

Årsredovisning för
Klåvholmens Fastighets AB

556953-7219

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Stranne
Styrelseledamot

2023-12-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klåvholmens Fastighets AB, 556953-7219, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län, bedriver fastighetsförvaltning i Kungshamn.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	237	235	257	268
Resultat efter finansiella poster	101	-35	89	39
Soliditet %	17,8	12,9	12,2	8,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	178 319	11 536
Balanseras i ny räkning		11 536	-11 536
Årets resultat			72 951
Belopp vid årets utgång	50 000	189 855	72 951

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	189 855
Årets resultat	72 951
Summa	262 806
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	262 806
Summa	262 806

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		237 497	235 138
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		237 497	235 138
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 987	-172 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 819	-67 643
Summa rörelsekostnader		-122 806	-239 718
Rörelseresultat		114 691	-4 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 814	-30 893
Summa finansiella poster		-13 668	-30 893
Resultat efter finansiella poster		101 023	-35 473
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Förändring av överavskrivningar		-9 184	0
Summa bokslutsdispositioner		-9 184	50 000
Resultat före skatt		91 839	14 527
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 888	-2 991
Årets resultat		72 951	11 536

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 585 891	1 650 030
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 199	134
Summa materiella anläggningstillgångar		1 618 090	1 650 164
Summa anläggningstillgångar		1 618 090	1 650 164
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 500	26 500
Övriga fordringar		3 420	11 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 000
Summa kortfristiga fordringar		14 920	62 158
Kassa och bank			
Kassa och bank		163 619	142 925
Summa kassa och bank		163 619	142 925
Summa omsättningstillgångar		178 539	205 083
SUMMA TILLGÅNGAR		1 796 629	1 855 247

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		189 855	178 319
Årets resultat		72 951	11 536
Summa fritt eget kapital		262 806	189 855
Summa eget kapital		312 806	239 855
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		9 184	0
Summa obeskattade reserver		9 184	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	0	948 750
Skulder till koncernföretag		1 446 281	546 281
Summa långfristiga skulder		1 446 281	1 495 031
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	82 500
Leverantörsskulder		1 479	519
Skatteskulder		0	175
Övriga skulder		829	9 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 050	28 087
Summa kortfristiga skulder		28 358	120 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 796 629	1 855 247

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 137 950	2 137 950
Utgående anskaffningsvärden	2 137 950	2 137 950
Ingående avskrivningar	-487 920	-423 781
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 139	-64 139
Utgående avskrivningar	-552 059	-487 920
Redovisat värde	1 585 891	1 650 030

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 520	17 520
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	32 745	
Utgående anskaffningsvärden	50 265	17 520
Ingående avskrivningar	-17 386	-13 882
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-680	-3 504
Utgående avskrivningar	-18 066	-17 386
Redovisat värde	32 199	134

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	618 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-08-31	2022-08-31
Skuld till kreditinstitut	Långfristig skuld	0	948 750
Skuld till kreditinstitut	Kortfristig skuld	0	82 500

Underskrifter

Kungshamn

Jonas Stranne 2023-12-12
Jonas Stranne Datum
Styrelseordförande

Anders Henriksson 2023-12-12
Anders Henriksson Datum
Styrelseledamot