

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nirbrant Förvaltning AB

Org.nr. 559255-3183

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Aron Nirbrant, Styrelseledamot  
2024-04-18

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Lerum.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	265 206	287 640	192 429	0
Resultat efter finansiella poster	36 407	-1 257 889	1 408 009	-1 300
Soliditet (%)	6,28	5,17	92,1	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 380 269	-1 262 371	142 898
Balanseras i ny räkning		-1 262 371	1 262 371	0
Årets resultat			28 635	28 635
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>117 898</u>	<u>28 635</u>	<u>171 533</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	117 898
Årets resultat	<u>28 635</u>
	<b>146 533</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>146 533</u>
	<b>146 533</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		265 206	287 640
Övriga rörelseintäkter		10 916	-1 279 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>276 122</u>	<u>-992 010</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 771	-124 144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-26 427</u>	<u>-28 724</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-142 198</u>	<u>-152 868</u>
<b>Rörelseresultat</b>		133 924	-1 144 878
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 651	172
Räntekostnader		<u>-100 168</u>	<u>-113 183</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-97 517</u>	<u>-113 011</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		36 407	-1 257 889
<b>Resultat före skatt</b>		36 407	-1 257 889
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 772	-4 482
<b>Årets resultat</b>		<u>28 635</u>	<u>-1 262 371</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 286 873</u>	<u>2 313 300</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 286 873</b>	<b>2 313 300</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>365 000</u>	<u>167 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>365 000</b>	<b>167 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 651 873</b>	<b>2 480 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>11 077</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 077</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>67 789</u>	<u>279 742</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 789</b>	<b>279 742</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 866</b>	<b>279 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 730 739</b>	<b>2 760 042</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		117 898	1 380 269
Årets resultat		28 635	-1 262 371
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>146 533</u>	<u>117 898</u>
<b>Summa eget kapital</b>		171 533	142 898
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder		2 128 000	2 128 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 128 000</u>	<u>2 128 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Leverantörsskulder		0	129 090
Skatteskulder		30 415	39 796
Övriga skulder		170 825	170 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 966	150 225
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>431 206</u>	<u>489 144</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 730 739</b>	<b>2 760 042</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 357 090	1 375 165
	Omklassificeringar	0	981 925
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 357 090</b>	<b>2 357 090</b>
	Ingående avskrivningar	-43 790	-15 066
	Årets avskrivningar	-26 427	-28 724
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-70 217</b>	<b>-43 790</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 286 873</b>	<b>2 313 300</b>

*Taxeringsvärden*

Mark	1 456 000	1 456 000
Byggnader	1 562 000	1 562 000
	<b>3 018 000</b>	<b>3 018 000</b>

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	167 000	20 000
	Inköp	198 000	147 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>365 000</b>	<b>167 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>365 000</b>	<b>167 000</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 728 000	1 728 000

## Nirbrant Förvaltning AB

Org.nr. 559255-3183

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets skuld om 2 228 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder	2 180 000	2 128 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder	100 000	100 000

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 464 000	1 464 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Aron Nirbrant

Aron Nirbrant

2024-04-18