

Årsredovisning för Byggvestor AB

559059-0427

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av



Richard Friberg
Styrelseledamot

2025-10-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggvestor AB, 559059-0427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva byggnadsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Täby

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget står inför flera risker som kan påverka framtida resultat. En viktig risk är den minskade ordergången, som har minskat med över 30 % jämfört med föregående år. Detta kan bero på förändrade marknadsförhållanden, konkurrenssituation eller ekonomiska faktorer. Beaktat bolagets svaga resultatutveckling och likviditetsprognos på nya året så är vår bedömning att det finns en osäkerhet i bolagets möjligheter till fortsatt drift om inte ytterligare kapitallänskott eller finansiering sker.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	6 394 924	9 845 903	12 090 354	21 996 164
Rörelseresultat	-1 536 575	-5 636 344	-8 182 022	-4 967 914
Resultat efter finansiella poster	-266 869	-6 337 939	-1 339 208	1 754 975
Soliditet %	-244,4	-117,4	32,7	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	3 645 982	-6 337 939
Balanseras i ny räkning		-6 337 939	6 337 939
Årets resultat			-266 869
Utgående balans	50 000	-2 691 957	-266 869

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-2 691 957
Årets resultat	-266 869
Medel att disponera	-2 958 826
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 958 826
Summa	-2 958 826

2025112105066

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 394 924	9 845 903
Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning		0	-5 250 000
Övriga rörelseintäkter		-9 236	854 272
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		6 385 688	5 450 175
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 749 311	-4 165 853
Övriga externa kostnader		-2 560 108	-3 301 628
Personalkostnader	2	-2 343 680	-3 278 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-268 913	-337 740
Övriga rörelsekostnader		-251	-2 397
Summa rörelsens kostnader		-7 922 263	-11 086 519
Rörelseresultat		-1 536 575	-5 636 344
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		857 507	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	178
Räntekostnader och liknande resultatposter		412 199	-701 773
Summa resultat från finansiella poster		1 269 706	-701 595
Resultat efter finansiella poster		-266 869	-6 337 939
Resultat före skatt		-266 869	-6 337 939
Årets resultat		-266 869	-6 337 939

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 080 784	1 330 204
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	19 493
Summa materiella anläggningstillgångar		1 080 784	1 349 697
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 105 784	1 374 697
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		37 861	0
Summa varulager m.m.		37 861	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	307 831
Kortfristiga fordringar		0	400 000
Aktuell skattefordran		0	29 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 000	131 122
Summa kortfristiga fordringar		39 000	867 953
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 428	6 809
Summa kassa och bank		7 428	6 809
Summa omsättningstillgångar		84 289	874 762
SUMMA TILLGÅNGAR		1 190 073	2 249 459

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 691 957	3 645 982
Årets resultat		-266 869	-6 337 939
Summa fritt eget kapital		-2 958 826	-2 691 957
Summa eget kapital		-2 908 826	-2 641 957
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	857 507
Skulder till koncernföretag		965 502	1 303 795
Övriga skulder		58 088	225 794
Summa långfristiga skulder		1 023 590	2 387 096
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		795 352	966 691
Skulder till koncernföretag		1 012 354	1 265 590
Aktuella skatteskulder		37 844	61 269
Övriga skulder		1 149 759	130 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	80 000	80 000
Summa kortfristiga skulder		3 075 309	2 504 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 190 073	2 249 459

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-266 869	-6 337 939
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		-588 399	268 931
Betald inkomstskatt		5 575	402 650
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-849 693	-5 666 358
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning varulager och pågående arbeten		-37 861	5 250 000
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		307 831	664 804
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		463 918	2 328 941
Ökning/minskning av rörelsefordringar		733 888	8 243 745
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-171 339	212 330
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		793 957	260 847
Ökning/minskning av rörelseskulder		622 618	473 177
Kassaflöde från den löpande verksamheten		506 813	3 050 564
Årets kassaflöde		506 813	3 050 564
Likvida medel vid årets början		6 810	34 830
Förändring av likvida medel			
Kursdifferens i likvida medel		-195	-2 258
Likvida medel vid årets slut		513 428	3 083 136

2025112105070

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Kvinnor	0	1
Män	3	3
Medelantalet anställda	3	4

Löner och andra ersättningar

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Styrelsen och verkställande direktören	322 761	1 532 080
Övriga anställda	1 344 276	882 717
Summa	1 667 037	2 414 797

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Pensionskostnader		
Övriga anställda	19 670	145 645
Summa pensionskostnader	19 670	145 645
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	537 795	778 718
Summa	557 465	924 363

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Summa	0	0
Summa	0	0

Kommentar

Företaget har inte redovisat någon skatt på årets resultat eftersom det finns ett underskott som kan kvittas mot framtida vinster. Eventuella underskottsavdrag redovisas inte som skatt men kan komma att påverka framtida beskattning.

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-266 869	-6 337 939
---------------------	----------	------------

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 745 900	1 745 900
Utgående anskaffningsvärden	1 745 900	1 745 900
Ingående avskrivningar	-415 696	-166 276
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-249 420	-249 420
Utgående avskrivningar	-665 116	-415 696
Redovisat värde	1 080 784	1 330 204

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	677 235	677 235
Utgående anskaffningsvärden	677 235	677 235
Ingående avskrivningar	-657 742	-569 422
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 493	-88 320
Utgående avskrivningar	-677 235	-657 742
Redovisat värde	0	19 493

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	80 000	80 000
Summa	80 000	80 000

Kommentar till not

Kostnader för revision och redovisnings tjänster som ännu inte har fakturerats vid boksluts tidpunkten.

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2023-06-30
Övriga skulder	Fastighetsinteckningar	

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har ett negativt eget kapital om –2,9 Mkr per balansdagen, vilket indikerar att företaget har ackumulerade förluster som överstiger det egna kapitalet. Detta innebär att det finns en osäkerhet kring den fortsatta driften av verksamheten.

Bolaget blev under räkenskapsåret av med sin F-skattsedel. Detta innebär att bolaget inte längre är godkänt för F-skatt och därmed inte kan åberopa F-skatt vid fakturering.

Underskrifter

Stockholm


Richard Friberg
Styrelseordförande

2025-10-29

Datum


Andrzej Przemyslaw Jus
Styrelseledamot

2025-10-29

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor

2025112105075

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BYGGVESTOR AB, org.nr 559059-0427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BYGGVESTOR AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BYGGVESTOR ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BYGGVESTOR AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, av vilken det framgår att beaktat bolagets svaga resultatutveckling och likviditetsprognos på nya året så är vår bedömning att det finns en osäkerhet i bolagets möjligheter till fortsatt drift om inte ytterligare kapitaltillskott eller finansiering sker.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BYGGVESTOR AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BYGGVESTOR AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Det finns väsentliga brister i bolagets redovisningsrutiner, vilka medfört eftersläpningar i bokföringen. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon väsentlig skada för bolaget.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av balansräkningen understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att i enlighet med 25 kap. 13 § aktiebolagslagen upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Stockholm 2025-10-29



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor