

# Årsredovisning för Capital R 1 AB

556638-3393

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Leif Tynong  
Styrelseledamot

2023-11-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Capital R 1 AB, 556638-3393, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för moderbolagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har säte i Stockholm

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning		4 054 200	4 173 118	4 156 558
Resultat efter finansiella poster	-2 247 450	244 397 488	27 321 362	27 935 751
Balansomslutning	48 982 050	279 748 210	74 581 399	62 218 010
Soliditet %	28,4	99,9	99,3	99,3
Medelantalet anställda		3	3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	34 937 422	244 397 488
Balanseras i ny räkning			244 397 488	-244 397 488
Fondemission	2 074 000		-2 074 000	
Minskning av aktiekapital	-2 073 996		-261 230 004	
Årets resultat				-2 247 450
<b>Utgående balans</b>	<b>100 004</b>	<b>20 000</b>	<b>16 030 906</b>	<b>-2 247 450</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	16 030 906
Årets resultat	-2 247 450
<b>Medel att disponera</b>	<b>13 783 456</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	13 664 721
<b>Summa</b>	<b>13 664 721</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	4 054 200
Övriga rörelseintäkter		44 065	-7
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>44 065</b>	<b>4 054 193</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 090 212	-5 842 218
Personalkostnader	3	-2 850	-3 066 966
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 093 062</b>	<b>-8 909 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 048 997</b>	<b>-4 854 991</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	249 442 239
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 400 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201 560	-106 497
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-83 263
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 198 453</b>	<b>249 252 479</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 247 450</b>	<b>244 397 488</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 247 450</b>	<b>244 397 488</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 247 450</b>	<b>244 397 488</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	4 904 000	4 904 000
Andra långfristiga fordringar	5	26 340 120	24 740 120
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 105 341	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 349 461</b>	<b>29 644 120</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 349 461</b>	<b>29 644 120</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 338 750	4 338 750
Aktuell skattefordran		0	1 044 098
Övriga fordringar		639 747	79 946 347
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 978 497</b>	<b>85 329 195</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 654 092	164 774 895
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 654 092</b>	<b>164 774 895</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 632 589</b>	<b>250 104 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 982 050</b>	<b>279 748 210</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 004	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 004</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 030 906	34 937 422
Årets resultat		-2 247 450	244 397 488
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 783 456</b>	<b>279 334 910</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 903 460</b>	<b>279 454 910</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		750	-9 675
Övriga skulder		34 445 880	194 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		631 960	108 042
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 078 590</b>	<b>293 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 982 050</b>	<b>279 748 210</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Ingen koncernredovisning upprättas hänvisning till ÅRL 7 kap 3a§, då dotterbolagen är utan väsentlig betydelse för koncernredovisningen.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om intet annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Koncernuppgifter

Capital R1 AB är moderbolag. Bolaget äger Fastighetsbolaget Dalhemsvägen, 556747-3607, till 100% och Holding R1 Sweden AB, 559019-7264 till 100%.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av det slutgiltiga fallet.

### Not 3 Personal

Medelantalet anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Män		3
Män (%)		100
<b>Medelantalet anställda</b>		<b>3</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 904 000	7 816 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-2 912 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 904 000</b>	<b>4 904 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 904 000</b>	<b>4 904 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Fastighetsbolaget Dalhemsvägen	556747-3607	Stockholm	100
Holding R1 Sweden AB	559019-7264	Stockholm	100

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 740 120	13 036 759
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	3 000 000	13 295 922
Reglerade fordringar		-1 592 561
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 740 120</b>	<b>24 740 120</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-1 400 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 400 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 340 120</b>	<b>24 740 120</b>

## Underskrifter

Stockholm

Marcus Hedlund 2023-11-27  
Marcus Hedlund Datum  
Styrelseordförande

Stefan Hallgren 2023-11-28  
Stefan Hallgren Datum  
Verkställande direktör

Leif Tynong 2023-11-28  
Leif Tynong Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-28

Jonas Helleklint  
Jonas Helleklint  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Capital R 1 AB, org.nr 556638-3393

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Capital R 1 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Capital R 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Capital R 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Capital R 1 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Capital R 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-11-28

*Jonas Helleklint*

Jonas Helleklint

Auktoriserad revisor