555 768         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                    |            | <b>8 328 111</b>  | <b>9 555 768</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                             |            | <b>13 142 740</b> | <b>18 989 997</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>52 378 858</b> | <b>50 174 511</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 48 526 384        | 45 026 943        |
| Årets resultat                               |            | 3 113 662         | 4 699 441         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>51 640 046</b> | <b>49 726 384</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>51 690 046</b> | <b>49 776 384</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 12 924            | 4 301             |
| Skatteskulder                                |            | 104 691           | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 182 868           | 125 688           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 388 329           | 268 138           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>688 812</b>    | <b>398 127</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>52 378 858</b> | <b>50 174 511</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                          | 1                          |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                                   | 300 000                    | 300 000                    |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>                     |                            |                            |
| Försäljningar/utrangeringar                                   | -300 000                   | 0                          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                            | <b>0</b>                   | <b>300 000</b>             |
| Ingående avskrivningar  | -180 000                   | -120 000                   |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>                          |                            |                            |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | 180 000                    | 0                          |
| Årets avskrivningar   |                            | -60 000                    |
| <b>Utgående avskrivningar</b>                                 | <b>0</b>                   | <b>-180 000</b>            |
| <b>Redovisat värde</b>  | <b>0</b>                   | <b>120 000</b>             |

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 186 702                    | 157 952                    |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Inköp                                     | 0                          | 28 750                     |
| Omklassificeringar m.m.                   | 775 000                    | 0                          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>961 702</b>             | <b>186 702</b>             |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>961 702</b>             | <b>186 702</b>             |

#### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Årets lämnade lån                         | 7 205 892                  | 0                          |
| Omklassificeringar m.m.                   | 8 040 000                  | 0                          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>15 245 892</b>          | <b>0</b>                   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>15 245 892</b>          | <b>0</b>                   |

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 19 462 812                 | 14 522 508                 |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Inköp                                     | 1 788 495                  | 5 735 332                  |
| Försäljningar                             | -1 743 886                 | -795 028                   |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>19 507 421</b>          | <b>19 462 812</b>          |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>19 507 421</b>          | <b>19 462 812</b>          |

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

|   | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 11 415 000                 | 11 415 000                 |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Årets lämnade lån                         | 146 103                    | 0                          |
| Omklassificeringar m.m.                   | -8 040 000                 | 0                          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>3 521 103</b>           | <b>11 415 000</b>          |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>3 521 103</b>           | <b>11 415 000</b>          |

## Underskrifter

Stockholm

*Johan Stål*

2023-05-15

Johan Stål

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15

*Hampus Larsson*

Hampus Larsson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i OXO Förvaltning AB, org.nr 556942-7320

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OXO Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OXO Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till OXO Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OXO Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till OXO Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-15

*Hampus Olof Mikael Larsson*

Hampus Olof Mikael Larsson

Auktoriserad revisor