

2022071356558

Årsredovisning för
OBM Besiktning Väst AB

556804-6485

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OBM Besiktning Väst AB, 556804-6485, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför överlåtelsebesiktningar, energideklarationer och fuktutredningar. Verksamhetsområdet är västra Sverige.

Bolaget ägs till 100% av BRAMM In Väst AB (559135-3635), med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | Belopp i kr 2018 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 15 819 475 | 14 235 790 | 12 708 632 | 10 444 652 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 973 119 | 2 867 125 | 3 338 626 | 1 423 381 |
| Soliditet, % | 77 | 54 | 78 | 59 |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 4 420 233 |
| Utdelning | | | -400 000 |
| Årets resultat | | | 3 938 353 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 7 958 586 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 4 020 233 |
| årets resultat | 3 938 353 |
| Totalt | 7 958 586 |
| disponeras för | |
| utdelning, [1000 aktier * 3800 kr] | 3 800 000 |
| balanseras i ny räkning | 4 158 586 |
| Summa | 7 958 586 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

OBM Besiktning Väst AB
556804-6485

2(8)

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 15 819 475 | 14 235 790 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 233 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 15 821 708 | 14 235 790 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 438 767 | -4 204 060 |
| Personalkostnader | 2 | -7 573 104 | -7 144 282 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -12 795 | -28 679 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 859 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -11 026 525 | -11 377 021 |
| Rörelseresultat | 3 | 4 795 183 | 2 858 769 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 169 360 | - |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 675 | 8 464 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -99 | -108 |
| Summa finansiella poster | | 177 936 | 8 356 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 973 119 | 2 867 125 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 4 973 119 | 2 867 125 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 034 766 | -620 824 |
| Årets resultat | | 3 938 353 | 2 246 301 |

2022071356559

OBM Besiktning Väst AB
556804-6485

3(8)

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | 10 982 | 18 734 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 13 640 | 18 684 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 24 622 | 37 418 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 226 558 | 226 558 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 226 558 | 226 558 |
| Summa anläggningstillgångar | | 251 180 | 263 976 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 5 748 816 | 5 111 204 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 548 | 70 000 |
| Övriga fordringar | | 122 026 | 32 281 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 778 718 | 896 912 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 650 108 | 6 110 397 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 617 718 | 2 069 693 |
| Summa kassa och bank | | 3 617 718 | 2 069 693 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 267 826 | 8 180 090 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 519 006 | 8 444 066 |

OBM Besiktning Väst AB
556804-6485

4(8)

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 020 233 | 2 173 932 |
| Årets resultat | | 3 938 353 | 2 246 301 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 958 586 | 4 420 233 |
| Summa eget kapital | | 8 058 586 | 4 520 233 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 226 418 | 363 689 |
| Skulder till koncernföretag | | - | 1 100 000 |
| Skatteskulder | | 278 804 | - |
| Övriga skulder | | 587 080 | 1 076 737 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 368 118 | 1 383 407 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 460 420 | 3 923 833 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 519 006 | 8 444 066 |

2022071356560

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | År |
|--|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader**Medelantalet anställda**

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Män | 10 | 9 |
| Kvinnor | - | - |
| Totalt | 10 | 9 |

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Löner och andra ersättningar: | 5 175 633 | 5 062 551 |
| Summa | 5 175 633 | 5 062 551 |
| Sociala kostnader | 2 119 373 | 1 884 566 |
| (varav pensionskostnader) | 287 612 | 272 285 |

Not 3 Koncernuppgifter

Fakturering har skett till koncernbolag med 202 tkr (135 tkr) och från koncernbolag med 9 tkr (0 tkr).
Faktureringen avser annat än varuinköp.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Eventalförpliktelser**

| | | |
|-----------------------------------|------|------|
| Övriga eventalförpliktelser | Inga | Inga |
| Summa eventalförpliktelser | | |

Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Företagsinteckningar | 700 000 | 700 000 |
| <i>Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter</i> | | |
| Summa ställda säkerheter | 700 000 | 700 000 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 193 628 | 193 628 |
| | 193 628 | 193 628 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -156 210 | -127 532 |
| -Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden | -12 795 | -28 678 |
| | -169 005 | -156 210 |
| Redovisat värde vid årets slut | 24 623 | 37 418 |

OBM Besiktning Väst AB

556804-6485

7(8)

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 226 558 | 226 558 |
| Redovisat värde vid årets slut | 226 558 | 226 558 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar i %</i> | <i>Resultat</i> | <i>Eget Kapital</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|--|------------------------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| OBM Avfuktning Väst AB, 559071-8127, Stockholm | 2100 68 | 25 202 | 757 524 | 226 558 |
| | | | | 226 558 |

OBM Besiktning Väst AB
556804-6485

8(8)

2022071356562

Underskrifter

Stockholm 2022-06-20

DocuSigned by:
Roger Gustafsson
2F2B4378D96F46D...
Roger Gustafsson
Styrelseordförande

DocuSigned by:
Boris Johansson
B0C7ACFF19E8462...
Boris Johansson

DocuSigned by:
Andreas Emanuelsson
DD35D1898C3145D...
Andreas Emanuelsson

DocuSigned by:
Magnus Eldén
1E2A11429E8A48F...
Magnus Eldén

DocuSigned by:
Markus Olsson
659EA139DDA74DC...
Markus Olsson

DocuSigned by:
Mats Dahlin
27E930C89CA449A...
Mats Dahlin

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-21.

DocuSigned by:
Ann-Christin Björnram Evensen
286AEA8DCD4042E...
Ann-Christin Björnram Evensen
Auktoriserad revisor

2022071356563

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OBM Besiktning Väst AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-21.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-21



Mats Dahlin
Styrelseledamot



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OBM Besiktning Väst AB, org. nr 556804-6485

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OBM Besiktning Väst AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OBM Besiktning Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OBM Besiktning Väst AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OBM Besiktning Väst AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden



Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OBM Besiktning Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 2022-06-21

DocuSigned by:

Ann-Christin Björnram Evensen

206AEADCD1042E
Ann-Christin Björnram Evensen

Auktoriserad revisor