

Årsredovisning

för

Ek-o-lek Fastigheter Annestorp AB

559153-5579

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ek-o-lek Fastigheter Annestorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 30 juni 2025


Charlotte Engström

KONREV

KONSULTATION & REVISION AB

2025072503817

BOLAGSVERKET
Årsredovisningar
851 98 SUNDSVALL

Bifogat översändes följande årsredovisningar, är något oklart beträffande dessa, var god kontakta undertecknad revisionsbyrå.

- ✓ Moodhouse AB (556690-6169)
- ✓ Moodhouse Invest AB (556959-9029)
- ✓ SpecTec AB (556464-8417)
- ✓ Istan och Bul AB (559066-2630)
- ✓ Adiyamanli Sultan AB (559220-9067)
- ✓ Pipeconnect Sjuhärad AB (559143-0730)
- ✓ Hyrgo AB (559176-2637)
- ✓ Ronyas Café AB (559062-6643)
- ✓ Kapras Consulting AB (559209-5656)
- ✓ Rådjursviken 2 AB (559224-7794)
- ✓ Bilhuset i Lindome Holding AB (559224-8172)
- ✓ Rådjursviken 1 AB (559224-7778)
- ✓ Ek o Lek Barnomsorg AB (556861-0348)
- ✓ Ek-o-lek Fastigheter Annestorp AB (559153-5579)
- ✓ Ekolek pedagogisk omsorg AB (559445-7284)
- ✓ Ek-o-lek Fastighet AB (559213-2558)
- ✓ Sweoffice AB (556725-1094)
- ✓ LSS-Partner AB (556538-4541)
- ✓ LSS-Konsult AB (556491-5808)
- ✓ Pristella Aktiebolag (556374-2781)

Göteborg den 24 juli 2025



Kent Johansson
KONREV Konsultation & Revision AB
Topasgatan 3
421 48 Västra Frölunda
070-794 6475
kent@konrev.se

Styrelsen och verkställande direktören för Ek-o-lek Fastigheter Annestorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Annestorp 22:3.

Företaget har sitt säte i Lindome, Mölndals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt sin fastighet under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	65	144	156	149
Resultat efter finansiella poster	46	-27	44	76
Soliditet (%)	63,8	2,5	2,5	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 158	62	57 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62	-62	0
Årets resultat			52	52
Belopp vid årets utgång	50 000	7 220	52	57 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 220
årets vinst	52
	7 272
disponeras så att i ny räkning överföres	7 272
	7 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

65 000

144 000

Övriga rörelseintäkter

176 128

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

241 128

144 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-155 542

-31 450

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-46 924

Summa rörelsekostnader

-155 542

-78 374

Rörelseresultat

85 586

65 626

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 260

-92 498

Summa finansiella poster

-39 260

-92 488

Resultat efter finansiella poster

46 326

-26 862

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

27 000

Lämnade koncernbidrag

-46 200

0

Summa bokslutsdispositioner

-46 200

27 000

Resultat före skatt

126

138

Skatter

Skatt på årets resultat

-74

-76

Årets resultat

52

62

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 238 872
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 238 872
Summa anläggningstillgångar		0	2 238 872
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		66 011	0
Övriga fordringar		2 265	833
Summa kortfristiga fordringar		68 276	833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 546	30 434
Summa kassa och bank		21 546	30 434
Summa omsättningstillgångar		89 822	31 267
SUMMA TILLGÅNGAR		89 822	2 270 139

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 220

7 157

Årets resultat

52

62

Summa fritt eget kapital

7 272

7 219

Summa eget kapital

57 272

57 219

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

710 600

Skulder till koncernföretag

0

1 340 489

Summa långfristiga skulder

0

2 051 089

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

129 200

Skatteskulder

14 550

14 601

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 030

Summa kortfristiga skulder

32 550

161 831

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 822

2 270 139

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kr (839 800 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	710 600
	0	710 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	129 200
	0	129 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter bokslutsdagen	0	193 800
	0	193 800

Avser skulden till kreditinstitut. För koncernskulden finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 615 000
	0	1 615 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ek o Lek Barnomsorg AB (556861-0348).

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kr (839 800 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	710 600
	0	710 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	129 200
	0	129 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter bokslutsdagen	0	193 800
	0	193 800

Avser skulden till kreditinstitut. För koncernskulden finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 615 000
	0	1 615 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ek o Lek Barnomsorg AB (556861-0348).

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets verksamhet har i huvudsak varit vilande och det har inte inträffat några väsentliga händelser.

Möln dal den 30 juni 2025


Charlotte Engström
Verkställande direktör


Victoria Hegård Chinette

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025


Kent Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ek-o-lek Fastigheter Annestorp AB
Org.nr 559153-5579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ek-o-lek Fastigheter Annestorp AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ek-o-lek Fastigheter Annestorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ek-o-lek Fastigheter Annestorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ek-o-lek Fastigheter Annestorp AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ek-o-lek Fastigheter Annestorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2025



Kent Johansson
Auktoriserad revisor