

# Årsredovisning

för

## Grubbssons Fastighets AB

556575-1616

Räkenskapsåret

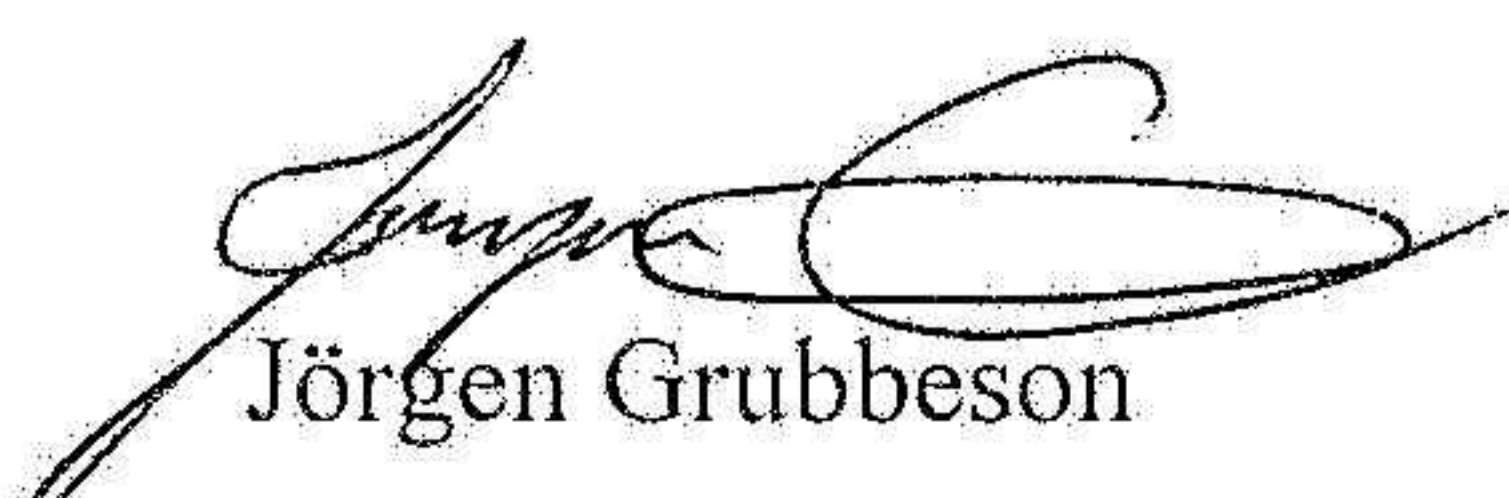
2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grubbssons Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 16 november 2023

  
Jörgen Grubbesson

Styrelsen för Grubbssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Varberg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Gruander Holding AB, 559005-8268.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 746	2 675	2 639	2 733
Resultat efter finansiella poster	7 518	6 451	7 281	6 851
Soliditet (%)	51	50	50	42

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 945 698	5 739 719	26 805 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning			5 739 719	-5 739 719	0
Årets resultat				6 840 917	6 840 917
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 685 417</b>	<b>6 840 917</b>	<b>27 646 334</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 685 417
årets vinst	6 840 917
	<b>27 526 334</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	21 526 334
	<b>27 526 334</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 745 530	2 675 178
Övriga rörelseintäkter		0	69 299
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 745 530</b>	<b>2 744 477</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-956 829	-400 694
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-565 760	-585 812
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 522 589</b>	<b>-986 506</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 222 941</b>	<b>1 757 971</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 078 143	4 650 554
Ränteintäkter		217 146	42 011
Räntekostnader		-170	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 295 119</b>	<b>4 692 565</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 518 060</b>	<b>6 450 536</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-70 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 448 060</b>	<b>6 450 536</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-607 143	-710 817
<b>Årets resultat</b>		<b>6 840 917</b>	<b>5 739 719</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	8 361 721	8 923 930
Inventarier	2	176 449	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 538 170</b>	<b>8 923 930</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	38 105 782	37 927 639
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 105 782</b>	<b>37 927 639</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 643 952</b>	<b>46 851 569</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 634	1 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		229 972	90 482
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>244 606</b>	<b>91 742</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 244 142	6 283 918
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 244 142</b>	<b>6 283 918</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 488 748</b>	<b>6 375 660</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 132 700</b>	<b>53 227 229</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		20 685 417	20 945 699
Årets resultat		6 840 917	5 739 719
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 526 334</b>	<b>26 685 418</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 646 334</b>	<b>26 805 418</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		26 000 000	26 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		70 000	0
Skatteskulder		0	22 959
Övriga skulder		165 294	163 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 072	235 662
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>486 366</b>	<b>421 811</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 132 700</b>	<b>53 227 229</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	165 576	296 682
	<b>165 576</b>	<b>296 682</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 340 000	8 340 000
	<b>8 340 000</b>	<b>8 340 000</b>

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 769 663	14 769 663
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 769 663</b>	<b>14 769 663</b>
Ingående avskrivningar	-5 845 733	-5 283 524
Årets avskrivningar	-562 209	-562 209
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 407 942</b>	<b>-5 845 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 361 721</b>	<b>8 923 930</b>

### Not 2 Inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	214 090	214 090
Inköp	180 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>394 090</b>	<b>214 090</b>
Ingående avskrivningar	-214 090	-190 487
Årets avskrivningar	-3 551	-23 603
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-217 641</b>	<b>-214 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>176 449</b>	<b>0</b>


### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 927 639	37 777 084
Resultatandel kommanditbolag	1 578 143	1 650 555
Uttag kommanditbolag	-1 400 000	-1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 105 782</b>	<b>37 927 639</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 105 782</b>	<b>37 927 639</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**


	2023-08-31	2022-08-31
Långfristig skuld koncernbolag	26 000 000	26 000 000
	<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>

Varberg den 16 november 2023

  
Jörgen Grubbeson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 november 2023

  
Tony Ohlsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grubbssons Fastighets AB  
Org.nr 556575-1616

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grubbssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grubbssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grubbssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**FAR**

# Revisorerna

Ohlsson | Bjurenheim | Wigell

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# Revisorerna

Ohlsson | Bjurenheim | Wigell

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grubbssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grubbssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



# Revisorerna

Ohlsson | Bjurenheim | Wigell

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 16 november 2023

Tony Ohlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Tony Ohlsson

FAR