

Årsredovisning

för

Mark & Grund i Vännäs AB

556625-2630

Räkenskapsåret

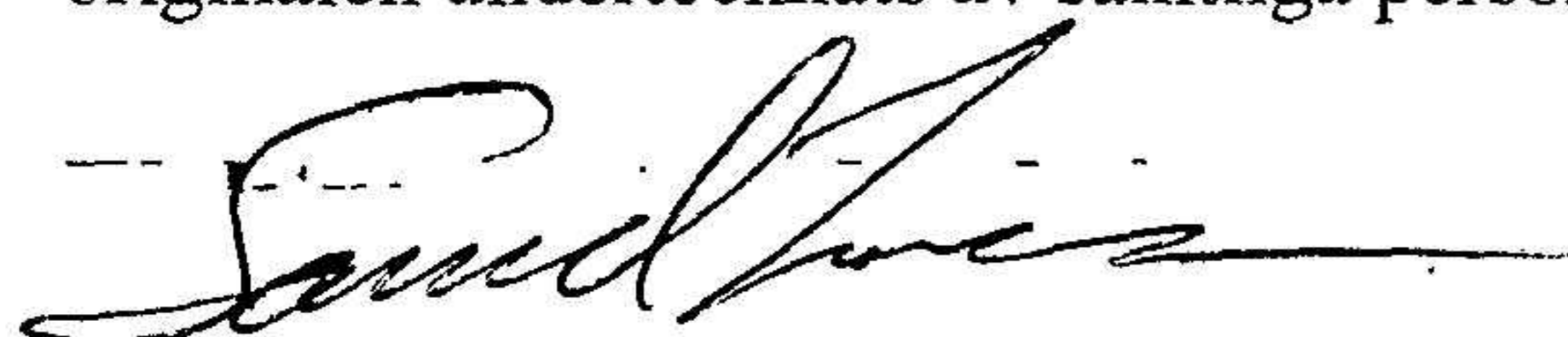
2023-03-01 - 2024-02-29

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Samuel Jonsson, Styrelseledamot

2024-11-27

Årsredovisning
för
Mark & Grund i Vännäs AB

556625-2630

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-29

Styrelsen för Mark & Grund i Vännäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ägarförhållande och koncernstruktur

Mark & Grund i Vännäs AB (556625-2630), nedan kallat Bolaget, är ett helägt dotterbolag i den familjeägda koncernen med moderbolag Jonhell Group AB.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett entreprenadbolag som bedriver verksamhet inom affärsområde Mark och VA-anläggning och affärsområde vinterväghållning samt affärsområde Energiborring.

Bolaget har sitt säte i Vännäs kommun med kontor och verkstad i Vännäsby.

Affärsområden

I affärsområdet Mark och VA vänder vi oss både till privata fastighetsägare och kommersiella fastighetsägare, lokala byggbolag samt kommuner och regioner.

Affärsområde Vinterväghållning utför tjänster mot kommun och kommunala bolag med vinterväghållning och fastighetsröjning.

Affärsområde Energiborring utför bergborringar för energi och kyllager.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser inträffade under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Genom utträdet av Hans-Erik Hellström skedde en väsentlig förändring i Bolagets styrelse efter räkenskapsårets slut.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser ljusst på framtiden och är övertygad om att vår strävan framåt kommer att stärka bolaget inom dom marknader vi är verksamma inom. Bolaget följer en långsiktig affärsplan.

Mark & Grund i Vännäs AB
Org.nr 556625-2630

2 (16)

Hållbarhetsupplysningar

Miljö och kvalitet samt arbetsmiljö

Bolaget är certifierat enligt ISO 9001, 14001, 45001

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	119 248	134 565	107 764	98 934
Resultat efter finansiella poster	-6 315	1 706	4 618	7 037
Soliditet (%)	28	30	38	22

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 006 710
årets förlust	-5 211 107
	11 795 603

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	1 795 603
	11 795 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassafloresanalys med noter.

Mark & Grund i Vännäs AB
Org.nr 556625-2630

3 (16)

Resultaträkning

	Not	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		119 248 091	134 565 407
Övriga rörelseintäkter	2	495 496	543 846
		119 743 587	135 109 253
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-83 109 914	-92 289 533
Övriga externa kostnader	3, 4	-9 659 545	-7 800 283
Personalkostnader	5	-32 029 594	-32 209 108
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-631 301	-793 340
Övriga rörelsekostnader		-145 640	-69 000
		-125 575 994	-133 161 264
Rörelseresultat	6	-5 832 407	1 947 989
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 170	167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-496 901	-242 315
		-482 731	-242 148
Resultat efter finansiella poster		-6 315 138	1 705 841
Resultat före skatt		-6 315 138	1 705 841
Skatt på årets resultat	7	1 104 031	-391 721
Årets resultat		-5 211 107	1 314 120

202412805724

Mark & Grund i Vännäs AB
Org.nr 556625-2630

4 (16)

Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Immateriella anläggningstillgångar*

