20250724026 73

ÅRSREDOVISNING
för
Han sa Byggservice AB
Org.nr. 556760-8319

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Han sa Byggservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-06-30

Mikael Åhlund

20250724026 74

ÅRSREDOVISNING

för

Han sa Byggservice AB

Org.nr. 556760-8319

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten
Företaget erbjuder byggservicetjänster för såväl offentliga verksamheter, företag och privatkunder i sydöstra Sverige.

20250724026 75

Företagets säte är Kalmar Län, Kalmar Kommun.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	129 078 797	155 642 266	173 162 641	101 459 340	82 885 091
Res. efter finansiella poster	10 873 540	13 236 533	10 384 099	5 926 111	4 836 087
Res. i % av nettoomsättningen	8,42	8,50	5,99	5,84	5,83
Balansomslutning	52 642 988	45 744 754	52 911 346	36 128 557	22 356 303
Soliditet (%)	35,85	41,21	28,09	25,36	37,05
Avkastning på eget kapital (%)	57,62	78,47	86,44	67,92	76,17
Avkastning på totalt kapital (%)	22,20	26,87	23,33	20,26	16,73
Kassalikviditet (%)	161,46	177,81	142,21	135,37	159,03

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden
Bolaget är helägt dotterbolag till Han sa Bygg Förvaltning AB, Org. nr 556823-1079.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Bolagatet har under räkenskapsåret tagit beslut om att via fusion absorbera in systerbolagen Hansa Bygg Karlskrona AB, KNPP Bygg & Plåtarbeten AB samt KNPP Lokalhjälpen AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Bolaget har under början av 2025 via fusion absorberat in systerbolagen Hansa Bygg karlskrona AB, KNPP Bygg & Plåtarbeten AB samt KNPP Lokalhjälpen AB.

Framtida utveckling
Hansa Byggservice går in i verksamhetsåret 2025 med en god orderstock och ser fortsatt positivt på byggmarknaden i Kalmar. Fusionen med ovan nämnda systerbolag förväntas bidra till en ökad kostnadseffektivitet och en effektivare resursanvändning.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
All affärsverksamhet är förenad med och medför risker. Rätt hanterade risker omvandlas till möjligheter och adderar värde till verksamheten, medan risker som inte hanteras rätt kan leda till incidenter och förluster. Hansa Byggservice utsätts för olika typer av risker i sin verksamhet, både marknadsrisker. operativa risker och finansiella risker.

Riskhantering
Verkställande direktören är ytterst ansvarig för att säkerställa god riskhantering inom företaget i enlighet med styrelsens riktlinjer och anvisningar. Underställda chefer är i sin tur ansvariga för implementering av riskhantering inom sina respektive avdelningar och ansvarsområden. Ägandeskapet vad gäller hanteringen av de risker som identifierats vid kartläggningen ligger hos respektive avdelning. Resultatet av riskkartläggningen rapporteras kontinuerligt till företagsledningen och styrelsen. Vidare är riskhanteringen i viss omfattning definerad i Hansa Byggservice ledningssystem. Det systematiska arbetet med kvalitets- och miljöfrågor samt arbetsmiljö är viktiga byggstenar som utgör ryggraden i ledningssystemet.

I Hansa Byggservice riskhanteringsprocess har ett antal riskområden i den operativa verksamheten identifierats. Ett urval av dessa och en övergripande beskrivning av respektive område framgår nedan.

Marknadsrisker
Hansa Byggservice arbetar kontinuerligt med bedömning och utvärdering av de risker bolaget utsätts och kan utsättas för. Kritiska omvärderingsrisker hanteras främst i det strategiska affärsplanearbetet men även operativt i verksamheten. Svängningar i det allmänna marknadsläget, finansiell oro och politiska beslut är omvärldsfaktorer som främst påvekrar efterfrågan på nyproduktion av bostäder, lokaler samt investeringar från industri och offentlig verksamhet. Efterfrågan på service- och underhållsarbeten påverkas inte i lika hög grad av konjunktursvängningar. Omvärldsförändringar och trender som även påverkar efterfrågan på byggproduktion är urbaniseringen och energieffektivisering. Detta leder just nu till att stora offentliga investeringar samt renovering och nybyggnation av bostäder i bland annat Kalmar. Sådan investeringar förutsätter starka offentliga finanser, en stabil arbetsmarknad och låg ränta.

20250724026 76

Operativa risker
De operativa riskerna är relaterade till den dagliga verksamheten och går ofta att påverka, varför de är reglerade i policys, riktlinjer och instruktioner. Hanteringen av dessa risker är en del av Hansa Byggservice löpande affärsprocess. Medarbetare
Att behålla och rekrytera rätt personal är en nyckelfråga för Hansa Byggservice och dess tillväxt framåt, där konkurrensen och behovet av duktiga Projektchefer, Produktionschefer och Yrkesarbetare ökar.

