

# Årsredovisning

för

## Al Arez Invest AB

556966-7628

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Al Arez Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tumba den 30 december 2022



Charbel Tannous

# Årsredovisning

för

## Al Arez Invest AB

556966-7628

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Al Arez Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av företag, värdepapper, fastigheter och industriella maskiner. Bolaget är moderbolag till Al Arez AB 556698-3648, Järn & Färghandel i Tumba AB 556969-0158 samt Matköp i Tumba AB 556048-2597.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	960	1 200	980	305
Resultat efter finansiella poster	158	465	311	-87
Soliditet (%)	19,6	18,5	16,9	0,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 509 039	265 380	<b>4 824 419</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		265 380	-265 380	<b>0</b>
Årets resultat			157 680	<b>157 680</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 774 419</b>	<b>157 680</b>	<b>4 982 099</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5085 000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 774 419
årets vinst	157 680
	<b>4 932 099</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 932 099
	<b>4 932 099</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

960 000

1 200 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**960 000**

**1 200 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-128 011

-115 062

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-257 442

-257 442

**Summa rörelsekostnader**

**-385 453**

**-372 504**

**Rörelseresultat**

**574 547**

**827 496**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-416 867

-362 116

**Summa finansiella poster**

**-416 867**

**-362 116**

**Resultat efter finansiella poster**

**157 680**

**465 380**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-200 000**

**Resultat före skatt**

**157 680**

**265 380**

**Årets resultat**

**157 680**

**265 380**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

17 961 564

18 219 006

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 961 564**

**18 219 006**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

2 450 000

2 450 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 450 000**

**2 450 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 411 564**

**20 669 006**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 535 528

4 856 528

Övriga fordringar

452 895

455 021

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 988 423**

**5 311 549**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 687

57 606

**Summa kassa och bank**

**8 687**

**57 606**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 997 110**

**5 369 155**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 408 674**

**26 038 161**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 774 419

4 509 039

Årets resultat

157 680

265 380

**Summa fritt eget kapital**

**4 932 099**

**4 774 419**

**Summa eget kapital**

**4 982 099**

**4 824 419**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 739 996

11 450 000

Skulder till koncernföretag

1 917 767

1 917 767

Övriga skulder

7 751 178

7 742 178

**Summa långfristiga skulder**

**20 408 941**

**21 109 945**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 634

93 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**17 634**

**103 797**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 408 674**

**26 038 161**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 832 635	18 832 635
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 832 635</b>	<b>18 832 635</b>
Ingående avskrivningar	-613 629	-356 187
Årets avskrivningar	-257 442	-257 442
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-871 071</b>	<b>-613 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 961 564</b>	<b>18 219 006</b>

**Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Al arez AB	100%	100%	1 000	600 000
Järn & Färghandel i Tumba AB	100%	100%	1 000	50 000
Matköp i Tumba AB	100%	100%	150	1 800 000
				<b>2 450 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Al arez AB	556698-3648	Tumba	585 776	-276 943
Järn & Färghandel i Tumba AB	556969-0158	Tumba	160 759	-128 701
Matköp i Tumba AB	556048-2597	Tumba	397 440	0

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Koncernskulder	-1 917 767	-1 917 767
Övriga skulder	-7 751 178	-7 742 178
Skulder till kreditinstitut	-10 739 996	-11 450 000
	<b>-20 408 941</b>	<b>-21 109 945</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tumba 2022-12-30



Charbel Tannous