

Årsredovisning för
Klipphyllan invest AB
559261-8770
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

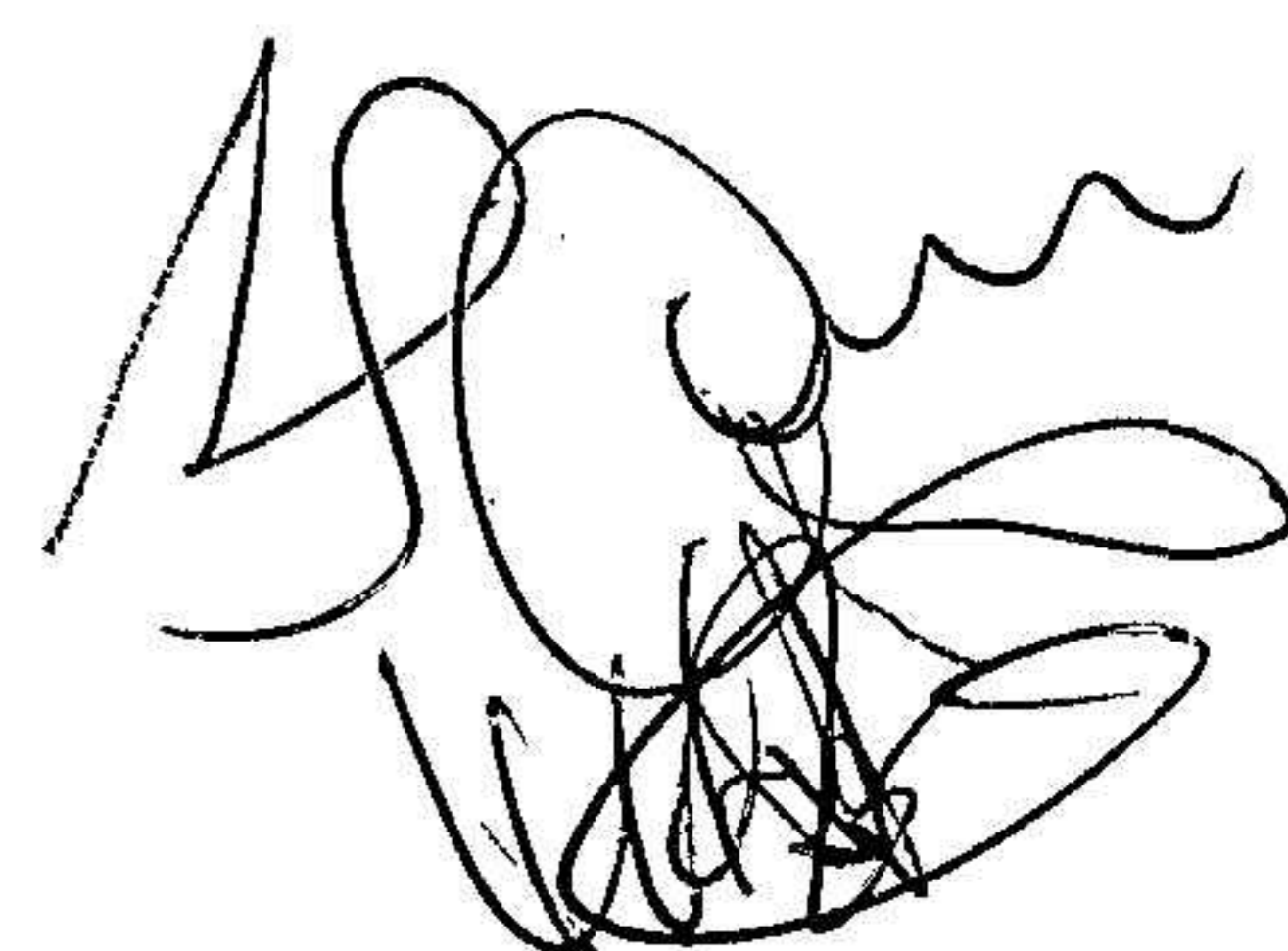
| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Anton Johansson
Styrelseledamot
2023-07-11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klipphyllan invest AB, 559261-8770, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företag med säte i Sundsvall registrerades år 2020 och ska äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat två fastigheter i Umeå.

