

Årsredovisning för

Versai AB

556696-4044

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Amer Jajeno
Verkställande direktör

2026-01-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Versai AB, 556696-4044, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, äger och förvaltar fast och lös egendom samt uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	745 270	369 999	43 790	292
Resultat efter finansiella poster	150 995	-174 225	-171 306	2
Soliditet %	-4,2	-6,1	-4,2	-2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-459 787	-174 225
Balanseras i ny räkning		-174 225	174 225
Årets resultat			150 995
Belopp vid årets utgång	100 000	-634 012	150 995

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-634 012
Årets resultat	150 995
Summa	-483 017

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		745 270	369 999
Övriga rörelseintäkter		480 000	815 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 225 270	1 184 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-207 935	-488 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 207	-245 207
Summa rörelsekostnader		-453 142	-733 502
Rörelseresultat		772 128	451 497
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	706
Räntekostnader och liknande resultatposter		-621 165	-626 428
Summa finansiella poster		-621 133	-625 722
Resultat efter finansiella poster		150 995	-174 225
Resultat före skatt		150 995	-174 225
Årets resultat		150 995	-174 225

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 958 228	8 183 935
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 528	55 028
Summa materiella anläggningstillgångar		7 993 756	8 238 963
Summa anläggningstillgångar		7 993 756	8 238 963
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		140 000	170 000
Övriga fordringar		39 199	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 001 806	320 000
Summa kortfristiga fordringar		1 181 005	490 010
Summa omsättningstillgångar		1 181 005	490 010
SUMMA TILLGÅNGAR		9 174 761	8 728 973

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-634 012	-459 787
Årets resultat		150 995	-174 225
Summa fritt eget kapital		-483 017	-634 012
Summa eget kapital		-383 017	-534 012
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	0	202 406
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 002 000	7 659 664
Övriga skulder		1 171 447	713 902
Summa långfristiga skulder		9 173 447	8 575 972
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		204 052	0
Övriga skulder till kreditinstitut		46 562	0
Leverantörsskulder		10 497	74 136
Skatteskulder		0	1 122
Övriga skulder		123 220	506 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	105 697
Summa kortfristiga skulder		384 331	687 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 174 761	8 728 973

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 923 325	9 923 325
Utgående anskaffningsvärden	9 923 325	9 923 325
Ingående avskrivningar	-1 739 390	-1 513 683
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-225 707	-225 707
Utgående avskrivningar	-1 965 097	-1 739 390
Redovisat värde	7 958 228	8 183 935

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	195 000	195 000
Utgående anskaffningsvärden	195 000	195 000
Ingående avskrivningar	-139 972	-120 472
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 500	-19 500
Utgående avskrivningar	-159 472	-139 972
Redovisat värde	35 528	55 028

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		7 659 664

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp	204 051	202 406

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	9 170 000	9 170 000
Summa ställda säkerheter	9 370 000	9 370 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-06

Eskilstuna

Amer Jajeno
Amer Jajeno
Verkställande direktör

2026-01-06
Datum