

Årsredovisning
för
Fastighet Menax AB
559276-3907

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Shamaon, Styrelseledamot
2024-05-22

Styrelsen för Fastighet Menax AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	348	425	669
Resultat efter finansiella poster	-360	-281	-90
Soliditet (%)	1,9	1,1	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	29 670	-280 821	-226 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-280 821	280 821	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-359 600	-359 600
Belopp vid årets utgång	25 000	148 849	-359 600	-185 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	429 670
årets förlust	-359 600
	70 070
disponeras så att i ny räkning överföres	70 070
	70 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	348 227	425 175
Övriga rörelseintäkter	38 818	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	387 045	425 175
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-370 628	-428 583
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-165 802	-165 802
Summa rörelsekostnader	-536 430	-594 385
Rörelseresultat	-149 385	-169 210
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	114	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-210 329	-111 612
Summa finansiella poster	-210 215	-111 611
Resultat efter finansiella poster	-359 600	-280 821
Resultat före skatt	-359 600	-280 821
Årets resultat	-359 600	-280 821

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 852 384

5 018 186

Summa materiella anläggningstillgångar

4 852 384

5 018 186

Summa anläggningstillgångar

4 852 384

5 018 186

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

172 144

168 191

Övriga fordringar

-2 149

1 225

Summa kortfristiga fordringar

169 995

169 416

Kassa och bank

Kassa och bank

16 697

15 198

Summa kassa och bank

16 697

15 198

Summa omsättningstillgångar

186 692

184 614

SUMMA TILLGÅNGAR

5 039 076

5 202 800

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		429 670	310 491
Årets resultat		-359 600	-280 821
Summa fritt eget kapital		70 070	29 670
Summa eget kapital		95 070	54 670
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 485 000	3 690 000
Övriga skulder		1 095 363	1 158 664
Summa långfristiga skulder		4 580 363	4 848 664
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 365	65 301
Skatteskulder		24 806	45 230
Övriga skulder		183 240	77 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 232	111 615
Summa kortfristiga skulder		363 643	299 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 039 076	5 202 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 369 722	5 369 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 369 722	5 369 722
Ingående avskrivningar	-351 536	-185 734
Årets avskrivningar	-165 802	-165 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-517 338	-351 536
Utgående redovisat värde	4 852 384	5 018 186

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 460 000	2 665 000
	2 460 000	2 665 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2024-05-22

Simon Shamaon
Simon Shamaon