Årsredovisningen visar att aktiekapitalet understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet per 2022-12-31. Bolaget har upprättat en kontrollbalansräkning, nr 1, per 2022-12-31. Kontrollbalansräkning, nr 2 upprättad 2023-06-30 utvisar att det egna kapitalet inte understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 8 501 | - |
| Resultat efter finansiella poster | -10 793 | -5 676 |
| Soliditet % | 0,3 | 75,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | - | -5 676 |
| Balanseras i ny räkning | | -5 676 | 5 676 |
| Årets resultat | | | -10 793 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -5 676 | -10 793 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---------------------|--|
| Balanserat resultat | -5 676 |
| Årets resultat | -10 793 |
| Summa | -16 469 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|
| Balanseras i ny räkning | -16 469 |
| Summa | -16 469 |



Resultaträkning

Belopp i kr

| | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2020-07-02- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 8 501 | - |
| Övriga rörelseintäkter | | 82 500 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 91 001 | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -48 878 | -5 676 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -14 662 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -63 540 | -5 676 |
| Rörelseresultat | | 27 461 | -5 676 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -38 254 | - |
| Summa finansiella poster | | -38 254 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | -10 793 | -5 676 |
| Resultat före skatt | | -10 793 | -5 676 |
| Årets resultat | | -10 793 | -5 676 |

2023071824137

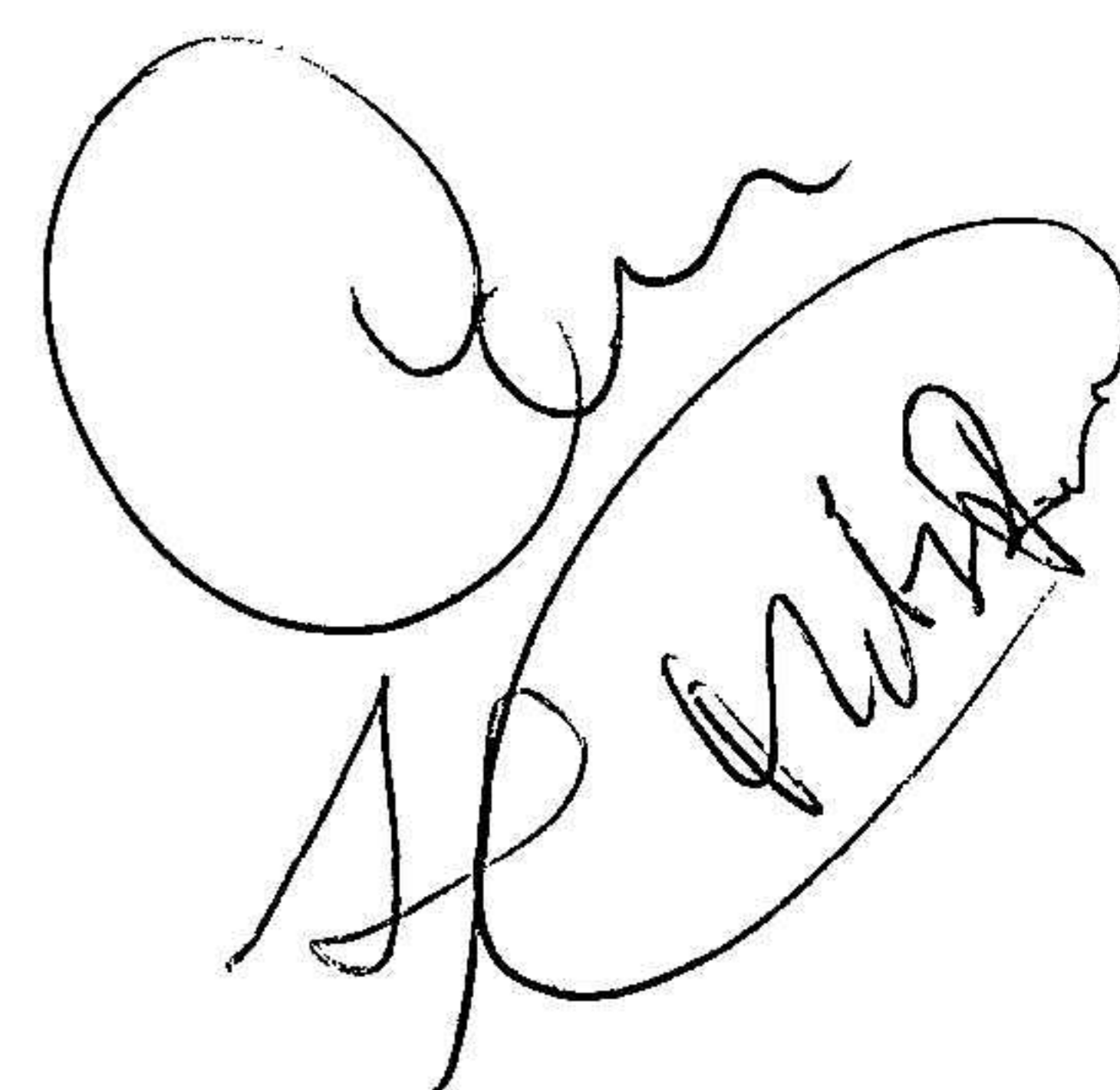
A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is cursive and appears to be 'A. M. Johansson'. The stamp is mostly blank with some faint lines.

