

Årsredovisning för
Arvidsson Estate AB

559107-9727

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristina Arvidsson
Styrelseledamot

2025-01-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arvidsson Estate AB, 559107-9727, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Norrköping, äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är dotterbolag till Arvidsson Invest AB, 559202-0076, sedan 2024-01-17.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Norrköping Gruset 2

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 016 253	
Rörelseresultat	696 002	
Resultat efter finansiella poster	530 894	
Rörelsemarginal %	68,5	
Avkastning på totalt kapital %	7,1	
Avkastning på sysselsatt kapital %	7,6	
Avkastning på eget kapital %	117,8	
Balansomslutning	9 785 167	50 000
Kassalikviditet %	207,1	
Soliditet %	4,6	100

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	
Årets resultat		400 810
Utgående balans	50 000	400 810

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	400 810
Medel att disponera	400 810
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	400 810
Summa	400 810

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 016 253	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 016 253	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-70 718	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 533	0
Summa rörelsens kostnader		-320 251	0
Rörelseresultat		696 002	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 083	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 191	0
Summa resultat från finansiella poster		-165 108	0
Resultat efter finansiella poster		530 894	0
Resultat före skatt		530 894	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 084	0
Summa skatter		-130 084	0
Årets resultat		400 810	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 138 448	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	292 258	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 430 706	0
Summa anläggningstillgångar		8 430 706	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		24 416	0
Övriga fordringar		51 337	0
Summa kortfristiga fordringar		75 753	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 278 708	50 000
Summa kassa och bank		1 278 708	50 000
Summa omsättningstillgångar		1 354 461	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		9 785 167	50 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		400 810	0
Summa fritt eget kapital		400 810	0
Summa eget kapital		450 810	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 680 239	0
Summa långfristiga skulder		8 680 239	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		23 396	0
Övriga skulder		254 063	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 659	0
Summa kortfristiga skulder		654 118	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 785 167	50 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	8 359 020	
Utgående anskaffningsvärden	8 359 020	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-220 572	
Utgående avskrivningar	-220 572	
Redovisat värde	8 138 448	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	321 219	
Utgående anskaffningsvärden	321 219	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 961	
Utgående avskrivningar	-28 961	
Redovisat värde	292 258	

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-06-30	2023-06-30
Skuld till koncernföretag	8 680 239	
Summa	8 680 239	

Underskrifter

Norrköping

Kristina Arvidsson

2024-12-30

Kristina Arvidsson

Datum

Styrelseledamot