

Årsredovisning

Nya Affärshuset Lindell & Sohlberg AB

556642-1870

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Solveig Lindell Sohlberg
2025-03-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet och förvaltning av värdepapper.

Företaget har under räkenskapsåret inte bedrivit någon aktiv verksamhet och anses vara vilande. Ingen omsättning har genererats och inga anställda finns i bolaget.

Företaget har sitt säte i Nacka kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning			464	326
Resultat efter finansiella poster	-14	-91	726	1 914
Soliditet %	99	100	96	93

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 922 282	372 147
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-204 000	
- Balanseras i ny räkning			372 147	-372 147
- Årets resultat				-14 841
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 090 429	-14 841
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				14 414 429
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-204 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-14 841
- Belopp vid årets utgång				14 195 588

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 090 429
Årets resultat	-14 841
<i>Summa</i>	<i>14 075 588</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	13 866 588
<i>Summa</i>	<i>14 075 588</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	0	20 779
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	20 779
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-14 239	-302 260
Personalkostnader	0	-6 110
Summa rörelsekostnader	-14 239	-308 370
Rörelseresultat	-14 239	-287 591
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	284 956
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67	1 865
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-90 000
Summa finansiella poster	67	196 821
Resultat efter finansiella poster	-14 172	-90 770
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	510 000
Summa bokslutsdispositioner	0	510 000
Resultat före skatt	-14 172	419 230
Skatter		
Skatt på årets resultat	-669	-47 083
Årets resultat	-14 841	372 147

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	118 240	118 240
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>118 240</i>	<i>118 240</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 000	5 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 195 473	1 195 473
Andra långfristiga fordringar	6	13 343 914	13 343 914
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 544 387</i>	<i>14 544 387</i>
Summa anläggningstillgångar		14 662 627	14 662 627
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	25 562
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>25 562</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 630	311 426
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>213 630</i>	<i>311 426</i>
Summa omsättningstillgångar		213 630	336 988
SUMMA TILLGÅNGAR		14 876 257	14 999 615

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 090 429	13 922 282
Årets resultat	-14 841	372 147
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>14 075 588</i>	<i>14 294 429</i>
Summa eget kapital	14 195 588	14 414 429
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	665 000	665 000
Summa obeskattade reserver	665 000	665 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	9 155
Skatteskulder	669	-103 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	15 669	-79 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 876 257	14 999 615

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	227 701	227 701
	Utgående anskaffningsvärden	227 701	227 701
	Ingående avskrivningar	-227 701	-227 701
	Utgående avskrivningar	-227 701	-227 701
	Redovisat värde	0	0

Not 3	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	118 240	118 240
	Utgående anskaffningsvärden	118 240	118 240

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	190 000	100 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	-	90 000
	Utgående anskaffningsvärden	190 000	190 000
	Ingående nedskrivningar	-185 000	-95 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-	-90 000
	Utgående nedskrivningar	-185 000	-185 000
	Redovisat värde	5 000	5 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 342 473	3 111 773
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-	-1 769 300
	Utgående anskaffningsvärden	1 342 473	1 342 473
	Ingående nedskrivningar	-147 000	-147 000
	Utgående nedskrivningar	-147 000	-147 000
	Redovisat värde	1 195 473	1 195 473
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 343 914	12 264 659
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-	1 079 255
	Utgående anskaffningsvärden	13 343 914	13 343 914
	Redovisat värde	13 343 914	13 343 914

UNDERSKRIFTER

Nacka

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Solveig Lindéll Sohlberg

Solveig Lindéll Sohlberg

2025-03-19

Ulf Sohlberg

Ulf Sohlberg

2025-03-19