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	9	73 400	73 400
		73 400	73 400

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	3 824 733	5 179 170
Inventarier, verktyg och installationer	11	478 738	427 719
		4 303 471	5 606 889

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	12	1 104 031	0
		1 104 031	0

Summa anläggningstillgångar

5 480 902 **5 680 289**

Omsättningstillgångar*Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		654 814	709 379
		654 814	709 379

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 792 624	21 680 669
Fordringar hos koncernföretag		8 561 050	9 102 291
Aktuella skattefordringar		691 409	0
Övriga fordringar		25 803	13 798
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		968 215	5 443 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	5 365 607	15 643 080
		36 404 708	51 883 563

Kassa och bank

		5 721	0
Summa omsättningstillgångar		37 065 243	52 592 942

SUMMA TILLGÅNGAR

42 546 145 **58 273 231**

2024112805725

Mark & Grund i Vännäs AB
Org.nr 556625-2630

5 (16)

Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

8, 14

200 000

200 000

Reservfond

75

75

200 075**200 075*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

17 006 710

15 692 591

Årets resultat

-5 211 107

1 314 120

11 795 603**17 006 711****Summa eget kapital****11 995 678****17 206 786****Långfristiga skulder**

15

Checkräkningskredit

16

3 827 823

4 482 394

Skulder till kreditinstitut

674 439

612 673

Summa långfristiga skulder**4 502 262****5 095 067****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

490 494

709 092

Leverantörsskulder

13 006 575

22 540 111

Aktuella skatteskulder

192 831

385 209

Övriga skulder

2 993 128

2 679 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

9 365 177

9 657 284

Summa kortfristiga skulder**26 048 205****35 971 378****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****42 546 145****58 273 231**

2024112805726

Mark & Grund i Vännäs AB
Org.nr 556625-2630

6 (16)

Rapport över förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående eget kapital 2022-03-01	200 000	75	12 064 322	3 628 269	15 892 666
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: Balanseras i ny räkning			3 628 269	-3 628 269	0
Årets resultat				1 314 120	1 314 120
Utgående eget kapital 2023-02-28	200 000	75	15 692 591	1 314 120	17 206 786
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: Balanseras i ny räkning			1 314 120	-1 314 120	0
Årets resultat				-5 211 107	-5 211 107
Utgående eget kapital 2024-02-29	200 000	75	17 006 711	-5 211 107	11 995 679

2024112805727

Mark & Grund i Vännäs AB
Org.nr 556625-2630

7 (16)

Kassaflödesanalys

Not

2023-03-01
-2024-02-292022-03-01
-2023-02-28**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

18

-6 315 138

1 705 841

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

19

776 941

862 400

Betald skatt

-959 708

-1 496 251

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**-6 497 905****1 071 990****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av varulager och pågående arbete

54 565

246 434

Förändring av kundfordringar

888 045

-10 103 960

Förändring av kortfristiga fordringar

15 638 256

-8 439 026

Förändring av leverantörsskulder

-9 533 536

11 805 699

Förändring av kortfristiga skulder

-258 779

1 595 733

Kassaflöde från den löpande verksamheten**290 646****-3 823 130****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-741 498

-991 169

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

1 161 128

176 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten**419 630****-815 169****Finansieringsverksamheten**

Förändring av checkräkningskredit

-654 571

4 482 394

Amortering av lån

-49 984

-50 004

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**-704 555****4 432 390****Årets kassaflöde****5 721****-205 909****Likvida medel vid årets början**

20

Likvida medel vid årets början

0

205 909

Likvida medel vid årets slut**5 721****0**

2024112805728

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 - 8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 7 år
Bilar och andra transportmedel	5 - 7 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar främst relaterade till redovisningen av pågående entreprenaduppdrag.

Redovisningen av pågående entreprenaduppdrag baseras på bedömningen av hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag vilar på väsentliga bedömningar av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Not 2 Offentliga bidrag

Bolaget erhöll under räkenskapsåret offentliga bidrag i form av

- lönebidrag uppgående till 288 831 kr (i fjol: 287 037 kr);
- nystartsjobbbidrag med 39 799 (i fjol: 0 kr);
- inga sjuklöneersättningar för perioden (i fjol: 188 321 kr);
- stöd för arbetsmiljöutbildning med 5 950 kr (i fjol: 0 kr).

