

Årsredovisning
för
Lindgrens Egendom AB
559314-0923

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Lindgren, Styrelseledamot
2025-10-22

Styrelsen för Lindgrens Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	775	775	720	534
Resultat efter finansiella poster	541	486	534	225
Soliditet (%)	46,7	24,0	16,8	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	463 552	321 551	810 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		321 551	-321 551	0
Årets resultat			420 266	420 266
Belopp vid årets utgång	25 000	785 103	420 266	1 230 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	785 104
årets vinst	420 266
	1 205 370
disponeras så att i ny räkning överföres	1 205 370
	1 205 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

775 201

775 198

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

775 201

775 198

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-229 975

-169 966

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-92 781

-74 598

Summa rörelsekostnader

-322 756

-244 564

Rörelseresultat

452 445

530 634

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

122 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

966

6 326

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 389

-50 828

Summa finansiella poster

88 577

-44 502

Resultat efter finansiella poster

541 022

486 132

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-41 657

-80 000

Summa bokslutsdispositioner

-41 657

-80 000

Resultat före skatt

499 365

406 132

Skatter

Skatt på årets resultat

-79 099

-84 581

Årets resultat

420 266

321 551

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 224 678	2 281 969
Inventarier, verktyg och installationer	3	301 665	337 155
Summa materiella anläggningstillgångar		2 526 343	2 619 124
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	275 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	22 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		297 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 823 343	3 619 124
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	80 750
Fordringar hos koncernföretag		20 000	0
Övriga fordringar		127 822	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 228	11 420
Summa kortfristiga fordringar		185 050	92 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 151	513 260
Summa kassa och bank		149 151	513 260
Summa omsättningstillgångar		334 201	605 430
SUMMA TILLGÅNGAR		3 157 544	4 224 554

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		785 104	463 552
Årets resultat		420 266	321 551
Summa fritt eget kapital		1 205 370	785 103
Summa eget kapital		1 230 370	810 103
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		175 000	175 000
Ackumulerade överavskrivningar		121 657	80 000
Summa obeskattade reserver		296 657	255 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 217 300	0
Övriga skulder		0	2 895 755
Summa långfristiga skulder		1 217 300	2 895 755
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		65 800	0
Leverantörsskulder		143 429	6 748
Skatteskulder		44 037	110 267
Övriga skulder		32 300	26 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 651	120 000
Summa kortfristiga skulder		413 217	263 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 157 544	4 224 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadstillbehör	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 454 026	2 406 333
Inköp	0	47 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 454 026	2 454 026
Ingående avskrivningar	-172 057	-115 204
Årets avskrivningar	-57 291	-56 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 348	-172 057
Utgående redovisat värde	2 224 678	2 281 969

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	354 900	0
Inköp	0	354 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	354 900	354 900
Ingående avskrivningar	-17 745	0
Årets avskrivningar	-35 490	-17 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 235	-17 745
Utgående redovisat värde	301 665	337 155

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	275 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 000	0

Utgående redovisat värde	275 000	0
---------------------------------	----------------	----------

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Försäljningar	-978 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	22 000	1 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	954 100	0
	954 100	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 283 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 217 300	0
	1 217 300	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 800	0
	65 800	0

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har enligt styrelsen inga eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Årsredovisningen beslutades 2025-10-22

Erik Lindgren
Erik Lindgren

2025-10-22