Balansräkning

Belopp i kr

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|------------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 584 411 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 584 411 | - |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 584 411 | - |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 10 625 | - |
| Övriga fordringar | | 619 | 619 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 82 500 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 93 744 | 619 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 53 152 | 25 000 |
| Summa kassa och bank | | 53 152 | 25 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 146 896 | 25 619 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 731 307 | 25 619 |

2023071824158

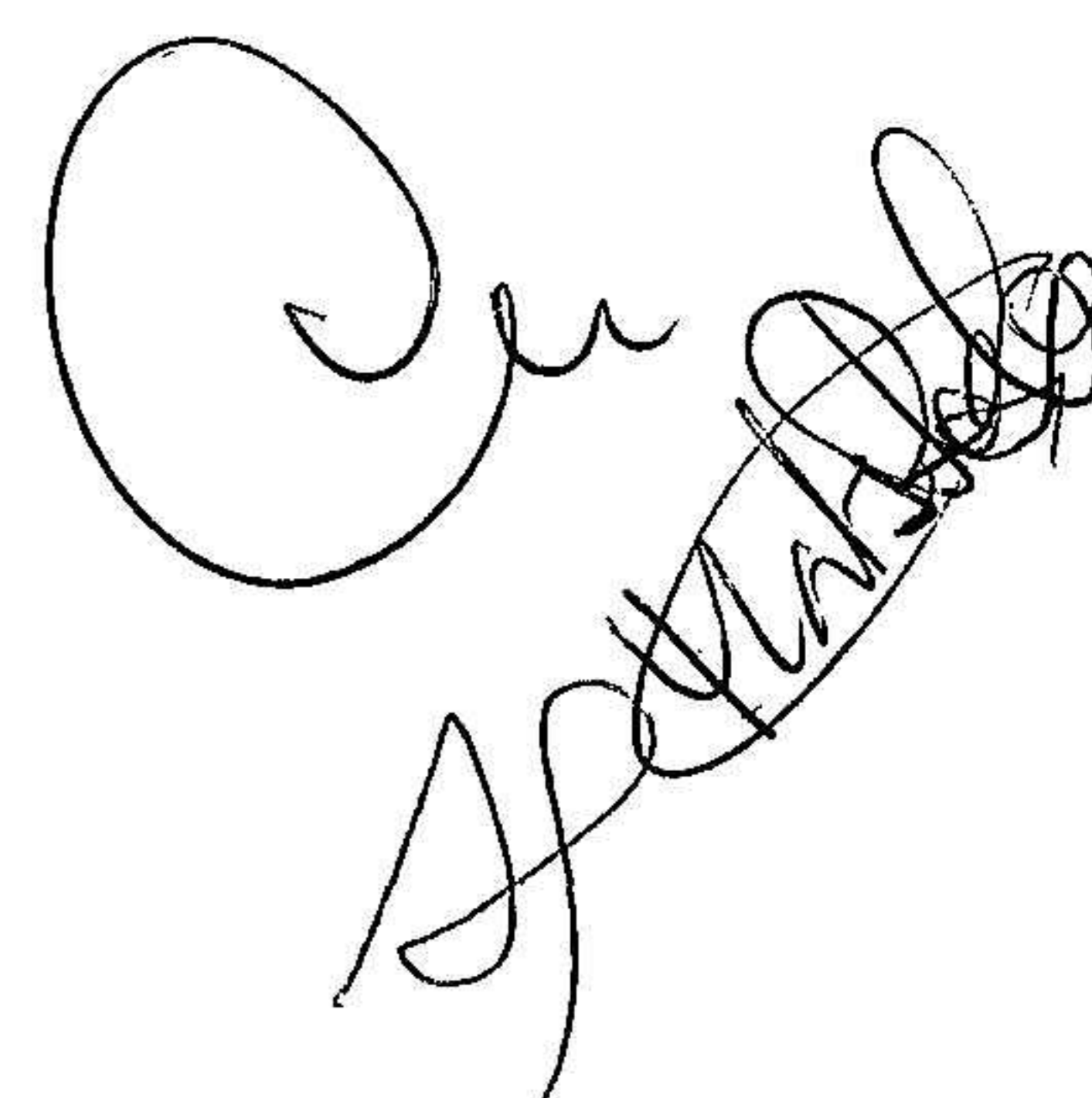
A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is cursive and appears to be 'J.P. [unclear]'. The stamp is partially obscured by the signature.