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 555 829 kr (1 231 349 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Inom ett år	1 802 551	1 430 886
Senare än ett år men inom fem år	2 625 988	1 702 652
Senare än fem år	0	0
	4 428 539	3 133 538

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
KPMG		
Revisionsuppdrag	60 000	72 000
Övriga tjänster	0	70 075
	60 000	142 075

Mark & Grund i Vännäs AB
Org.nr 556625-2630

11 (16)

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	6
Män	44	49
	50	55
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 373 280	1 872 000
Övriga anställda	18 444 889	18 473 838
	19 818 169	20 345 838
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	84 236	85 373
Pensionskostnader för övriga anställda	1 393 113	1 195 768
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 876 621	6 981 270
	8 353 970	8 262 411
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	28 172 139	28 608 249
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	12,9 %	1,5 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,01 %	3 %

Mark & Grund i Vännäs AB
Org.nr 556625-2630

12 (16)

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Aktuell skatt	0	391 721
Uppskjuten skatt	-1 104 031	0
Skatt på årets resultat	-1 104 031	391 721
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-6 315 138	1 705 841
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-1 300 918	351 403
Ej avdragsgilla kostnader	197 662	40 343
Ej skattepliktiga intäkter	-775	-25
Redovisad skattkostnad	-1 104 031	391 721

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 9 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	73 400	73 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 400	73 400
Utgående redovisat värde	73 400	73 400

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	9 665 711	10 146 511
Inköp	430 900	319 200
Försäljningar/utrangeringar	-2 354 455	-800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 742 156	9 665 711
Ingående avskrivningar	-4 486 541	-3 920 876
Försäljningar/utrangeringar	1 047 687	75 000
Årets avskrivningar	-478 569	-640 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 917 423	-4 486 541
Utgående redovisat värde	3 824 733	5 179 170

Mark & Grund i Vännäs AB
Org.nr 556625-2630

13 (16)

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 244 540	1 186 800
Inköp	203 751	57 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 448 291	1 244 540
Ingående avskrivningar	-816 821	-664 146
Årets avskrivningar	-152 732	-152 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-969 553	-816 821
Utgående redovisat värde	478 738	427 719

Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-02-29

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	1 104 031	0	1 104 031
	1 104 031	0	1 104 031

2023-02-28

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
	0	0	0

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	0	1 104 031	0	1 104 031
	0	1 104 031	0	1 104 031

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-02-29	2023-02-28
Övriga upplupna intäkter	4 780 283	15 168 478
Övriga förutbetalda kostnader	585 324	474 602
	5 365 607	15 643 080

Not 14 Uppgifter om moderföretaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Jonhell Group AB, 559091-2191, med säte i Vännäs kommun. Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

Mark & Grund i Vännäs AB
Org.nr 556625-2630

14 (16)

2024112805735

Not 15 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 16 Checkräkningskredit

	2024-02-29	2023-02-28
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	9 000 000	7 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 827 822	4 482 394

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-02-29	2023-02-28
Upplupna råvaror och förnödenheter	4 308 778	4 166 704
Upplupna semesterlöner	2 722 988	3 145 106
Upplupna sociala avgifter	1 200 208	1 194 521
Övriga	1 133 203	1 150 954
	9 365 177	9 657 285

Not 18 Räntor och utdelningar

	2024-02-29	2023-02-28
Erhållen ränta	14 170	167
Erlagd ränta	-496 901	-271 482
	-482 731	-271 315

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-02-29	2023-02-28
Avskrivningar	631 301	793 340
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	145 640	69 000
	776 941	862 340

Mark & Grund i Vännäs AB
Org.nr 556625-2630

15 (16)

Not 20 Likvida medel

	2024-02-29	2023-02-28
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	5 721	0
	5 721	0

Not 21 Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	9 000 000	5 250 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 124 898	2 173 335
	11 124 898	7 423 335

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Genom utträdet av Hans-Erik Hellström skedde en väsentlig förändring i Bolagets styrelse efter räkenskapsårets slut.

Mark & Grund i Vännäs AB
Org.nr 556625-2630

16 (16)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Jonsson
Styrelseledamot

Samuel Jonsson
Styrelseledamot

Sune Jonsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor
KPMG

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2024112805738

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning Mark & Grund i Vännäs AB för 20230301-20240229.pdf
Checksumma: 3385664eb04829649b6db81493b39356ffebab62901ec2e99e900851bf6da5f6
Skickad: 2024-10-28 kl 11:10

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Bengt Peter Jonsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-10-28 kl 12:51



Digitalt signerad av: Samuel Tobias Jonsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-10-28 kl 13:23



Digitalt signerad av: Bengt Sune Jonsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-10-28 kl 13:25



Digitalt signerad av: ANDREAS VRETBLOM
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-10-29 kl 11:27

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mark & Grund i Vännäs AB, org. nr 556625-2630

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mark & Grund i Vännäs AB för räkenskapsåret 2023-03-01—2024-02-29.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark & Grund i Vännäs ABs finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Förvaltningsberättelsen och bolagsstyrningsrapporten är förenliga med årsredovisningens övriga delar, och bolagsstyrningsrapporten är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mark & Grund i Vännäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024112805740

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mark & Grund i Vännäs AB för räkenskapsåret 2023-03-01—2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mark & Grund i Vännäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS VRETBLOM

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 9f51df0721c856[...]650d0a3978fd9

IP: 217.13.xxx.xxx

2024-10-29 10:28:33 UTC



2024112805741

Penneo dokumentnyckel: 74COP-WS3BL-1AF10-Z018H-EFB6T-CZ1U1

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>