

Årsredovisning
för
ME Fastighetsförvaltning AB
556946-6468

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Ehn, Styrelseledamot
2025-10-24

Styrelsen för ME Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom restaurang- och catering samt äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marcus Ehn AB, org nr 566445-0624.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Västanberg 2:13.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	313	292	308	299
Resultat efter finansiella poster	19	-78	1	39
Soliditet (%)	22	19	25	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	182 683	-60 547	172 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-60 547	60 547	0
Årets resultat			18 548	18 548
Belopp vid årets utgång	50 000	122 136	18 548	190 684

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 136
årets vinst	18 548
	140 684
disponeras så att i ny räkning överföres	140 684
	140 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		312 546	291 863
Övriga rörelseintäkter		0	58 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		312 546	350 488
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 962	-182 461
Personalkostnader	2	-68 588	-174 772
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 184	-28 184
Summa rörelsekostnader		-261 734	-385 417
Rörelseresultat		50 812	-34 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 497	-42 901
Summa finansiella poster		-32 264	-42 618
Resultat efter finansiella poster		18 548	-77 547
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	17 000
Summa bokslutsdispositioner		0	17 000
Resultat före skatt		18 548	-60 547
Årets resultat		18 548	-60 547

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	806 059	830 243
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 334	8 334
Summa materiella anläggningstillgångar		810 393	838 577
Summa anläggningstillgångar		810 393	838 577
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 500	0
Fordringar hos koncernföretag		0	4 626
Övriga fordringar		7 668	9 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 860	12 846
Summa kortfristiga fordringar		43 028	27 332
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 294	20 458
Summa kassa och bank		6 294	20 458
Summa omsättningstillgångar		49 322	47 790
SUMMA TILLGÅNGAR		859 715	886 367

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 136	182 683
Årets resultat		18 548	-60 547
Summa fritt eget kapital		140 684	122 136
Summa eget kapital		190 684	172 136
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	375 000	435 000
Summa långfristiga skulder		375 000	435 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		13 901	31 151
Skulder till koncernföretag		23 652	0
Övriga skulder		186 478	173 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	14 202
Summa kortfristiga skulder		294 031	279 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		859 715	886 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	990 989	990 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	990 989	990 989
Ingående avskrivningar	-160 746	-136 562
Årets avskrivningar	-24 184	-24 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 930	-160 746
Utgående redovisat värde	806 059	830 243
Bokfört värde byggnader	755 000	645 369
Bokfört värde mark	194 000	184 874
	949 000	830 243

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-11 666	-7 666
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 666	-11 666
Utgående redovisat värde	4 334	8 334

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år	135 000	195 000
	135 000	195 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Falun 2025-10-24

Marcus Ehn
Marcus Ehn