Balansräkning

Belopp i kr

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -5 676 | - |
| Årets resultat | | -10 793 | -5 676 |
| Summa fritt eget kapital | | -16 469 | -5 676 |
| Summa eget kapital | | 8 531 | 19 324 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 110 200 | - |
| Skulder till koncernföretag | | 1 512 689 | 6 295 |
| Summa långfristiga skulder | 4 | 2 622 889 | 6 295 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 83 400 | - |
| Leverantörsskulder | | 16 488 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | -1 | - |
| Summa kortfristiga skulder | | 99 887 | - |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 731 307 | 25 619 |

2023071824139



Handwritten signature and stamp, likely representing the company's official approval of the financial statement.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

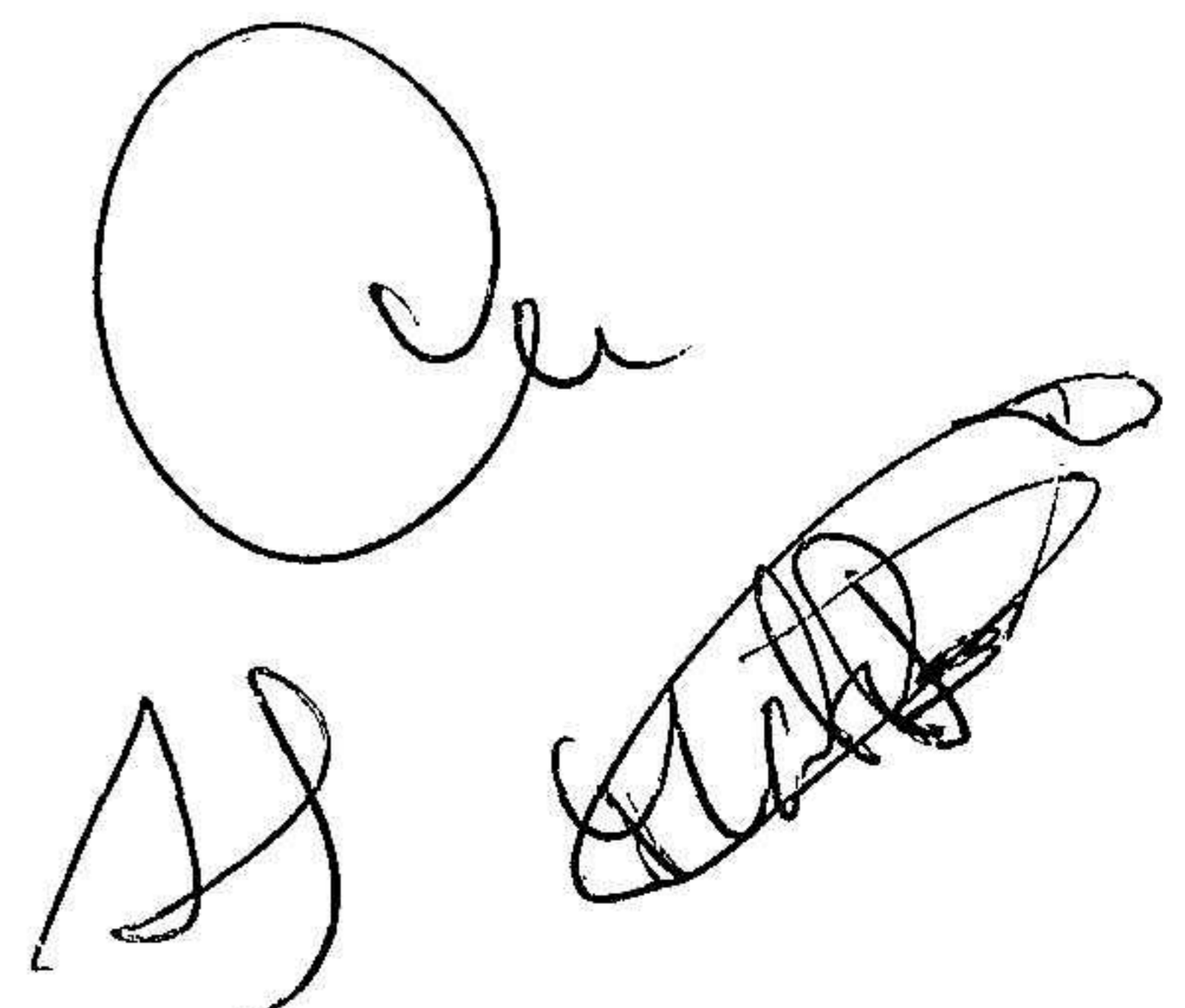
| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2020-07-02- 2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 2 599 073 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 599 073 | - |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -14 662 | - |
| Utgående avskrivningar | -14 662 | - |
| Redovisat värde | 2 584 411 | - |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2020-07-02- 2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 761 600 | - |

