

Årsredovisning
för
Petersson Fastigheter i Helsingborg AB
559109-3124
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Petersson Fastigheter i Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-02-15



Sebastian Petersson

Årsredovisning
för
Petersson Fastigheter i Helsingborg AB
559109-3124

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Petersson Fastigheter i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	498	470	402	475
Resultat efter finansiella poster	-37	61	29	100
Soliditet (%)	18,3	18,1	17,1	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 000 000	97 977	48 450	1 196 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			48 450	-48 450	0
Årets resultat				-36 725	-36 725
Belopp vid årets utgång	50 000	1 000 000	146 427	-36 725	1 159 702

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 427
årets förlust	-36 725
	109 702
disponeras så att i ny räkning överföres	109 702
	109 702

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		497 685	469 778
Övriga rörelseintäkter		2 221	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		499 906	469 778
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 014	-180 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 283	-101 597
Summa rörelsekostnader		-280 297	-281 619
Rörelseresultat		219 609	188 159
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 350	-127 047
Summa finansiella poster		-256 334	-127 047
Resultat efter finansiella poster		-36 725	61 112
Resultat före skatt		-36 725	61 112
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 662
Årets resultat		-36 725	48 450

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 371 977	6 475 260
Summa materiella anläggningstillgångar		6 371 977	6 475 260
Summa anläggningstillgångar		6 371 977	6 475 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 782	21 308
Övriga fordringar		2 293	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 970	3 672
Summa kortfristiga fordringar		33 045	25 007
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 450	88 913
Summa kassa och bank		28 450	88 913
Summa omsättningstillgångar		61 495	113 920
SUMMA TILLGÅNGAR		6 433 472	6 589 180

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Ej registrerat aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 050 000

1 050 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

146 427

97 977

Årets resultat

-36 725

48 450

Summa fritt eget kapital

109 702

146 427

Summa eget kapital

1 159 702

1 196 427

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 489 500

4 592 500

Övriga skulder

650 000

664 070

Summa långfristiga skulder

5 139 500

5 256 570

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 507

15 427

Skatteskulder

39 742

45 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 021

75 269

Summa kortfristiga skulder

134 270

136 183

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 433 472

6 589 180

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år på byggnader

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 019 167	6 934 851
Inköp		84 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 019 167	7 019 167
Ingående avskrivningar	-543 907	-442 310
Årets avskrivningar	-103 283	-101 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-647 190	-543 907
Utgående redovisat värde	6 371 977	6 475 260

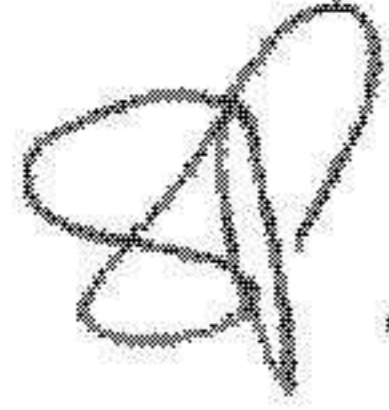
Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 974 500	4 077 500
Lån från närstående person	650 000	650 000
4 624 500	4 727 500	

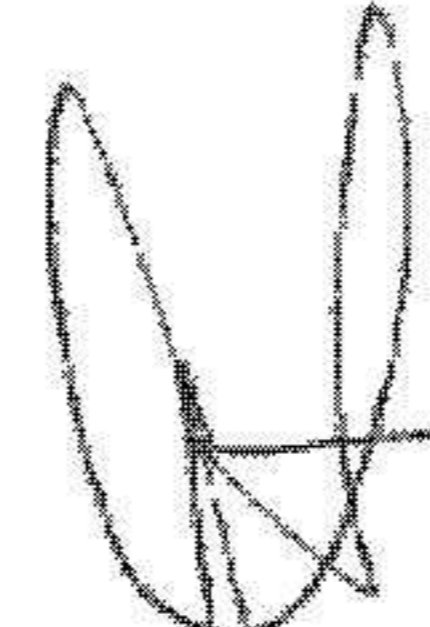
Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 950 000	4 950 000
4 950 000	4 950 000	

Helsingborg 2024-02-14



Sebastian Petersson
Ordförande



Martin Petersson
Styrelseledamot