

Styrelsen för  
**Bostadsagenturen i Umeå AB**

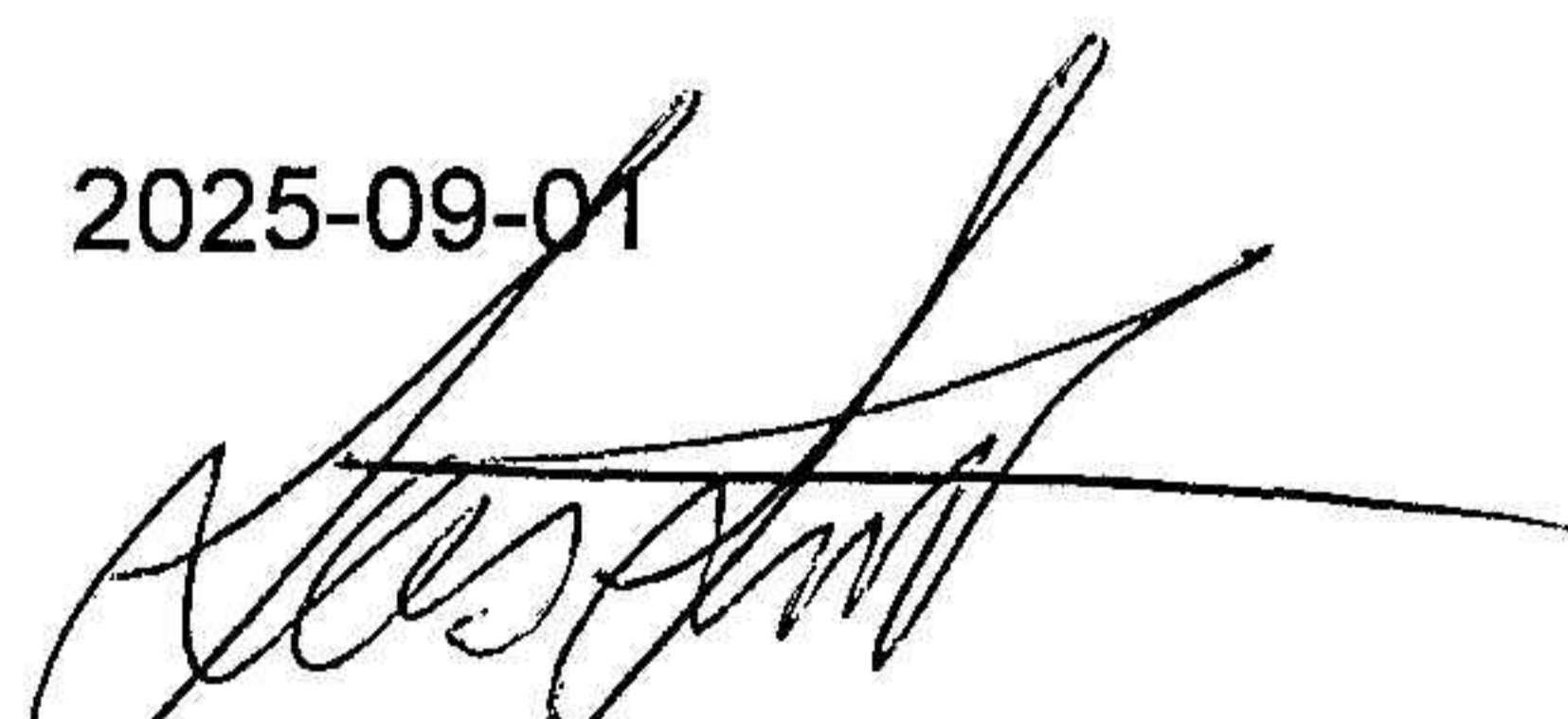
Org nr: 559130-7300

får härmed avge  
**Årsredovisning**

**Räkenskapsåret**  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Nedan intagna resultat- och balansräkning har fastställts på ordinarie årsstämma 2025-09-01 varvid även beslöts att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

2025-09-01



**Lars Lindqvist**  
Styrelseledamot

Styrelsen för  
**Bostadsagenturen i Umeå AB**  
Org nr: 559130-7300

får härmed avge  
**Årsredovisning**

**Räkenskapsåret**  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Tilläggsupplysningar	7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultationer inom fastighetsområdet iform av värderingar utredningar mm.

Bolaget är ett moderbolag till 556425-5809 Sega Råttan i Umeå AB

### Framtid

Bolaget kommer att bedriva liknande verksamhet under kommande år.

