

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Näckrosen

Org.nr. 556066-3451

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

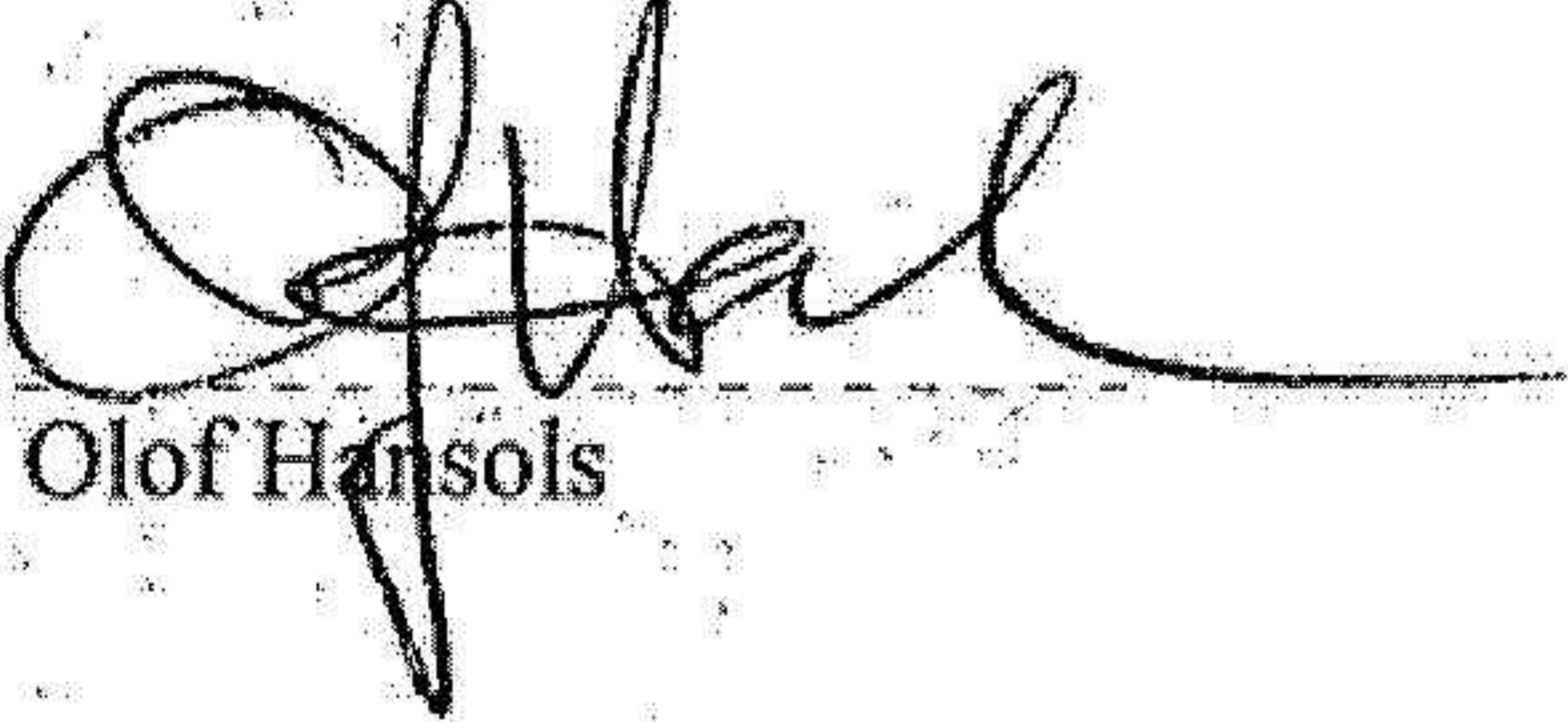
Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Näckrosen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falun 2022-06-07



Olof Hansols

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av bostäder, garageytrymmen o dyl till bolagets aktieägare och bedrivs i Falun.
Företagets säte är Falun