Projekt och kvalitet
Hansa Byggservice byggprojekt är baserade på både löpande och fastpriskontrakt. Eventuella fel i kostnadsberäkningen riskerar att påverka marginalen negativt. Vid leverans ansvarar Hansa Byggservice för kvaliteten i vårt eget arbete, för underentreprenörer samt egna utvalda produkter. Brister i kvalitet riskerar såväl ökade kostnader samt eventuellt även negativ påverkan på Hansa Byggservice anseende.

Finansiella risker
Hansa Byggservice är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker.

Kreditrisker
Det finns alltid en risk att en motpart inte kan fullfölja sina åttaganden. Kunder och samarbetpartners kreditvärderas i samband med större engagemang, men även vid förstagångssamarbeten. I kombination med en bred kundportfölj innebär detta att risken för stora kundförluster är förhållandevis begränsad. Under en djup lågkonjunktur ökar dock riskerna.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	**Övrigt bundet eget kapital**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Summa eget kapital**
Belopp vid årets ingång	100 000	0	11 237 646	2 992 002	14 329 648
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 992 002	-2 992 002	0
Årets vinst				4 106	4 106
Belopp vid årets utgång	100 000	0	14 229 648	4 106	14 333 754

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	14 229 648
årets vinst	4 106
	14 233 754
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	14 233 754
	14 233 754

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20250724026677

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	129 078 797	155 642 266
Övriga rörelseintäkter		136 217	105 646
		129 215 014	155 747 912
Rörelsens kostnader			
Externa produktionskostnader		-102 110 201	-121 086 944
Övriga externa kostnader	4, 5	-4 784 255	-4 849 066
Personalkostnader	6	-11 386 025	-16 507 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 110	-49 257
		-118 313 591	-142 492 756
Rörelseresultat		10 901 423	13 255 156
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 837	3 870
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 720	-22 493
		-27 883	-18 623
Resultat efter finansiella poster		10 873 540	13 236 533
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 276 335
Lämnade koncernbidrag		-10 812 000	-8 161 705
		-10 812 000	-9 438 040
Resultat före skatt		61 540	3 798 493
Skatt på årets resultat	7	-57 434	-806 491
Årets resultat		**4 106**	**2 992 002**

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	8	16 985	50 095
Summa materiella anläggningstillgångar		16 985	50 095
Summa anläggningstillgångar		16 985	50 095
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 216 495	12 764 754
Fordringar hos koncernföretag		29 791 354	24 903 609
Aktuell skattefordran		816 443	0
Övriga fordringar		0	87 412
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	9	9 594 118	816 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	1 042 121	213 530
Summa kortfristiga fordringar		52 460 531	38 785 808
Kassa och bank			
Kassa och bank	13	165 472	6 908 851
Summa kassa och bank		165 472	6 908 851
Summa omsättningstillgångar		52 626 003	45 694 659
SUMMA TILLGÅNGAR		**52 642 988**	**45 744 754**

20250724026 78

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 229 648	11 237 646
Årets resultat		4 106	2 992 002
Summa fritt eget kapital		14 233 754	14 229 648
Summa eget kapital		14 333 754	14 329 648
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	12	5 709 335	5 709 335
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		7 739	7 739
Summa obeskattade reserver		5 717 074	5 717 074
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 468 691	8 336 132
Skulder till koncernföretag		8 645 583	2 893 575
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 800	212 311
Aktuell skatteskuld		0	382 848
Övriga skulder		4 629 644	5 719 075
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	15	3 476 433	5 228 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	2 363 009	2 925 342
Summa kortfristiga skulder		32 592 160	25 698 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**52 642 988**	**45 744 754**

20250724026 79

20250724026 80

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		10 901 423	13 255 156
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		33 110	49 257
Erhållen ränta m.m.		23 837	3 870
Erlagd ränta		-51 720	-22 493
Betald inkomstskatt		-1 256 725	-1 294 541
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 649 925	11 991 249
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		1 548 259	-7 566 820
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-25 218 539	4 116 455
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		5 132 559	-8 446 472
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		2 144 417	-2 500 407
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-6 743 379	-2 405 995
Investeringsverksamheten			
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	6 659
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	6 659
Förändring av likvida medel		-6 743 379	-2 399 336
Likvida medel vid årets början		6 908 851	9 308 187
Likvida medel vid årets slut		**165 472**	**6 908 851**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Pågående entreprenadavtal
Uppdrag på löpande räkning
Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas under posten "Upplupna intäkter".

Uppdrag till fast pris
Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifterutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "upparbetad men ej fakturerad intäkt".

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

20250724026 81

NOTER

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	3-5

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Leasing
Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

20250724026 82

NOTER

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla typer av skattepliktiga ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och andra skattepliktiga ersättningar. Redovisning sker i takt med intjänandet.

