

Årsredovisning
för
Alingsåsfastigheten VG 2 AB
556743-9566
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alingsåsfastigheten VG 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 23 april 2024



Bo Arkblad

Styrelsen för Alingsåsfastigheten VG 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 099	2 700	2 778	2 684
Resultat efter finansiella poster	262	837	696	732
Soliditet (%)	12	10	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 266 432	496 776	1 863 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		496 776	-496 776	0
Årets resultat			148 913	148 913
Belopp vid årets utgång	100 000	1 763 208	148 913	2 012 121

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 763 208
årets vinst	148 913
	1 912 121
disponeras så att i ny räkning överföres	1 912 121
	1 912 121

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 098 962

2 699 979

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 098 962

2 699 979

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-877 080

-480 718

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 105 195

-1 097 907

Summa rörelsekostnader

-1 982 275

-1 578 625

Rörelseresultat

1 116 687

1 121 354

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-854 246

-284 462

Summa finansiella poster

-854 205

-284 461

Resultat efter finansiella poster

262 482

836 893

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-70 000

-210 000

Summa bokslutsdispositioner

-70 000

-210 000

Resultat före skatt

192 482

626 893

Skatter

Skatt på årets resultat

-43 569

-130 117

Årets resultat

148 913

496 776

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 442 401

23 167 596

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

22 442 401

23 167 596

Summa anläggningstillgångar

22 442 401

23 167 596

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

242 862

214 527

Summa kortfristiga fordringar

242 862

214 527

Kassa och bank

Kassa och bank

295 037

885 107

Summa kassa och bank

295 037

885 107

Summa omsättningstillgångar

537 899

1 099 634

SUMMA TILLGÅNGAR

22 980 300

24 267 230

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 763 208

1 266 433

Årets resultat

148 913

496 776

Summa fritt eget kapital

1 912 121

1 763 209

Summa eget kapital

2 012 121

1 863 209

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

800 000

730 000

Summa obeskattade reserver

800 000

730 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 400 000

15 400 000

Övriga skulder

4 350 000

4 350 000

Summa långfristiga skulder

17 750 000

19 750 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 600 000

1 200 000

Leverantörsskulder

32 784

0

Skatteskulder

376 066

440 550

Övriga skulder

111 971

113 223

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297 358

170 248

Summa kortfristiga skulder

2 418 179

1 924 021

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 980 300

24 267 230

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 766 964	28 766 964
Inköp	380 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 146 964	28 766 964
Ingående avskrivningar	-5 599 368	-4 501 461
Årets avskrivningar	-1 105 195	-1 097 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 704 563	-5 599 368
Utgående redovisat värde	22 442 401	23 167 596

2024061100954

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	677 525	677 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	677 525	677 525
Ingående avskrivningar	-677 525	-677 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-677 525	-677 525
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 000 000 (16 600 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 400 000	15 400 000
	13 400 000	15 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 600 000	1 200 000
	1 600 000	1 200 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	7 000 000	10 600 000
	7 000 000	10 600 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 750 000	19 750 000
	19 750 000	19 750 000

Alingsås den 23 april 2024



Bo Arkblad
Ordförande



Rune Karlsson