### Flerårsöversikt

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30
Nettoomsättning	576 641	329 527	272 940
Balansomslutning	2 004 293	1 509 995	1 536 202
Soliditet	64	79	67

### Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	765 550	153 782	969 332
Utdelning		-200 000	0	
Vinst disposition		153 782	-153 782	
Årets resultat			245 417	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>719 332</b>	<b>245 417</b>	<b>1 014 749</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor).

Balanserad vinst	719 332
Årets vinst	245 417
Summa	964 749

disponeras så att i ny räkning överföres	964 749
---	---------

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

Belopp i kr	Tilläggs- upplysning	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Nettoomsättning		576 641	329 527
Övriga rörelseintäkter		0	
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-127 647	-64 864
Personalkostnader	2	-97 483	-60 139
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>351 511</b>	<b>204 524</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga Finansiella poster		0	0
Ränteintäkter och liknande intäkter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-10 545	-2 775
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>340 966</b>	<b>201 749</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Avsättning Periodiseringsfond		-85 000	-50 000
Återföring Periodiseringsfond		55 000	45 000
Utdelning Dotterföretag		0	0
<b>Summa Bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>310 966</b>	<b>196 749</b>
<b>Bolagsskatt</b>		<b>-65 549</b>	<b>-42 970</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>245 417</b>	<b>153 779</b>

**Balansräkning**

Belopp i kr	Tilläggs-		
	upplysning	2025-04-30	2024-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	5		
Inventarier		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier Dotterbolag	4	1 689 907	1 489 907
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 689 907</b>	<b>1 489 907</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>		0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 857	2 890
Övriga fordringar		0	0
Skattefordringar		0	0
Övriga fordringar hos intresseföretag		99 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 500	0
Kassa och bank		66 028	17 198
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>314 385</b>	<b>20 088</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 004 292</b>	<b>1 509 995</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Tilläggs-		
	uppllysning	2025-04-30	2024-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier à 50 kr		50 000	50 000
Reservfond		0	0
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		719 332	765 550
Årets resultat		245 417	153 782
		<b>964 749</b>	<b>919 332</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 014 749</b>	<b>969 332</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6	<b>318 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Andra skulder till kreditinstitut		270 000	0
Övriga skulder, aktieägare		0	0
		<b>270 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 210	136
Skatteskulder		108 789	62 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Övriga skulder		280 544	183 820
		<b>401 543</b>	<b>252 663</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>671 543</b>	<b>252 663</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 004 292</b>	<b>1 509 995</b>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

Belopp i kr	Tilläggs- upplysning	2025-04-30 2024-04-30	
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>För egna skulder och säkerheter</i>			
Företagsinteckningar		100 000	100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>			
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade livslängden.

Följande avskrivningsprocent har använts

Inventarier 20%

Periodisering av inkomster och utgifter har skett för att ge en rättvisande bild.

### Noter

<b>1 Ställda säkerheter</b>			<b>2025</b>	<b>2024</b>
Företagsinteckning			100 000	100 000
<b>2 Medeltalet anställda</b>			1	1
<b>3 Obeskattade reserver</b>			<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Avsättning periodiseringsfond</b>			85 000	50 000
<b>Återföring Periodiseringsfond</b>			-55 000	-45 000
<b>Utdelning Dotterföretag</b>			0	0
<b>Summa</b>			<b>30 000</b>	<b>5 000</b>
<b>4 Finansiella anläggningstillgångar</b>			<b>Bokfört</b>	
<b>Aktier dotterbolag</b>	1 000st	100%	<b>Värde</b>	
			1 689 907	
<b>Sega rätten i Umeå AB</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget Kapital</b>	<b>Resultat</b>
	556425-5809	Umeå	355 003	-8 533

**5 Materiella anläggningstillgångar**

	2025	2024
<b>Inventarier</b>		
Inköp	0	0
Årets avskrivning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**6 Obeskattade reserver**

<b>Periodiseringsfonder</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt tax 19	0	0
Avsatt tax 20	0	55 000
Avsatt tax 21	70 000	70 000
Avsatt tax 22	30 000	30 000
Avsatt tax 23	58 000	58 000
Avsatt tax 24	25 000	25 000
Avsatt Tax 25	50 000	50 000
Avsatt Tax 26	85 000	
<b>Summa Periodiseringsfonder</b>	<b>318 000</b>	<b>288 000</b>

Umeå 2025-09-01

  
.....  
**Lars Lindqvist**Årsredovisningen gjordes klar  
2025-09-01  
.....  
**Lars Lindqvist**