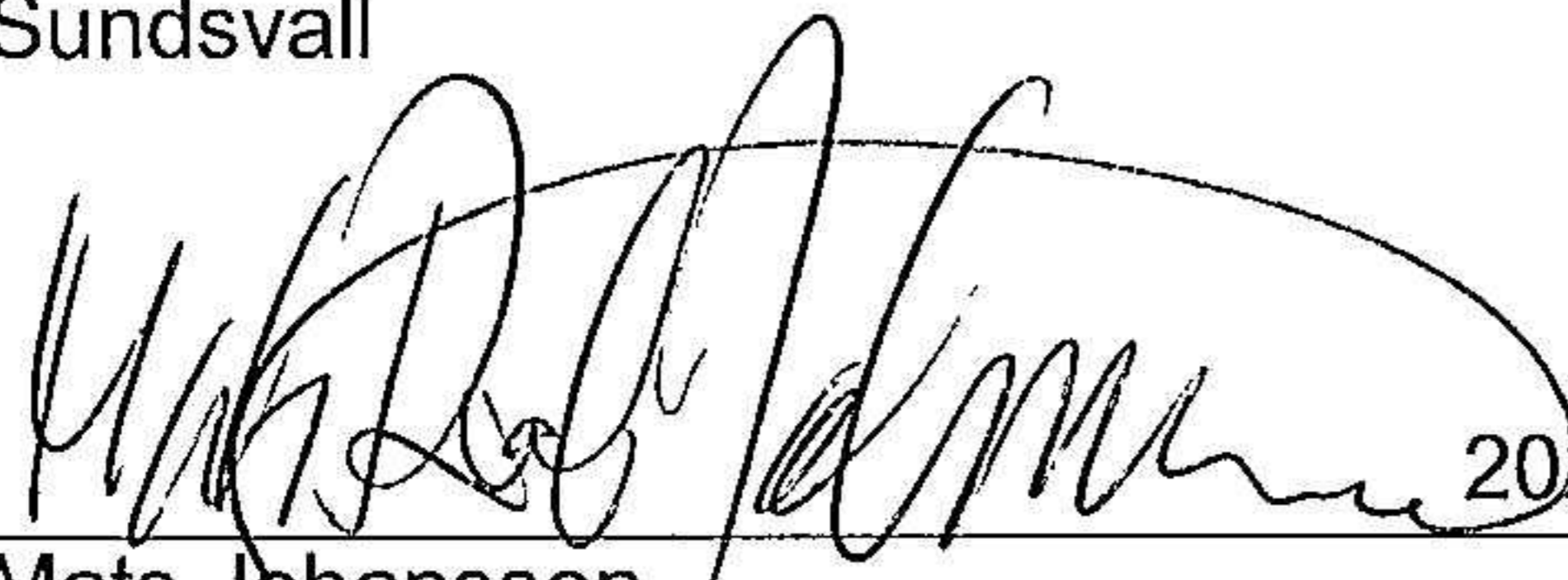
Not 4 Ställda säkerheter

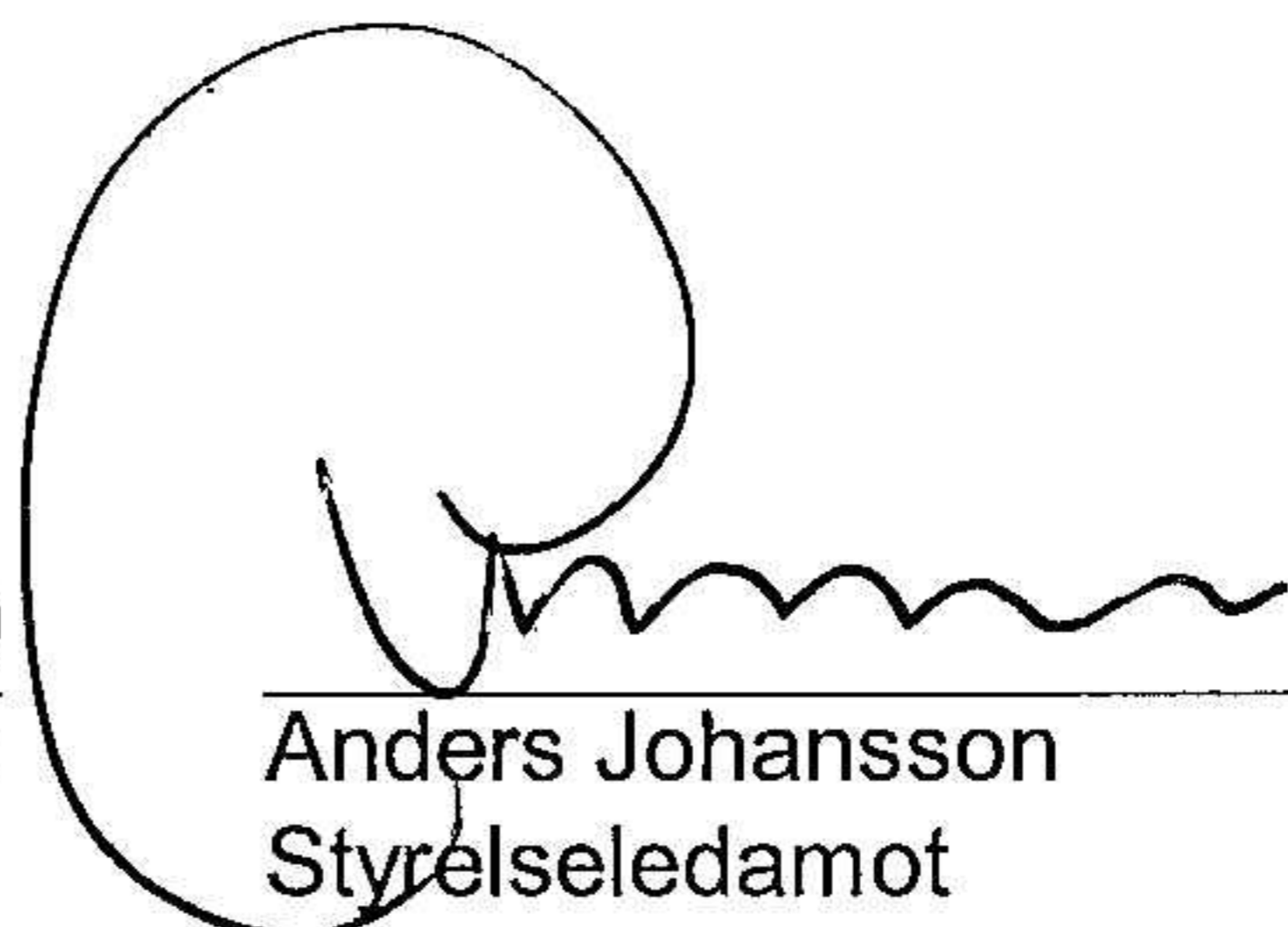
| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2020-07-02- 2021-12-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 280 000 | - |
| Summa ställda säkerheter | 1 280 000 | - |




Underskrifter

Sundsvall


2023-05-30
Mats Johansson Datum
Styrelseordförande


2023-05-30
Anders Johansson Datum
Styrelseledamot


2023-05-30
Anton Johansson Datum
Styrelseledamot

202307182414

✓