Avgiftsbestämda pensionsplaner
Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplander. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företaget tillämpar succesiv vinstavräkning i projekten. Vinstavräkningen baseras på projektets färdigställandegrad samt slutprognos. Företaget tillämpar fortlöpande uppföljning av projektens ekonomiska status för att begränsa risken för felaktiga prognoser och därmed felaktigt vinstavräkning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	**Inköp och försäljning inom koncernen**	**2024**	**2023**
	Försäljning till koncernföreatag	19 813 670	11 385 291
	Inköp från koncernföretag	20 980 179	15 715 590

Not 4	**Leasingavtal - Finansiell leasing**	**2024**	**2023**
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	925 943	911 671
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	648 266	750 830
	Mellan 2 till 5 år	1 083 667	1 186 697
		1 731 933	1 937 527

20250724026 83

NOTER

Not 5	Ersättning till revisorer	2024	2023
	Deloitte AB		
	Revisionsuppdrag	75 000	75 000
		75 000	75 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	16,00	28,00
	varav kvinnor	1,00	1,00
	varav män	15,00	27,00
	Löner, ersättningar m.m.		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Löner och ersättningar	8 222 734	11 930 800
	Pensionskostnader	592 053	743 635
	Sociala kostnader	2 716 929	3 796 978
	Summa	11 531 716	16 471 413
	Könsfördelning i styrelse och företagsledning		
	Antal styrelseledamöter	2	2
	varav kvinnor	0	0
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	0
	varav kvinnor	0	0

Not 7	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-57 434	-806 491
		-57 434	-806 491
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	61 540	3 798 493
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-12 677	-782 490
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-13 942	-6 361
	Ej skattepliktiga intäkter	0	76
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-30 815	-17 716
	Summa	-57 434	-806 491

20250724026841

NOTER

20250724026 85

Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	733 969	791 907
	Försäljningar/utrangeringar	-91 334	-57 938
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	642 635	733 969
	Ingående avskrivningar	-683 874	-685 896
	Försäljningar/utrangeringar	91 334	51 279
	Årets avskrivningar	-33 110	-49 257
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-625 650	-683 874
	Utgående redovisat värde	16 985	50 095

Not 9	Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2024-12-31	2023-12-31
	Upparbetade intäkter	78 443 365	3 532 038
	Fakturerade belopp	-68 849 247	-2 715 535
	Summa	9 594 118	816 503

Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda leasingavgifter	6 000	0
	Övriga förutbetalda kostnader	1 036 121	213 530
		1 042 121	213 530

Not 11 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 12	Periodiseringsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Periodiseringsfond 2020	1 200 000	1 200 000
	Periodiseringsfond 2021	1 100 000	1 100 000
	Periodiseringsfond 2022	2 133 000	2 133 000
	Periodiseringsfond 2023	1 276 335	1 276 335
		5 709 335	5 709 335

Not 13	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	2 000 000	2 000 000

Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna löner & semesterlöner	1 518 724	2 005 824
	Upplupna sociala avgifter	628 563	766 483
	Övriga upplupna kostnader	215 722	153 035
		2 363 009	2 925 342

Not 15	Fakturerad ej upparbetad intäkt	2024-12-31	2023-12-31
	Upparbetade intäkter	25 969 599	48 690 001
	Fakturerade belopp	-29 446 032	-53 918 749
		3 476 433	5 228 748

NOTER

Not 16	**Ställda säkerheter**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

20250724026 86

Not 17 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hansa Bygg Förvaltning AB, Org.nr. 556823-1079, säte Kalmar län, Kalmar kommun.

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under början av 2025 via fusion absorberat in systerbolagen Hansa Bygg karlskrona AB, KNPP Bygg & Plåtarbeten AB samt KNPP Lokalhjälpen AB.

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Kalmar

Mikael Åhlund

Simon Israelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

20250724026 87

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten Signport. För validering med Adobe Acrobat Reader, läs mer här.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan *därför inte valideras.*

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Mikael Åhlund
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 10:00:31 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1c3a2aa5107c4dc1beb4dd9cc406933e

Underskrift 2

Namn: Simon Israelsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 10:21:19 GMT+02:00
Transaktions-ID: e5e6b00fcf4f4bb9be433928483afd11

Underskrift 3

Namn: Magnus Andersson
Företag: Deloitte AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-29 18:57:45 GMT+02:00
Transaktions-ID: b70e7b5dcbfc4a659bd7a115a20729a0

Deloitte.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Han sa Byggservice AB, org.nr 556760-8319

20250772402688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Han sa Byggservice AB för år 2024.
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Han sa Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Han sa Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20250724026 89

20250724026 90

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Han sa Byggservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.
Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Han sa Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:
• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

20250724026 91

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

20250724026 92

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten Signport. För validering med Adobe Acrobat Reader, läs mer här.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Andersson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-29 09:43:25 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8dbc585c4b274da6b1d21de05212d743