

# Årsredovisning

för

## Björkelund Fastigheter AB

556499-3904

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johansson, Styrelseledamot

2024-06-30

Styrelsen för Björkelund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter som underentreprenör till fastighetsägare.

Företaget har sitt säte i Boden.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny ägare till bolaget är Bengt Johanssons Rör AB, org nr 556316-0745.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	330	67	32	10	57
Resultat efter finansiella poster	306	24	10	-37	17
Soliditet (%)	75	39	94	95	91

Ökning av intäkterna beror på att bolaget har tecknat kontrakt med en ny hyresgäst, som flyttat in under 2023.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 364	23 728	165 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			23 728	-23 728	0
Årets resultat				201 208	201 208
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>45 092</b>	<b>201 208</b>	<b>366 300</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 092
årets vinst	201 208
	<b>246 300</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	246 300
	<b>246 300</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		329 600	67 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>329 600</b>	<b>67 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 621	-43 382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 992	-377
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 613</b>	<b>-43 759</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>300 987</b>	<b>23 641</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 877	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 822</b>	<b>87</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>304 809</b>	<b>23 728</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-64 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>240 809</b>	<b>23 728</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 601	0
<b>Årets resultat</b>		<b>201 208</b>	<b>23 728</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	1	312 674	314 666
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>312 674</b>	<b>314 666</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>312 674</b>	<b>314 666</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		321	2 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	33 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>321</b>	<b>36 112</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		241 557	76 049
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>241 557</b>	<b>76 049</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>241 878</b>	<b>112 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>554 552</b>	<b>426 827</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		45 092	21 364
Årets resultat		201 208	23 728
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>246 300</b>	<b>45 092</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>366 300</b>	<b>165 092</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		64 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>64 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	250 000
Övriga skulder		124 252	5 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>124 252</b>	<b>261 735</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>554 552</b>	<b>426 827</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 043	0
Inköp	0	315 043
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>315 043</b>	<b>315 043</b>
Ingående avskrivningar	-377	0
Årets avskrivningar	-1 992	-377
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 369</b>	<b>-377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>312 674</b>	<b>314 666</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	148 367
Försäljningar/utrangeringar	0	-148 367
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-148 367
Försäljningar/utrangeringar	0	148 367
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Luleå

*Magnus Johansson*  
Magnus Johansson

2024-06-26