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 522	1 479	1 591	1 537
Resultat efter finansiella poster	71	404	519	284
Soliditet (%)	91,32	91,75	81,20	71,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	196 600	0	100 000	0	2 195 570
Årets resultat					71 270
Belopp vid årets utgång	196 600	0	100 000	0	2 266 840

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 195 570
Årets resultat	71 270
	<u>2 266 840</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 266 840
	<u>2 266 840</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Näckrosen

Org.nr. 556066-3451

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 522 075	1 479 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 522 075</u>	<u>1 479 035</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-797 602	-705 134
Övriga externa kostnader		-490 315	-189 047
Personalkostnader	2	-117 501	-133 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 327	-45 327
Summa rörelsekostnader		<u>-1 450 745</u>	<u>-1 073 310</u>
Rörelseresultat		71 330	405 725
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-1 871
Summa finansiella poster		<u>-60</u>	<u>-1 871</u>
Resultat efter finansiella poster		71 270	403 854
Resultat före skatt		71 270	403 854
Årets resultat		<u>71 270</u>	<u>403 854</u>

2022072925560

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-12-31

1 811 624

1 811 624

1 811 624

8 839

8 839

986 406

986 406

995 245

2 806 869

1 856 951

1 856 951

1 856 951

0

0

859 241

859 241

859 241

2 716 192

2022072925561

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

196 600

196 600

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

296 600

296 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 195 570

1 791 716

Årets resultat

71 270

403 854

Summa fritt eget kapital

2 266 840

2 195 570

Summa eget kapital

2 563 440

2 492 170

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

99 638

48 912

Skatteskulder

7 353

9 040

Övriga skulder

59 963

62 505

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 475

103 565

Summa kortfristiga skulder

243 429

224 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 806 869

2 716 192

2022072925562

Not

2021-12-31

2020-12-31

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021

2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 266 152

2 266 152

Utgående anskaffningsvärden

2 266 152

2 266 152

Ingående avskrivningar

-2 009 201

-1 963 874

Årets avskrivningar

-45 327

-45 327

Ingående uppskrivningar

1 600 000

1 600 000

Redovisat värde

1 811 624

1 856 951

Not 4 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

Fastighetsinteckningar

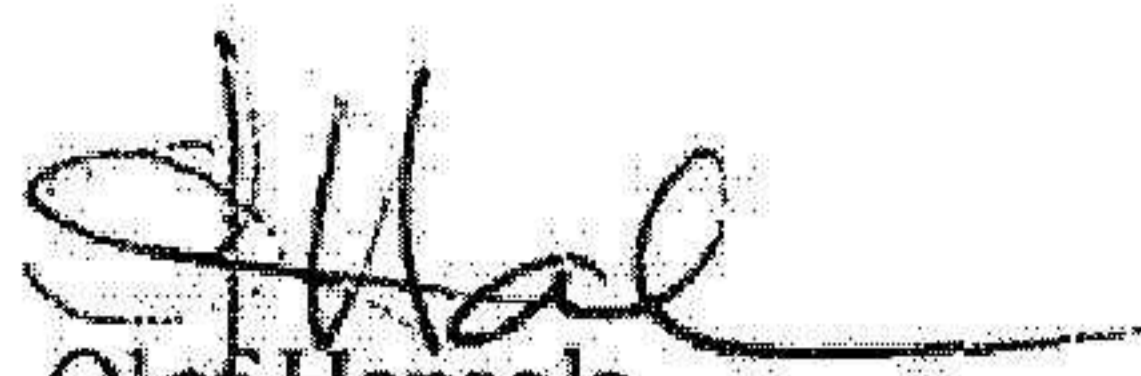
2 030 200

2 030 200

2022072925563

Falun 2022-05-22

2022072925564


Olof Hansols
Verkställande direktör


Kjell Bergsten


Lars Fredriksson


Lars-Erik Thunström