

Årsredovisning

för

Sustainable Futures Skåne AB

556754-8937

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maja Bengtson, Styrelseledamot
2023-05-15

Styrelsen för Sustainable Futures Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under året har bolaget förvaltat fastigheterna Röstånga 2:6, Röstånga 2:11 och Röstånga 2:12.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolaget avyttrat alla sina fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	478	761	786	746
Resultat efter finansiella poster	581	47	165	-2
Soliditet (%)	98,3	92,6	90,8	85,5

Minskning i nettoomsättning beror på hyresintäkterna upphört i samband med fastighetsavyttringen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 788 613	47 121	4 935 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 121	-47 121	0
Extrautdelning		-500 000		-500 000
Årets resultat			574 749	574 749
Belopp vid årets utgång	100 000	4 335 734	574 749	5 010 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 335 734
årets vinst	574 749
	4 910 483

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	4 510 483
	4 910 483

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		478 419	761 445
Övriga rörelseintäkter		1 211 166	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 689 585	761 445
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-577 563	-467 493
Personalkostnader	2	-530 745	-146 525
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-87 592
Summa rörelsekostnader		-1 108 308	-701 610
Rörelseresultat		581 277	59 835
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-12 714
Summa finansiella poster		0	-12 714
Resultat efter finansiella poster		581 277	47 121
Resultat före skatt		581 277	47 121
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 528	0
Årets resultat		574 749	47 121

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	5 292 486
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 292 486
Summa anläggningstillgångar		0	5 292 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 900
Övriga fordringar		3 652	0
Summa kortfristiga fordringar		3 652	4 900
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 090 912	31 864
Summa kassa och bank		5 090 912	31 864
Summa omsättningstillgångar		5 094 564	36 764
SUMMA TILLGÅNGAR		5 094 564	5 329 250

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 335 734	4 788 613
Årets resultat		574 749	47 121
Summa fritt eget kapital		4 910 483	4 835 734
Summa eget kapital		5 010 483	4 935 734
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	240 000
Summa långfristiga skulder		0	240 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 750	27 456
Skatteskulder		46 156	32 639
Övriga skulder		0	25 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 175	67 801
Summa kortfristiga skulder		84 081	153 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 094 564	5 329 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 839 575	5 839 575
Försäljningar/utrangeringar	-5 839 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 839 575
Ingående avskrivningar	-547 089	-459 497
Försäljningar/utrangeringar	547 089	0
Årets avskrivningar	0	-87 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-547 089
Utgående redovisat värde	0	5 292 486

Lund 2023-05-15

Nilla Edén
Nilla Edén
Ordförande

Maja Bengtson
Maja Bengtson

Ann Sarner
Ann Sarner